

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым  
Заказчика **Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Строительная компания «Акура»**, 295033, Республика  
Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, офис 10,  
ОГРН 1149102169039, ИНН 9102063302, +7(978) 702-20-21  
(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем, когда выдан, место регистрации, место жительства; контактный номер  
телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов, контактный номер телефона)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**о начале выполнения строительных работ**

**«3 очередь строительства жилого массива, границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь (пусковые комплексы С.1–С.3)»**  
(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1

вид строительства: новое строительство  
(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта: 100.00.20.00  
(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности: III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации): Градостроительный план земельного участка №RU933080002014001-0616, выданный Муниципальным казенным учреждением Департамента развития муниципальной собственности, утвержденный постановлением Администрации г. Симферополя Республики Крым от 06.04.2018 № 1462.  
(наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана: ООО «Архитектурное Бюро № 1», 394026, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Текстильщиков, д. 5Б, оф. 250. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 02.04.2014 серии 36 № 003796200, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Воронежской области, ОГРН 1143668015523, ИНН 3662201201. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.04.2018 № 7, выданная Ассоциацией «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – решение от 03.06.2014 № б/н). 8(473) 260-67-95.  
(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимо указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Брекман Андрей Александрович, тел. 8(473) 260-67-95	Приказ ООО «Архитектурное Бюро № 1» от 09.04.2018 № 6	Квалификационный аттестат № 61793/А

и утверждена заказчиком: Приказ генерального директора ООО «СК «Акура» Семененко Валерия Анатольевича от 01.06.2018 № 67/4 «Об утверждении проектной документации».

Генеральный директор ООО «СК «Акура» М.П. В.А. Семененко

Экспертиза проекта строительства проведена: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ», ОГРН 1095029001792, ИНН 5029124262. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.04.2015 № RA.RU.610735. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.04.2018 № 77-2-1-3-0175-18. Главный эксперт Чаленко Владимир Васильевич, аттестат № МС-Э-34-3-6020, ответственные эксперты: Рахубо Елена Борисовна, № МС-Э-65-1-4057; Тумаков Сергей Владимирович, № МС-Э-15-1-8432; Бурдин Александр Сергеевич, № МС-Э-46-1-3549; Самсонов Максим Владимирович, № ГС-Э-54-1-1848; Ахапкин Сергей Александрович, № МС-Э-9-3-5219; Смола Андрей Васильевич, № ГС-Э-38-2-1627, № МС-Э-6-2-2503; Арсланов Мансур Марсович, № МС-Э-98-2-4906, № МС-Э-5-2-2467; Кунаев Аркадий Геннадьевич, № МС-Э-30-2-3135; Корнеева Наталья Петровна, № МС-Э-57-2-3829; Бурдин Александр Сергеевич, № МС-Э-24-2-7502; Васильченко Анатолий Иванович, № ГС-Э-19-2-0719, № МС-Э-43-4-9340.

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Корощенко Валерий Иванович, квалификационный аттестат от 20.07.2015 № С6-02462/2015, м.т. +7(978) 078-06-07. Приказ ИП Чекмарев Ю.В. от 01.06.2018 № 67/3 «Об осуществлении строительного контроля» на основании договора с ИП Чекмаревым Ю.В. от 24.05.2018 № 15/2018ОУ оказания услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.06.2018 № 377/02, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – протокол от 24.10.2016 № 0377-01).

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Эмиров Эскендер Нариманович, удостоверение о повышении квалификации УН №0024993, регистрационный номер УН-17 06458, тел. +7(978) 077-39-77. Приказ ООО «Монолит проект» от 01.06.2018 № 67/1 «О назначении ответственных лиц» на основании договора с ООО «Архитектурное Бюро № 1» от 05.02.2018 № 01-18.

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка от 22.01.2018 № 7-2018, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 06.02.2018 № 90:22:010201:29486-90/090/2018-2. Площадь участка 61713,0 кв.м., кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201:29486, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6), обслуживание жилой застройки (код-2.7), категория земель: земли населённых пунктов.

(наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта): \_\_\_\_\_.

(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м2 **94241,21**

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Ед.изм.	Согласно проектной документации	
		общий	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка, в т.ч.: - площадь используемого участка (проектируемый участок), в т.ч.: - территория в рамках благоустройства - площадь застройки	м <sup>2</sup>	61713,00 35095,23 7015,16 10578,79	61713,00 35095,23 7015,16 10578,79
<b>C1.1</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.: - техническое подполье - 1 этаж	м <sup>2</sup>	7757,17 453,11 523,11	7757,17 453,11 523,11

Генеральный директор ООО «СК «Акура» \_\_\_\_\_

М.П.

