

№ 133

“ 08 ” октября 2018 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«АКУРА»**

за 2017 год

(период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.)

Республика Крым, г. Симферополь, 2018г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО СК «Акура»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «СК «Акура», ОГРН 1149102169039, оф. 10, дом 6Н/2А. улица Луговая город Симферополь, Республика Крым, индекс 295033, Российская Федерация) (далее - Аудируемое лицо), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2017 год и отчета о целевом использовании средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год (далее - «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СК Акура» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО "СК "Акура"» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности в Аудиторском заключении.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудиторское лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия

ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «ГЛОБУС-АУДИТ»

могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



В.И.Волобуев

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «Глобус-Аудит»,
ОГРН 1149102044244,
295013, Республика Крым, г.Симферополь, улица Дмитрия Ульянова, 1 А,
член саморегулируемой организации auditors «ААС» (Некоммерческое партнерство
«Аудиторская Ассоциация Содружество»)
ОРНЗ 11606049268

« 08 » октября 2018 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2017
Форма по ОКУД		00812714		
Дата (число, месяц, год)		9102063302		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКУРА"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 295033, Крым Респ, Симферополь г, Луговая ул, дом № 6Н/2А, офис 10				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	127	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	72 841	11 494	263
	в том числе:				
	Затраты на строительство объектов недвижимости	11901	70 259	11 049	194
	НДС по затратам на строительство объектов недвижимости	11902	710	102	-
	прочие внеоборотные активы	11903	1 872	343	68
	Итого по разделу I	1100	72 841	11 621	263
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	56	56	56
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	184	23	-
	Дебиторская задолженность	1230	102 359	723	1 389
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	52 832	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 069	65	1
	Прочие оборотные активы	1260	13	-	-
	Итого по разделу II	1200	104 681	867	1 445
	БАЛАНС	1600	177 521	12 488	1 708

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	278	(12)	-
	Итого по разделу III	1300	1 778	1 488	1 500
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 122	11 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	136 751	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование - поступление средств от дольщиков, 1 очередь	14501	131 536	-	-
	Целевое финансирование - поступление средств от дольщиков, 2 очередь	14502	5 215	-	-
	Итого по разделу IV	1400	149 874	11 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 387	-	200
	Кредиторская задолженность	1520	12 482	-	8
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 869	-	208
	БАЛАНС	1700	177 521	12 488	1 708

Руководитель

(подпись)

Семенов Валерий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКУРА"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	00812714		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	9102063302		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	8 400	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 400	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 695)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 487)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 218	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(601)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(234)	(12)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	383	(12)
	Текущий налог на прибыль	2410	(93)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	290	(12)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	290	(12)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Коды	01	12	2017
0710002	31	12	2017
0803714			
945004002			
4120			
1500			1%
300			