В.А. Семененко

- 2-15 этажи			6780,95	6780,95
Площадь застройки	м <sup>2</sup>		511,40	511,40
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>		26064,22	26064,22
- ниже отм. 0,000			1585,34	1585,34
- выше отм. 0,000			24478,88	24478,88
Количество этажей	эт.		16	16
Этажность здания	эт.		15	15
Количество остановок лифта	–		15	15
Количество квартир, в т.ч.:	шт.		112	112
- однокомнатные			87	87
- двухкомнатные			25	25
- трехкомнатные			–	–
Количество жильцов	чел.		137	137
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>		1799,23	1799,23
Площадь квартир	м <sup>2</sup>		4258,30	4258,30
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>		4556,18	4556,18
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>		164,64	164,64
Общая площадь технических помещений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>		286,71	286,71
- площадь электрощитовой			17,02	17,02
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м		47,40	47,40
<b>С1.2</b>				
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>		7998,42	7998,42
- техническое подполье			453,00	453,00
- 1 этаж			543,08	543,08
- 2-15 этажи			6895,63	6895,63
- котельная			106,71	106,71
Площадь застройки	м <sup>2</sup>		521,09	521,09
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>		26811,79	26811,79
- ниже отм. 0,000			1615,38	1615,38
- выше отм. 0,000			25196,41	25196,41
Количество этажей	эт.		16	16
Этажность здания	эт.		15	15
Количество остановок лифта	–		15	15
Количество квартир, в т.ч.:	шт.		104	104
- однокомнатные			65	65
- двухкомнатные			28	28
- трехкомнатные			11	11
Количество жильцов	чел.		154	154
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>		1993,23	1993,23
Площадь квартир	м <sup>2</sup>		4522,67	4522,67
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>		4916,40	4916,40
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>		170,80	170,80
Общая площадь технических помещений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>		395,94	395,94
- площадь электрощитовой, насосной, ИТП, котельной			183,26	183,26
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м		47,40	47,40
<b>С1.3</b>				
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>		10204,71	10204,71
- техническое подполье			659,26	659,26

Генеральный директор ООО «СК «Акура»

М.П.

В.А. Семененко

- 1 этаж		783,28	783,28
- 2-15 этажи		8762,17	8762,17
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	705,45	705,45
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	37970,18	37970,18
- ниже отм. 0,000		2368,08	2368,08
- выше отм. 0,000		35602,10	35602,10
Количество этажей	эт.	16	16
Этажность здания	эт.	15	15
Количество остановок лифта	-	15	15
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	133	133
- однокомнатные		85	85
- двухкомнатные		34	34
- трехкомнатные		14	14
Количество жильцов	чел.	195	195
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2626,05	2626,05
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	5702,58	5702,58
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5910,58	5910,58
Количество апартаментов квартирного типа	шт.	16	16
Площадь апартаментов	м <sup>2</sup>	486,29	486,29
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	304,60	304,60
Общая площадь технических помещений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	407,93	407,93
- площадь электроцитовой, насосной, ИТП		85,48	85,48
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	47,65	47,65
<b>C1.4</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4024,39	4024,39
- техническое подполье		498,69	498,69
- 1 этаж		535,78	535,78
- 2-7 этажи		2989,92	2989,92
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	531,24	531,24
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	14603,09	14603,09
- ниже отм. 0,000		1646,53	1646,53
- выше отм. 0,000		12956,56	12956,56
Количество этажей	эт.	8	8
Этажность здания	эт.	7	7
Количество остановок лифта	-	7	7
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	24	24
- однокомнатные		-	-
- двухкомнатные		13	13
- трехкомнатные		11	11
Количество жильцов	чел.	59	59
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	823,69	823,69
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	1614,11	1614,11
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1664,74	1664,74
Количество апартаментов квартирного типа	шт.	14	14
Площадь апартаментов	м <sup>2</sup>	574,35	574,35
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	169,65	169,65
Общая площадь технических помещений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	276,17	276,17
- площадь электроцитовой, насосной, ИТП		64,41	64,41
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема)	м	22,70	22,70

Генеральный директор ООО «СК «Акура»

В.А. Семенов

М.П.