Руководитель

Семенов Валерий Анатольевич
 (подпись) "АКУРА" (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
00812714		
9102063302		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ "АКУРА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Длина/ширина	3227	X	X	X	X	X	X	X
Нумерованный этикетный	304							
Материал: Дождевик - аллюминий	3130	X						
Материал: Дождевик - алюминий	3240	X						
Материал: Дождевик - алюминий	3340	X						
Материал: Дождевик - алюминий	3440	X						
Материал: Дождевик - алюминий	3540	X						
Материал: Дождевик - алюминий	3640	X						
Материал: Дождевик - алюминий	3740	X						
Материал: Дождевик - алюминий	3840	X						
Материал: Дождевик - алюминий	3940	X						
Материал: Дождевик - алюминий	4040	X						
Материал: Дождевик - алюминий	4140	X						
Материал: Дождевик - алюминий	4240	X						
Материал: Дождевик - алюминий	4340	X						
Материал: Дождевик - алюминий	4440	X						
Материал: Дождевик - алюминий	4540	X						
Материал: Дождевик - алюминий	4640	X						
Материал: Дождевик - алюминий	4740	X						
Материал: Дождевик - алюминий	4840	X						
Материал: Дождевик - алюминий	4940	X						
Материал: Дождевик - алюминий	5040	X						
Материал: Дождевик - алюминий	5140	X						
Материал: Дождевик - алюминий	5240	X						
Материал: Дождевик - алюминий	5340	X						
Материал: Дождевик - алюминий	5440	X						
Материал: Дождевик - алюминий	5540	X						
Материал: Дождевик - алюминий	5640	X						
Материал: Дождевик - алюминий	5740	X						
Материал: Дождевик - алюминий	5840	X						
Материал: Дождевик - алюминий	5940	X						
Материал: Дождевик - алюминий	6040	X						
Материал: Дождевик - алюминий	6140	X						
Материал: Дождевик - алюминий	6240	X						
Материал: Дождевик - алюминий	6340	X						
Материал: Дождевик - алюминий	6440	X						
Материал: Дождевик - алюминий	6540	X						
Материал: Дождевик - алюминий	6640	X						
Материал: Дождевик - алюминий	6740	X						
Материал: Дождевик - алюминий	6840	X						
Материал: Дождевик - алюминий	6940	X						
Материал: Дождевик - алюминий	7040	X						
Материал: Дождевик - алюминий	7140	X						
Материал: Дождевик - алюминий	7240	X						
Материал: Дождевик - алюминий	7340	X						
Материал: Дождевик - алюминий	7440	X						
Материал: Дождевик - алюминий	7540	X						
Материал: Дождевик - алюминий	7640	X						
Материал: Дождевик - алюминий	7740	X						
Материал: Дождевик - алюминий	7840	X						
Материал: Дождевик - алюминий	7940	X						
Материал: Дождевик - алюминий	8040	X						
Материал: Дождевик - алюминий	8140	X						
Материал: Дождевик - алюминий	8240	X						
Материал: Дождевик - алюминий	8340	X						
Материал: Дождевик - алюминий	8440	X						
Материал: Дождевик - алюминий	8540	X						
Материал: Дождевик - алюминий	8640	X						
Материал: Дождевик - алюминий	8740	X						
Материал: Дождевик - алюминий	8840	X						
Материал: Дождевик - алюминий	8940	X						
Материал: Дождевик - алюминий	9040	X						
Материал: Дождевик - алюминий	9140	X						
Материал: Дождевик - алюминий	9240	X						
Материал: Дождевик - алюминий	9340	X						
Материал: Дождевик - алюминий	9440	X						
Материал: Дождевик - алюминий	9540	X						
Материал: Дождевик - алюминий	9640	X						
Материал: Дождевик - алюминий	9740	X						
Материал: Дождевик - алюминий	9840	X						
Материал: Дождевик - алюминий	9940	X						
Материал: Дождевик - алюминий	10040	X						

Информация о товаре

Товарный знак

Производитель

Страна происхождения

Дата выпуска

Срок годности

Состав

Условия хранения

Способ применения

Срок службы

Гарантия

Сервисный центр

Контакты

Адрес

Телефон

Электронная почта

Сайт

Информация о магазине

Адрес

Телефон

Сайт

Информация о филиале

Адрес

Телефон

Сайт

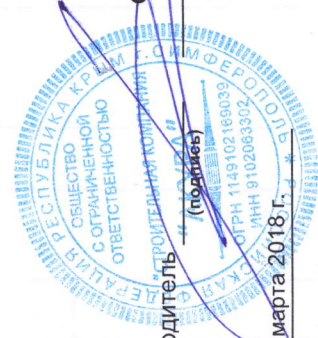
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	1 500	-	-	-	(12)	1 488
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	290	290
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	290	290
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	1 500	-	-	-	278	1 778

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	1 488	1 488
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	1 488	1 488
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	(12)	(12)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	(12)	(12)
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	1 778	1 488	1 500



Руководитель **Семенов Валерий Анатольевич**
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКУРА"		00812714		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102063302		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	92 405	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 400	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от дольщиков по ДДУ	4114	84 005	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(75 574)	(12 123)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(72 308)	(11 710)
в связи с оплатой труда работников	4122	(215)	(195)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
страхование гражданской ответственности Застройщика	4125	(2 652)	-
прочие платежи	4129	(399)	(218)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	16 831	(12 123)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	18 223	12 188
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	18 206	12 188
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступление ошибочно перечисленных ДС	4315	17	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(33 050)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 300)	-
обеспечительный платеж	4324	(29 750)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(14 827)	12 188
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 004	65
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	65	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 069	66
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**Семенов Валерий
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности ООО «Строительная компания «Акура» за 2017г.