(окна) в наружной стене)			
<b>C1.к1</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	556,86	556,86
- техническое подполье		278,43	278,43
- 1 этаж		278,43	278,43
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	302,39	302,39
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	2366,65	2366,65
- ниже отм. 0,000		863,13	863,13
- выше отм. 0,000		1503,52	1503,52
Количество этажей	эт.	2	2
Этажность здания	эт.	1	1
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	254,23	254,23
Общая площадь технических помещений	м <sup>2</sup>	82,09	82,09
<b>C2.1</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4708,95	4708,95
- техническое подполье		501,46	501,46
- 1 этаж (в т.ч. на отм. +3,000)		739,70	739,70
- 2 этаж		504,92	504,92
- 3 этаж		516,17	516,17
- 4, 6 этажи		1025,22	1025,22
- 5 этаж		515,79	515,79
- 7 этаж		489,57	489,57
- 8 этаж		416,12	416,12
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	534,49	534,49
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	15914,04	15914,04
- ниже отм. 0,000		1656,92	1656,92
- выше отм. 0,000		14257,12	14257,12
Количество этажей	эт.	9	9
Этажность здания	эт.	8	8
Количество остановок лифта	-	8	8
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	49	49
- однокомнатные		27	27
- двухкомнатные		8	8
- трехкомнатные		7	7
- квартиры-студии		7	7
Количество жильцов	чел.	75	75
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	987,85	987,85
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2392,37	2392,37
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2473,52	2473,52
Количество апартаментов квартирного типа	шт.	8	8
Площадь апартаментов	м <sup>2</sup>	378,53	378,53
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	98,32	98,32
Общая площадь технических помещений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	273,18	273,18
- площадь электрощитовой		18,77	18,77
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	25,45	25,45
Площадь приквартирных элементов благоустройства (патио)	м <sup>2</sup>	64,0	64,0
<b>C2.2</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4589,20	4589,20
- техническое подполье		506,27	506,27
- 1 этаж (в т.ч. на отм. +3,000)		791,73	791,73
- 2 этаж		495,97	495,97

Генеральный директор ООО «СК «Акура»

М.П.

В.А. Семененко

- 3 этаж			487,75	487,75
- 4-6 этажи			1452,57	1452,57
- 7 этаж			427,33	427,33
- 8 этаж			427,58	427,58
Площадь застройки		м <sup>2</sup>	547,09	547,09
Строительный объем, в т.ч.:		м <sup>3</sup>	15902,35	15902,35
- ниже отм. 0,000			1695,98	1695,98
- выше отм. 0,000			14206,37	14206,37
Количество этажей		эт.	9	9
Этажность здания		эт.	8	8
Количество остановок лифта		-	8	8
Количество квартир, в т.ч.:		шт.	44	44
- однокомнатные			27	27
- трехкомнатные			12	12
- однокомнатные студии			3	3
- двухкомнатные студии			1	1
- трехкомнатные студии			1	1
Количество жильцов		чел.	71	71
Жилая площадь квартир		м <sup>2</sup>	1067,84	1067,84
Площадь квартир		м <sup>2</sup>	2284,50	2284,50
Общая площадь квартир		м <sup>2</sup>	2379,69	2379,69
Количество апартаментов квартирного типа		шт.	8	8
Площадь апартаментов		м <sup>2</sup>	389,64	389,64
Общая площадь технических помещений, в т.ч.:		м <sup>2</sup>	259,61	259,61
- площадь электрощитовой			13,62	13,62
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)		м	25,45	25,45
Площадь приквартирных элементов благоустройства (патио)		м <sup>2</sup>	85,95	85,95
<b>С2.3</b>				
Общая площадь здания, в т.ч.:		м <sup>2</sup>	4725,06	4725,06
- техническое подполье			498,41	498,41
- 1 этаж (в т.ч. на отм. +3,000)			728,63	728,63
- 2 этаж			493,85	493,85
- 3, 5 этажи			1022,86	1022,86
- 4, 6 этажи			1028,72	1028,72
- 7 этаж			491,59	491,59
- 8 этаж			461,00	461,00
Площадь застройки		м <sup>2</sup>	531,13	531,13
Строительный объем, в т.ч.:		м <sup>3</sup>	15986,19	15986,19
- ниже отм. 0,000			1646,53	1646,53
- выше отм. 0,000			14339,66	14339,66
Количество этажей		эт.	9	9
Этажность здания		эт.	8	8
Количество остановок лифта		-	8	8
Количество квартир, в т.ч.:		шт.	38	38
- однокомнатные			19	19
- двухкомнатные			19	19
Количество жильцов		чел.	57	57
Жилая площадь квартир		м <sup>2</sup>	782,65	782,65
Площадь квартир		м <sup>2</sup>	1897,28	1897,28
Общая площадь квартир		м <sup>2</sup>	1964,50	1964,50
Количество апартаментов квартирного типа		шт.	20	20

Генеральный директор ООО «СК «Акура»

М.П.

В.А. Семененко

Площадь апартаментов	м <sup>2</sup>	861,42	861,42
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	81,73	81,73
Общая площадь технических помещений, в т.ч.: - площадь электрощитовой	м <sup>2</sup>	241,13 13,62	241,13 13,62
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	25,45	25,45
Площадь приквартирных элементов благоустройства (патио)	м <sup>2</sup>	183,46	183,46
<b>C2.4</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.: - техническое подполье - 1 этаж - 2-4 этажи - 5-6 этажи - 7 этаж - 8 этаж	м <sup>2</sup>	3525,15 391,05 384,46 1206,84 818,92 395,19 328,69	3525,15 391,05 384,46 1206,84 818,92 395,19 328,69
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	432,81	432,81
Строительный объем, в т.ч.: - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	12606,37 1341,71 11264,66	12606,37 1341,71 11264,66
Количество этажей	эт.	9	9
Этажность здания	эт.	8	8
Количество остановок лифта	—	8	8
Количество квартир, в т.ч.: - однокомнатные - двухкомнатные - трехкомнатные - однокомнатные студии - двухкомнатные студии - трехкомнатные студии	шт.	39 13 11 5 8 1 1	39 13 11 5 8 1 1
Количество жильцов	чел.	63	63
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	891,80	891,80
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	1800,63	1800,63
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1858,78	1858,78
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	268,09	268,09
Общая площадь технических помещений, в т.ч.: - площадь электрощитовой	м <sup>2</sup>	140,78 17,86	140,78 17,86
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	25,25	25,25
<b>C2.5</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.: - техническое подполье - 1 этаж - 2 этаж - 3-15 этажи - котельная, выход на кровлю	м <sup>2</sup>	7386,24 406,58 240,85 531,88 6113,90 93,03	7386,24 406,58 240,85 531,88 6113,90 93,03
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	524,87	524,87
Строительный объем, в т.ч.: - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	28023,35 1450,40 26572,95	28023,35 1450,40 26572,95
Количество этажей	эт.	16	16
Этажность здания	эт.	15	15

Генеральный директор ООО «СК «Акура»  
М.П.

В.А. Семененко

Количество остановок лифта	–	15	15
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	84	84
- однокомнатные		14	14
- двухкомнатные		56	56
- студии		14	14
Количество жильцов	чел.	140	140
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1856,68	1856,68
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	3533,93	3533,93
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3658,94	3658,94
Количество апартаментов квартирного типа	шт.	28	28
Площадь апартаментов	м <sup>2</sup>	970,35	970,35
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	117,52	117,52
Общая площадь технических помещений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	163,84	163,84
- площадь электроцитовой, насосной, ИТП, котельной		163,84	163,84
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	47,30	47,30
<b>С2.к1</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	338,56	338,56
- техническое подполье		169,28	169,28
- 1 этаж		169,28	169,28
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	189,94	189,94
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	1601,19	1601,19
- ниже отм. 0,000		588,81	588,81
- выше отм. 0,000		1012,38	1012,38
Количество этажей	эт.	2	2
Этажность здания	эт.	1	1
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	157,89	157,89
<b>С2.к2</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	306,22	306,22
- техническое подполье		168,67	168,67
- 1 этаж		137,55	137,55
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	189,28	189,28
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	1456,90	1456,90
- ниже отм. 0,000		586,77	586,77
- выше отм. 0,000		870,13	870,13
Количество этажей	эт.	2	2
Этажность здания	эт.	1	1
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	127,40	127,40
<b>С2.к3</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	199,98	199,98
- техническое подполье		99,99	99,99
- 1 этаж		99,99	99,99
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	112,39	112,39
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	849,92	849,92
- ниже отм. 0,000		309,97	309,97
- выше отм. 0,000		539,95	539,95
Количество этажей	эт.	2	2
Этажность здания	эт.	1	1
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	90,15	90,15
<b>С2.к4</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	200,82	200,82

Генеральный директор ООО «СК «Акура»

М.П.