1. Общие сведения.

1.1. Данные о хозяйственной деятельности ООО «Строительная компания «Акура» (далее Общество).

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью **ООО «Строительная компания «Акура»**;

Сокращенное наименование: ООО «СК «Акура»;

Юридический адрес: 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, оф.10;

Общество было зарегистрировано 22 декабря 2014г.

ООО «СК «Акура» в 2017г. осуществляло следующие основные виды деятельности: 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».

В Обществе отсутствуют филиалы и обособленные подразделения.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников списочного состава Общества за 2017г. составила: 1 чел.

Ключевой персонал:

Генеральный директор: Семененко Валерий Анатольевич (с 14.03.2016г.)

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности и организации бухгалтерского учета.

Настоящая отчетность была подписана : 29 марта 2018г.

Концептуальной основой составления бухгалтерской отчетности приняты российские правила составления.

Согласно приказу № 1-и от 11.12.2017 в 2017г. была проведена инвентаризация.

Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	примечания
Основные средства, в т.ч. :	12.12.2017	Приказ № 1-и от 11.12.2017
- собственные	12.12.2017	
- арендованные	-	
Покупные товары и товары отгруженные	-	
Инвентарь и хозпринадлежности	-	
Оборудование к установке	12.12.2017	
Вложения во внеоборотные активы, в т.ч.	-	
- незавершенное строительство объектов О.С.	-	
Расходы будущих периодов	-	
Нематериальные активы	-	
Материально-производственные запасы	11.12.2017	
Незавершенное производство	-	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	-	

Финансовые вложения	-	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	13.12.2017	
Расчеты с покупателями и заказчиками	13.12.2017	
Расчеты с бюджетом	13.12.2017	
Расчеты с внебюджетными фондами	13.12.2017	

Результаты инвентаризации следующие:

- разницы между учетными и фактическими данными не обнаружены.;
- сумма непригодных к использованию МПЗ и оборудования составила: 0 руб.

3. Основы составления отчетности и краткое изложение существенных элементов учетной политики, использованных Обществом при подготовке бухгалтерской отчетности за 2017г.

Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» № 1-уп от 01.01.2017г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2017 по 31.12.2017.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 %.

Учетная политика ведения бухгалтерского учета согласно российским правилам учета утверждена приказом : 1-уп от 01.01.2017г.

Ниже описаны существенные положения учетной политики.

3.1. Нематериальные активы.

В соответствии с п.6 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

В соответствии с п.28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» для активов с определенным сроком полезного использования установлен линейный способ начисления амортизации. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется (п.23 ПБУ 14/2007).

Нематериальные активы со сроком службы менее года отображаются на счете «Расходы будущих периодов». Расходы по поддержанию нематериальных активов не капитализируются, а включаются в издержки обращения по мере их возникновения.

Периоды амортизации определяются исходя из условий договоров на приобретение НМА и полезного срока службы актива. В случае невозможности определения полезного срока службы, срок использования определяется на основании Приказа по Обществу с указанием срока использования.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- Срока действия прав Общества на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- Ожидаемого срока использования актива, в течение которого Общество предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).

Срок полезного использования нематериального актива не может превышать срок деятельности Общества.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом исходя из определенных сроков полезного использования.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде (п.33 ПБУ 14/2007).

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации:

Виды нематериальных активов	Срок полезного использования
-	-
-	-

Существенным фактором, свидетельствующим о невозможности надежно определить срок полезного использования нематериальных активов, является способность приносить экономические выгоды на протяжении всего срока хозяйственной деятельности Общества.

3.2. Основные средства.

В соответствии с пп.7,8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом в течение всего срока полезного использования основных средств, входящих в эту группу.

При определении сроков полезного использования объектов основных средств в бухучете используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1 (с изменениями от 09 июля 2003г. №415, 8 августа 2003г. №476, 18 ноября 2006г. №697, 12 декабря 2008г. №676, 24 февраля 2009г. №165 и 10 декабря 2010г. №1011), а также исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и др. ограничений использования этого объекта.

Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается при их принятии к бухгалтерскому учету комиссией и утверждается на основе технических документов либо на основании оценки технических служб Общества.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств (п.14 ПБУ 6/01).

3.3. Материально-производственные запасы.

В соответствии с п.2 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» в качестве материально-производственных запасов (МПЗ) принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд Общества.

Готовая продукция является частью материально- производственных запасов, предназначенных для продажи.

Товары являются частью материально- производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

В соответствии с пп.5,6 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», материально- производственные запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Материально-производственные запасы (кроме товаров, учитываемых по продажным (розничным) ценам), списываемые в производство, продаваемые на сторону, выбывающие по прочим основаниям, оцениваются по фактической себестоимости.

В соответствии с п.24 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» на конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из указанного выше способа оценки запасов.

Стоимость фактически поступивших в Общество и оприходованных товарно-материальных ценностей отражается на счете 10 «Материалы», по учетным ценам. Под учетными ценами понимаются цены заказов на закупку товарно-материальных ценностей, без накладных расходов и транспортно-заготовительных расходов (ТЗР).

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» и учетной политикой Общества, оценка МПЗ (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости по каждой группе МПЗ, путем деления общей себестоимости группы МПЗ на их количество, складывающееся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало и поступивших запасов в течение данного месяца.

3.4. Дебиторская задолженность.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резерв сомнительных долгов создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской задолженности Общества. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты.

Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва по каждому сомнительному долгу (дебиторской задолженности, выявленной при инвентаризации, не подлежащей реструктуризации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором и не обеспечена соответствующими гарантиями) со сроком возникновения свыше 1 календарного года определяется исходя из оценки платежеспособности должника и степени вероятности погашения им долга.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

3.5. Доходы.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п.3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п.12 ПБУ 9/99):

-организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтверждение иным соответствующим образом;

-сумма выручки может быть определена;

-имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;

-право собственности (владения и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

-расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы от прочих обычных видов деятельности признаются по мере выполнения работ (оказания услуг), отгрузки товаров.

Для доходов от предоставления в аренду объектов основных средств, если договором не предусмотрено подписание акта оказанных услуг, днем начисления данных доходов признается последний день месяца, в течение которого соответствующий объект находился в аренде.

Выручка Общества формируется методом начисления в момент реализации (отгрузки) товара, выполнения работ/услуг покупателям, т.е. по товарам признание выручки прямо связано с переходом права собственности (владения, пользования и распоряжения), а по работам, услугам работа принята заказчиком или услуга оказана.

3.6. Расходы.

В зависимости от отношения к процессу осуществления обычных видов деятельности расходы Общества подразделяются на:

-производственные расходы (расходы, непосредственно вызванные процессом производства);

-общехозяйственные расходы (управленческие расходы).

В рамках производственных расходов Общество выделяет:

-прямые производственные (специфические) расходы, учитываемые на счетах учета соответствующих затрат в полной сумме;

-общепроизводственные расходы, распределяемые по счетам затрат пропорционально величинам измерителей-распределителей.

Общепроизводственные и общехозяйственные (управленческие) расходы распределяются между обычными видами деятельности Общества по установленным правилам и объектам.

Расходы, связанные со сбытом, признаются Обществом в качестве расходов на продажу. Расходы на продажу подразделяются на:

-коммерческие расходы (расходы по сбыту собственной продукции Общества). В частности, к коммерческим относятся расходы на затаривание, погрузку и доставку продукции, на рекламу, на представительские расходы по сбыту продукции, комиссионные сборы (отчисления), уплачиваемые сбытовым и другим посредническим организациям, другие аналогичные по назначению расходы;

-издержки обращения в торговле и общественном питании (расходы по сбыту товаров, приобретенных для перепродажи).

Коммерческие расходы между реализованной продукцией и отгруженной (но не реализованной) продукцией не распределяются. Коммерческие расходы распределяются между обычными видами деятельности Общества по установленным правилам и объектам.

В соответствии с п.18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

3.7. Учет расходов по займам и кредитам.

Раскрытие информации в отношении учета хозяйственных операций, осуществляемых Обществом в связи с исполнением обязательств, возникших из кредитных договоров, договоров займа осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

На начисление процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), производится равномерно на пропорционально временной основе, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они осуществлены.

В бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности кредиторская задолженность по полученным займам и кредитам разделяется на долгосрочную и краткосрочную, срочную и просроченную.

В аналитическом учете предусматривается следующая структура учета кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам:

- задолженность по основной сумме обязательства - долгосрочная и краткосрочная, срочная и просроченная;

- задолженность по уплате процентов - срочная и просроченная;

- задолженность, связанная с дополнительными расходами.

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (проценты по полученным займам и кредитам, проценты по векселям, проценты и (или) дисконт по облигациям, дополнительные расходы по займам и кредитам), учитываются обособлено от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) и признаются прочими расходами соответствующего отчетного периода.

Общество производит начисление процентов равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Проценты, причитающиеся к оплате по привлеченным займам и кредитам, полученным Обществом на цели, не связанные с приобретением инвестиционного актива, подлежат включению в стоимость инвестиционного актива пропорционально доле израсходованных в отчетном периоде на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива средств займов (кредитов), полученных на цели не связанные с приобретением данного актива, в общей сумме займов (кредитов) средств, полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением такого актива.

Величина процентов, причитающихся к оплате заимодавцам (кредиторам) по займам (кредитам), полученным на общие цели, средства по которым направлены на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционных активов, подлежащая включению в стоимость инвестиционных активов, определяются расчетным путем с учетом следующего допущения.

При расчете величины процентов, подлежащей включению в стоимость инвестиционных активов, предполагается, что займы (кредиты), полученные на общие цели, в первую очередь направляются на финансирование незавершенных вложений во внеоборотные активы в виде инвестиционных активов. Оставшаяся часть процентов по займам (кредитам), полученным на общие цели, относится в состав прочих расходов.

3.8. Способы оценки имущества.

В соответствии с п.1 ст.11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно,

по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов. Затраты будущих периодов подлежат списанию на себестоимость готовой продукции равномерным способом (кроме затрат на ремонт).

В случае если в каком-либо периоде объект расхода будущих периодов не может приносить экономические выгоды и не предполагается его дальнейшее использование, такой объект подлежит списанию с баланса и признается расходом отчетного периода.

3.9. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков.

В отчете о движении денежных средств представляются данные, прямо вытекающие из записей по счетам бухгалтерского учета денежных средств.

3.9.1. Денежные средства и их эквиваленты.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав финансовых вложений.

3.9.2. Свернутое отражение денежных потоков.

Денежные потоки отражаются в отчете движения денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги); б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее; в) поступления от контрагентов в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях; г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки: а) взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт; б) покупка и перепродажа финансовых вложений; в) осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

3.9.3. Учет денежных потоков в иностранной валюте.

Для целей составления отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации (ЦБ РФ) на дату осуществления или поступления платежа. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, пересчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в такой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

В случае если незамедлительно после поступления в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет полученную сумму иностранной валюты на рубли, то денежный поток отражается в отчете о движении денежных средств в сумме фактически полученных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли. В случае если незадолго до платежа в иностранной валюте Общество в рамках своей обычной деятельности меняет рубли на необходимую сумму иностранной валюты, то денежный поток отражается в отчете движения денежных средств в сумме фактически уплаченных рублей без промежуточного пересчета иностранной валюты в рубли.

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

3.10. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку бухгалтерского баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку бухгалтерского баланса «Прочие краткосрочные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего

и иных положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п.7 ПБУ 1/2008).

4. Налогообложение.

Интерпретация руководством Общества и принятие управленческих решений по вопросам налогового учета применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем методам учета, которые четко не прописаны в законодательстве или допускают двоякое толкование. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляется возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

В тех случаях, когда существуют законодательная неопределенность или нормы, в отношении которых позволительно больше чем один вариант толкования, начисление налогов проводится исходя из оценки руководства Общества на основе анализа информации, которая есть в ее распоряжении, включая судебную практику.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2017г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

5. Непрерывность.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе предположения о непрерывности деятельности, которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходят при условиях обычной хозяйственной деятельности.

Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В учетную политику на 2017 год изменения не вносились.

В 2017 году хозяйственные операции оформлялись на первичных документах, составленных на унифицированных формах, а при их отсутствии – на самостоятельно разработанных формах первичных учетных документов, порядок проведения инвентаризации имущества не изменялся.

7. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

7.1. Нематериальные активы.

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2017г. в учете не числятся.

7.2. Основные средства.

Основные средства на 31 декабря 2017г. в учете Общества не числятся.

Основные средства Общества состояли из объектов недвижимости.

В течение 2017 года движение объектов основных средств было следующим:

в результате оценки основного средства было установлено, что ремонтно-восстановительные работы в силу аварийной опасности конструкции нежилого помещения являются не рентабельными. Данная конструкция восстановлению не подлежит, необходимо провести демонтажные работы для нового строительства.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СК «Акура» за 2017г.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение). В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Основные средства на 31 декабря 2017г. представлены следующим образом:

Тыс.руб.

	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Приспособления и мебель	Незавершенное строительство	Авансы на незавершенное строительство	прочие	всего
Первоначальная стоимость На 31.12.2016г.	127							127
поступление								
перемещение								
выбытие	127							127
Первоначальная стоимость на 31.12.2017г.	0							0
Накопленная амортизация на 31.12.2016г.	0							0
Амортизация на 31.12.2017г.	0							0
Остаточная балансовая стоимость На 31.12.2016г.	127							127
На 31.12.2017г.	0							0

7.2.1. Арендованные основные средства.

Общество использует арендованные объекты недвижимости. Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды.

Затраты на содержание, ремонт и обслуживание арендованных объектов осуществляется на основании договоров аренды.

Имущество Общества не находится в залоге.

7.3. Незавершенное строительство.

Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

Прочие внеоборотные активы включают в себя:

Тыс.руб.

наименование	Стоимость НС по состоянию на 31.12.2016г.	Стоимость НС по состоянию на 31.12.2017г.
Строительство объектов основных средств	70259	11049
НДС по затратам на строительство объекта недвижимости	710	102
Платежи по прочим видам страхования	1872	0
Прочие расходы будущих периодов	0	343
Итого:	72841	11494

7.4. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы на подготовку и освоение производства, лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

По состоянию на 31.12.2017г. в строке 1190 баланса «Прочие внеоборотные активы» расходы будущих периодов не числятся.

7.5. Финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной балансовой стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отображаются в составе прочих доходов и расходов.

При выбытии их оценка определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений. В случае если по финансовым вложениям определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

7.5.1. Долгосрочные финансовые вложения.

В течение отчетного периода не были произведены долгосрочные финансовые вложения.

7.5.2. Краткосрочные финансовые вложения.

В течение отчетного периода не были произведены краткосрочные финансовые вложения.

7.6. Запасы.

Наименование	Стоимость сырья и материалов по состоянию на 31.12.2015	Стоимость сырья и материалов по состоянию на 31.12.2016	Стоимость сырья и материалов по состоянию на 31.12.2017
Прочее	56	56	56

(тыс.руб)

Итого	56	56	56
-------	----	----	----

Резерв под обесценение МПЗ не создается.

7.7. Дебиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок) и НДС.

Задолженность покупателей и заказчиков складывается из текущих и просроченных долгов.

Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов. Резервы корректируются на ежемесячной основе.

	По состоянию на 31.12.2017г., тыс.руб.
Дебиторская задолженность за товары, работы, услуги	16990
Дебиторская задолженность с бюджетом	0
Другая текущая дебиторская задолженность	85369
Всего:	102359

Наиболее крупными дебиторами по состоянию на 31.12.2017г.

Тыс.руб.

Дебитор	сумма
ООО «ДК Монолит»	16332

7.8. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

Руб.

	2017 г.	2016 г.	2015 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	2069	65	1
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	0	0	0
Денежные эквиваленты	0	0	0
Итого денежные средства и их эквиваленты	2069	65	1

На 31 декабря 2017г. сумма депозитных вкладов в кредитных учреждениях, отраженных в составе денежных эквивалентов, составила 0 (31 декабря 2016 г.:0; 31 декабря 2015 г.:0).