В.А. Семененко

- техническое подполье		100,41	100,41
- 1 этаж		100,41	100,41
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	112,89	112,89
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	853,48	853,48
- ниже отм. 0,000		311,27	311,27
- выше отм. 0,000		542,21	542,21
Количество этажей	эт.	2	2
Этажность здания	эт.	1	1
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	90,56	90,56
<b>С3.1</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3719,43	3719,43
- техническое подполье		390,67	390,67
- 1 этаж		571,15	571,15
- 2 этаж		406,94	406,94
- 3 этаж		400,63	400,63
- 4 этаж		395,85	395,85
- 5 этаж		392,69	392,69
- 6 этаж		395,85	395,85
- 7 этаж		391,18	391,18
- 8 этаж		374,47	374,47
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	426,24	426,24
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	12526,07	12526,07
- ниже отм. 0,000		1321,34	1321,34
- выше отм. 0,000		11204,73	11204,73
Количество этажей	эт.	9	9
Этажность здания	эт.	8	8
Количество остановок лифта	—	8	8
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	38	38
- однокомнатные		29	29
- трехкомнатные		7	7
- студии		2	2
Количество жильцов	чел.	52	52
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	699,35	699,35
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	1733,77	1733,77
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1841,19	1841,19
Количество апартаментов квартирного типа	шт.	7	7
Площадь апартаментов	м <sup>2</sup>	313,47	313,47
Общая площадь технических помещений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	199,55	199,55
- площадь электрощитовой		17,54	17,54
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	25,45	25,45
Площадь приквартирных элементов благоустройства (патио)	м <sup>2</sup>	65,00	65,00
<b>С3.2</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4604,66	4604,66
- техническое подполье		506,27	506,27
- 1 этаж (в т.ч. на отм. +3,000)		791,73	791,73
- 2 этаж		504,47	504,47
- 3 этаж		492,14	492,14
- 4 этаж		487,49	487,49
- 5, 6 этажи		967,86	967,86
- 7 этаж		472,95	472,95
- 8 этаж		381,75	381,75
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	547,09	547,09

Генеральный директор ООО «СК «Акура»

М.П.

В.А. Семененко

Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	15872,10	15872,10
- ниже отм. 0,000		1695,98	1695,98
- выше отм. 0,000		14176,12	14176,12
Количество этажей	эт.	9	9
Этажность здания	эт.	8	8
Количество остановок лифта	–	8	8
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	51	51
- однокомнатные		20	20
- трехкомнатные		12	12
- однокомнатные студии		19	19
Количество жильцов	чел.	75	75
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1151,47	1151,47
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2569,61	2569,61
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2689,03	2689,03
Общая площадь технических помещений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	259,61	259,61
- площадь электрощитовой		13,62	13,62
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	25,45	25,45
Площадь приквартирных элементов благоустройства (патио)	м <sup>2</sup>	85,95	85,95
<b>С3.3</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4878,98	4878,98
- техническое подполье		562,91	562,91
- 1 этаж (в т.ч. на отм. +3,000)		794,10	794,10
- 2 этаж		511,16	511,16
- 3 этаж		506,51	506,51
- 4-7 этажи		2011,80	2011,80
- 8 этаж		492,50	492,50
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	597,71	597,71
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	16934,15	16934,15
- ниже отм. 0,000		1852,81	1852,81
- выше отм. 0,000		15081,34	15081,34
Количество этажей	эт.	9	9
Этажность здания	эт.	8	8
Количество остановок лифта	–	8	8
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	59	59
- однокомнатные		37	37
- двухкомнатные		12	12
- трехкомнатные		7	7
- квартиры-студии		3	3
Количество жильцов	чел.	85	85
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1182,48	1182,48
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2734,77	2734,77
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2814,25	2814,25
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	148,61	148,61
Общая площадь технических помещений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	274,65	274,65
- площадь электрощитовой		13,73	13,73
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	25,90	25,90
Площадь приквартирных элементов благоустройства (патио)	м <sup>2</sup>	70,19	70,19
<b>С3.4-С3.5</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3583,17	3583,17

Генеральный директор ООО «СК «Акура»

М.П.