7.9. Капитал и резервы

Уставный капитал отражен в сумме 1500 тыс. руб. в соответствии с регистрационными документами и сведениями из ЕГРЮЛ.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СК «Акура» за 2017г.

Добавочный капитал (строка 1350 Бухгалтерского баланса) Общества на конец 2017 года отсутствует.

Резервный капитал (строка 1360 Бухгалтерского баланса) Общества на конец 2017 года отсутствует.

В течение 2017 года начисления в резервный капитал не производились.

По состоянию на 31 декабря 2017 года зарегистрированный и оплаченный капитал состоял из доли единственного участника общества, доля оплачена полностью.

7.10. Оценочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2017г. оценочные обязательства в учете Общества не числились.

7.11. Заемные средства

Заемные средства в тыс.руб. по состоянию на 31 декабря включали:

	2017 г.		2016 г.		2015г.	
	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства	Краткосрочные заемные средства	Долгосрочные заемные средства
Кредиты банков	0	0	0	0	0	0
Прочие	13387	13122	0	11000	200	0
Итого заемные средства	13387	13122		11000	200	

Сумма расходов по займам и кредитам, включенных в прочие расходы и в стоимость инвестиционных активов, в 2016 году составила 0 тыс.руб. и 0 тыс.руб. соответственно, а в 2015 году- 0 тыс.руб. 0 тыс.руб соответственно.

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2017 г. Имели следующую структуру: тыс.руб.

Наименование	Остаток кредитов на 31.12.2017 г.	Начисленные проценты	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Кредиты в рублях	0	0	-	-
Безпроцентные заемные средства	13122	0	30.04.2018	Без обеспечения
Процентные заемные средства (10% годовых)	12786	601	30.04.2018	Без обеспечения
Итого заемные средства	25908	601	-	-

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СК «Акура» за 2017г.

Ниже представлен график платежей по заемным средствам: тыс.руб.

	Проценты по кредиту	Тело кредита
2017 год	601	12786
2018 год	293	12786
2019 год	0	0
2020 год	0	0
После 2020 года		
Итого:	894	12786

Прочие долгосрочные обязательства

На 31 декабря прочие обязательства состояли из следующих позиций:

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2016	31.12.2017
86.02	Прочее целевое финансирование и поступления (договора долевого участия)	0	136751
	Итого:	0	136751

7.12. Кредиторская задолженность

Наличие кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице:
Тыс.руб.

Вид задолженности	2017 г.	2016 г.	2015 г.
Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	10279	0	8
По авансам полученным			
Прочая	2203	0	
Итого задолженность	12482	0	8

В т.ч. задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает: тыс.руб.

Вид налога	2017 г.	2016 г.	2015 г.
Налог на имущество			
Налог на доходы физических лиц			
Штрафы и пени			
Прочие	93		
Итого задолженность по налогам и сборам	93		

Наиболее крупными кредиторами по основной деятельности по состоянию на 31.12.2017г. являются:

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СК «Акура» за 2017г.

Тыс.руб.	
Кредитор	Сума
ООО «ДК Монолит»	7012

7.13. Доходы и расходы Общества

Выручка от реализации:

	2017 год, тыс.руб.
Доход от реализации продукции	-
Доход от реализации услуг	8400
Доход от реализации товаров	-
Всего доходы от реализации	8400

Себестоимость реализации

Статьи	2017 год, тыс.руб.
Сырье	-
Расходы на зарплату и социальные отчисления	-
Амортизация	-
Общепроизводственные расходы	-
Материалы	-
Прочие	-
Всего	-

В строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы:
(тыс.руб)

Статья расходов	За 2016 год	За 2017 год
Прочие налоги	-	-
Курсовые разницы	-	-
Расходы от выбытия ТМЦ	-	-
Расходы от выбытия ОС, НМА	-	-
Списание дебиторской задолженности	-	-
Резерв по сомнительным долгам	-	-
Прочие	(12)	(234)
Корректировка суммы резерва на оплату бонусов	-	-
Итого	(12)	(234)

В строке 2220 отчета о финансовых результатах отражены управленческие расходы, структура которых была следующей: тыс.руб.