В.А. Семененко

- техническое подполье - 1-5 этажи		622,28 2960,89	622,28 2960,89
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	663,96	663,96
Строительный объем, в т.ч.: - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	12011,15 2240,21 9770,94	12011,15 2240,21 9770,94
Количество этажей	эт.	6	6
Этажность здания	эт.	5	5
Количество остановок лифта	–	5	5
Количество квартир, в т.ч.: - однокомнатные - двухкомнатные - трехкомнатные - однокомнатные студии	шт.	27 8 4 14 1	27 8 4 14 1
Количество жильцов	чел.	59	59
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	966,19	966,19
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	1870,55	1870,55
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1910,44	1910,44
Общая площадь технических помещений, в т.ч.: - площадь электроцитовой, насосной, ИТП	м <sup>2</sup>	381,07 95,86	381,07 95,86
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	14,50	14,50
Площадь приквартирных элементов благоустройства (патио)	м <sup>2</sup>	–	–
<b>С3.6</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.: - техническое подполье - 1 этаж (в т.ч. на отм. +3,000) - 2 этаж - 3-6 этажи - 7 этаж - 8 этаж	м <sup>2</sup>	4854,53 511,99 728,01 503,37 2098,88 515,91 496,37	4854,53 511,99 728,01 503,37 2098,88 515,91 496,37
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	531,13	531,13
Строительный объем, в т.ч.: - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	16278,69 1646,50 14632,19	16278,69 1646,50 14632,19
Количество этажей	эт.	9	9
Этажность здания	эт.	8	8
Количество остановок лифта	–	8	8
Количество квартир, в т.ч.: - однокомнатные - двухкомнатные	шт.	57 30 27	57 30 27
Количество жильцов	чел.	84	84
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1200,35	1200,35
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2795,42	2795,42
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2908,48	2908,48
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	81,69	81,69
Общая площадь технических помещений, в т.ч.: - площадь электроцитовой	м <sup>2</sup>	241,47 13,62	241,47 13,62
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	25,90	25,90
Площадь приквартирных элементов благоустройства (патио)	м <sup>2</sup>	183,60	183,60

Генеральный директор ООО «СК «Акура»

В.А. Семененко

М.П.

<b>С3.7</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	4438,07	4438,07
- техническое подполье		498,41	498,41
- 1 этаж		616,14	616,14
- 2 этаж		491,98	491,98
- 3-6 этажи		1917,36	1917,36
- 7 этаж		473,00	473,00
- 8 этаж		441,18	441,18
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	531,14	531,14
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	15413,04	15413,04
- ниже отм. 0,000		1646,53	1646,53
- выше отм. 0,000		13766,51	13766,51
Количество этажей	эт.	9	9
Этажность здания	эт.	8	8
Количество остановок лифта	—	8	8
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	52	52
- однокомнатные		37	37
- двухкомнатные		11	11
- студии		4	4
Количество жильцов	чел.	63	63
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	863,96	863,96
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2187,89	2187,89
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2255,61	2255,61
Количество апартаментов квартирного типа	шт.	5	5
Площадь апартаментов	м <sup>2</sup>	182,95	182,95
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	167,30	167,30
Общая площадь технических помещений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	274,21	274,21
- площадь электрощитовой		21,28	21,28
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	25,90	25,90
Площадь приквартирных элементов благоустройства (патио)	м <sup>2</sup>	95,5	95,5
<b>С3.8</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	7387,80	7387,80
- техническое подполье		406,58	406,58
- 1 этаж		240,85	240,85
- 2 этаж		533,44	533,44
- 3-15 этажи		6113,90	6113,90
- котельная, выход на кровлю		93,03	93,03
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	524,87	524,87
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	28023,35	28023,35
- ниже отм. 0,000		1450,40	1450,40
- выше отм. 0,000		26572,95	26572,95
Количество этажей	эт.	16	16
Этажность здания	эт.	15	15
Количество остановок лифта	—	15	15
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	98	98
- однокомнатные		56	56
- двухкомнатные		28	28
- трехкомнатные		14	14
Количество жильцов	чел.	154	154
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1868,61	1868,61
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	4031,99	4031,99

Генеральный директор ООО «СК «Акура»

М.П.