Управленческие расходы (статьи затрат)	2017 г.	2016 г.
Оплата труда	413	-

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СК «Акура» за 2017г.

Бухгалтерское и юридическое сопровождение	1035	-
Аудит	62	-
Аренда офиса	103	-
Социальные отчисления от ФОТ	22	-
Прочие	3852	-
ИТОГО	5487	-

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями: тыс.руб.

Коммерческие расходы (статьи расходов)	2017 г.	2016 г.
Расходы на рекламу	1695	-
-	7	-
ИТОГО	1695	-

Изменение оценочных значений

В 2017 году оценочные значения отсутствовали.

Финансовые доходы и расходы

Финансовые затраты в отчетном периоде в основном состояли из процентов по полученным кредитам. Финансовые доходы - это проценты за банковское обслуживание и по депозитам.

В 2017г финансовые доходы и расходы у Общества отсутствовали.

9. Связанные стороны.

В предоставленной отчетности приведены результаты деятельности всего предприятия, включая результаты деятельности обособленных подразделений.

Информация с перечнем связанных сторон и об операциях со связанными сторонами, необходимая в соответствии с ПБУ 11/2008, представлена в таблице.

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным
1	ООО «Гермес»	г. Симферополь	Через учредителя
2	ООО НПФ «Гируда»	г. Симферополь	Через учредителя
3	ООО «УК «Эталон Сервис»	г. Симферополь	Через учредителя
4	ООО «Монолит Проект»	г. Симферополь	Через учредителя
5	ООО "ИП Капитал "	г. Симферополь	Через учредителя и директора
6	Иванись Александр Владимирович	г. Симферополь	Учредитель

7	Эмиров Эскендер Нариманович	г. Симферополь	Учредитель
---	-----------------------------	----------------	------------

Операции со связанными сторонами в 2017г. не осуществлялись.

10. Существующие и потенциальные иски против Общества.

Общество не участвовало в судебных разбирательствах в 2017г.

11. Вознаграждение управленческому персоналу Общества и суммы операций по ним.

№/№	ФИО	Сумма, руб.	Примечания	В т.ч. НДС/НДФЛ
1	Семенов В.А.	138087,09	Оплата труда	17952
2	Семенов В.А.	5732,58	Компенсация отпуска	745,00
Итого:		143819,67		18697,00

12. Политика управления финансовыми рисками

Кредитный риск.

Наиболее крупный кредитный риск Общество получает по дебиторской задолженности. Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами. Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникший в связи с этим риск оценивается и принимается во внимание при начислении резерва сомнительных долгов. В связи с этим, руководство не считает, что у Общества возникает существенный риск убытков сверх уже сформированного резерва по снижению стоимости дебиторской задолженности.

Риск по финансовым обязательствам.

Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

Информация относительно платежей по финансовым обязательствам Общества в разрезе сроков погашения представлена следующим образом:

Валютный риск.

Общество не осуществляет операции, выраженные в иностранной валюте.

Риск ликвидности.

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Компания проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

Процентный риск.

Общество не привлекает краткосрочные кредиты банков в национальной валюте.

13. Управление капиталом.

Общество осуществляет мероприятия по управлению капиталом, направленные на рост рентабельности капитала, за счет оптимизации структуры задолженности и собственного капитала, таким образом, чтобы обеспечить непрерывность своей деятельности. Руководство Общества анализирует стоимость капитала и присущие ему составные риски. На основе полученных выводов Общество осуществляет регулирование капитала.

14. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем.

Финансовые отчеты подготовлены на основе допущения о непрерывности деятельности, по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

15. Отчетность по сегментам.

Общество не имеет сегментов и не составляет ним отчетность.

16. События после отчетной даты.

События, которые могут повлиять на показатели деятельности Общества, после отчетной даты не происходили.

Директор

Семененко В.А.

Дата: «29» марта 2018г.



000
Директор
ООО "Сведис-Друм"

Прошито, пронумеровано
и скреплено отгиском печати
ООО "Сведис-Друм"
и подписью руководителя.
Всего 35
(тридцать пять) страниц
Подпись В.И. Довшенков



В.И. Довшенков