В.А. Семененко

Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	4166,83	4166,83
Количество апартаментов квартирного типа	шт.	14	14
Площадь апартаментов	м <sup>2</sup>	487,79	487,79
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	116,44	116,44
Общая площадь технических помещений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	163,28	163,28
- площадь электрощитовой, насосной, ИТП, котельная		163,28	163,28
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	47,30	47,30
<b>С3.9</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	3197,00	3197,00
- техническое подполье		350,39	350,39
- 1 этаж		359,62	359,62
- 2-8 этажи		2486,99	2486,99
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	400,28	400,28
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	14306,26	14306,26
- ниже отм. 0,000		1240,87	1240,87
- выше отм. 0,000		13065,39	13065,39
Количество этажей	эт.	9	9
Этажность здания	эт.	8	8
Количество остановок лифта	-	8	8
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	38	38
- однокомнатные		6	6
- двухкомнатные		14	14
- трехкомнатные		6	6
- студии		12	12
Количество жильцов	чел.	64	64
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	825,88	825,88
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	1614,37	1614,37
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1659,02	1659,02
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	252,56	252,56
Общая площадь технических помещений, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	202,95	202,95
- площадь электрощитовой		14,12	14,12
Высота здания (разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене)	м	25,90	25,90
<b>С3.к1</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	211,08	211,08
- техническое подполье		105,54	105,54
- 1 этаж		105,54	105,54
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	118,30	118,30
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	897,09	897,09
- ниже отм. 0,000		327,17	327,17
- выше отм. 0,000		569,92	569,92
Количество этажей	эт.	2	2
Этажность здания	эт.	1	1
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	95,70	95,70
<b>С3.к2</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	199,98	199,98
- техническое подполье		99,99	99,99
- 1 этаж		99,99	99,99
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	112,39	112,39

Генеральный директор ООО «СК «Акура» \_\_\_\_\_  
М.П.

В.А. Семенов

Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	849,92	849,92
- ниже отм. 0,000		309,97	309,97
- выше отм. 0,000		539,95	539,95
Количество этажей	эт.	2	2
Этажность здания	эт.	1	1
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	90,15	90,15
<b>СЗ.к3</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	306,22	306,22
- техническое подполье		168,67	168,67
- 1 этаж		137,55	137,55
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	189,28	189,28
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	1456,90	1456,90
- ниже отм. 0,000		586,77	586,77
- выше отм. 0,000		870,13	870,13
Количество этажей	эт.	2	2
Этажность здания	эт.	1	1
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	127,40	127,40
<b>СЗ.к4</b>			
Общая площадь здания, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	338,56	338,56
- техническое подполье		169,28	169,28
- 1 этаж		169,28	169,28
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	189,94	189,94
Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	1601,19	1601,19
- ниже отм. 0,000		588,81	588,81
- выше отм. 0,000		1012,38	1012,38
Количество этажей	эт.	2	2
Этажность здания	эт.	1	1
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	м <sup>2</sup>	157,89	157,89

Характеристика жилого дома (при наличии): **С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9**  
количество этажей: **16 (С1.1 – С1.3, С2.5, С3.8), 8 (С1.4), 9 (С2.1 – С2.4, С3.1 – С3.3, С3.6, С3.7, С3.9), 6 (С3.4 – С3.5)**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м2	
		общая	жилая
Однокомнатная	629	24408,54	8736,28
Двухкомнатная	296	15339,30	7544,08
Трехкомнатная	122	9880,34	5306,95
Четырехкомнатная	—	—	—
Пятикомнатная	—	—	—
Шестикомнатная	—	—	—
Семикомнатная	—	—	—
Восьмикомнатные и более	—	—	—
Всего	1047	49628,18	21587,31
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 <u>2141,95</u>			

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м2 4644,79

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м2	Технические характеристики
Апартаменты	Апартаменты квартирного типа	4644,79	120 апартаментов

Генеральный директор ООО «СК «Акура»

В.А. Семененко

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

**ЗАКАЗЧИК:**

Ген. директор ООО «СК «Акура»  
(должность)

М.П.



\_\_\_\_\_ (подпись)

В.А. Семененко  
(инициалы и фамилия)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:**

Служба государственного строительного надзора Республики Крым  
(наименование органа)

« 29 » 06 20 18 г.

№ ПК 08318019155

Начальник Службы  
государственного строительного  
надзора Республики Крым  
(должность)

М.П.



\_\_\_\_\_ (подпись)

М.В. Сергеева  
(инициалы и фамилия)

**Примечания:**

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).

2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.

3. Объект имеет следующие основные показатели: как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным, или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Генеральный директор ООО «СК «Акура»  
(должность)



М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

В.А. Семененко