

Договор аренды земельного участка № 390-2017

от 20.10.2017

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым в лице главы администрации города Симферополя **Лукашева Игоря Михайловича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, распоряжения администрации города Симферополя «О вступлении в должность» от 12.10.2017 №1332рк (в дальнейшем – «Арендодатель») и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Акура»** в лице Генерального директора Семененко Валерия Анатольевича, действующего на основании приказа № 3-к от 14.03.2016 года и Устава, зарегистрированного в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Симферополю 22 декабря 2014 года ОГРН 1149102169039, ИНН/КПП 9102063302/910201001 (в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны, далее по тексту – Стороны, в соответствии с п.4.ст. 11.8 и пп.5 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью **16328 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Крым, г Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога городского значения, с запада -Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.29, кадастровый номер 90:22:010201:29513.**

1.2. Границы Участка обозначены в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6), обслуживание жилой застройки (код-2.7). Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Передача Участка осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который составляется в течение десяти дней со дня внесения Арендатором первого (очередного) платежа. Указанный Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь, изменением нормативной цены земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении границ участка, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена – с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение стоимости.

2.3. Арендная плата устанавливается в размере **211 713,43 руб.** (двести одиннадцать тысяч семьсот тринадцать рублей сорок три копейки) в год и вносится Арендатором в денежной форме равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом в размере **17 642,79 руб.** (семнадцать тысяч шестьсот сорок два рубля семьдесят девять копеек).

Первый платеж вносится не позднее 7 календарных дней с момента подписания договора Сторонами.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления средств по следующим реквизитам:

получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Крым (Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя л/сч 04753D07020);

ИНН: 9102223179;

КПП: 910201001;

Расчетный счет: 40101810335100010001;

БИК: 043510001;

Банк: Отделение Республика Крым, г. Симферополь;

Код ОКТМО: 35701000;

Обязательным реквизитом для зачисления денежных средств по арендной плате за земельные участки является

Код БК 911 1 11 05024 04 0000 120

Назначение платежа: Арендная плата за землю (пеня), период за который осуществляется платеж, номер договора, дата заключения Договора.

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную разделом 5 настоящего Договора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.7. Арендатор несет ответственность за несвоевременное и не в полном объеме внесение арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

2.8. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в соответствии с действующим законодательством в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

2.9. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором в состоянии, пригодном для использования согласно установленному виду его разрешенного использования.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. Передать Арендатору в 10-дневный срок со дня первого (очередного) платежа Участок в состоянии, пригодном для разрешенного вида его использования, о чем в письменной форме составляются соответствующий акт, согласно пункту 1.4 Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и в полном объеме выполнения условий настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль использования Участка, иметь беспрепятственный доступ к Участку с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.3. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.4. Требовать от Арендатора исполнения действующего законодательства Российской Федерации, Республики Крым, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка, не предусмотренных настоящим Договором.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более одного квартала подряд;
- неиспользование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;
- в случае нарушения Арендатором положений пункта 4.1. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

- использование Участка (его части) с нарушением вида разрешенного использования и целей предоставления, указанных в пункте 1.3. настоящего Договора;
- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;
- неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.15, 4.1.18, 4.1.19, 4.1.20, 4.1.21, 4.1.22 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом его разрешенного использования, указанным в п.1.3 настоящего Договора.

4.1.6. Исполнять требования действующего земельного и природоохранного законодательства, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка.

4.1.7. При отсутствии намерений о заключении договора аренды на новый срок, возвратить Арендодателю Участок в течение 7 календарных дней после окончания срока действия Договора по акту о передаче земельного участка, в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

4.1.8. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.9. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественной характеристики Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не допускать реконструкцию существующих и строительство новых объектов до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации и получения разрешения на строительство или реконструкцию в установленном порядке.

4.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14. Не нарушать права и законные интересы собственников и пользователей смежных земельных участков.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля использования и охраны земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные

с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.17. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на Участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на Участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.18. В течение 10 рабочих дней с момента подписания акта о передаче земельного участка, предусмотренного пунктом 1.4 настоящего Договора, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества. При подаче документов на государственную регистрацию, представить финансовый документ, подтверждающий внесение первого платежа в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 настоящего Договора.

4.1.19. Оплатить расходы по государственной регистрации права аренды земельного участка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества.

4.1.20. В течение 7 календарных дней с момента государственной регистрации права аренды земельного участка, экземпляр Договора, зарегистрированного в уполномоченном органе, представить Арендодателю (в департамент развития муниципальной собственности администрации города).

4.1.21. Приступить к освоению земельного участка с момента государственной регистрации права аренды в установленном порядке.

4.1.22. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, письменное уведомление Арендодателю о намерении прекратить Договор аренды либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.23. Арендатор несет иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Крым, не предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.5. Совершать иные действия, не предусмотренные настоящим Договором, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность согласно условиям Договора, а по вопросам, которые не обусловлены Договором – согласно действующему законодательству.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленных земельных участков, Арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передачи Участка в аренду.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки в двукратном размере.

5.3. Все разногласия, связанные с Договором, решаются по соглашению сторон.

5.4. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Защита прав Сторон проводится согласно действующему законодательству.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует в течение **48 (сорока восьми)** лет с момента его подписания Сторонами.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

6.3. После окончания срока действия договора, Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора, при прочих равных условиях имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в случаях и при наличии в совокупности условий, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации.

7. Прекращение действия Договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

7.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в подпунктах 3.2.5. и 3.2.6. настоящего Договора, о чем Арендатору направляется уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении).

8. Изменения Договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке за исключением изменения суммы арендной платы, указанной в разделе 2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах; один для Арендатора, один для Арендодателя, один для органа государственной регистрации прав.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- акт о передаче земельного участка;
- расчет арендной платы.

9. Адреса и реквизиты сторон

Арендатор:
Общество с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания «Акура»
ОГРН 1149102169039
ИНН/КПП 9102063302/910201001

Арендодатель:
Администрация города
Симферополя Республики Крым
ИНН: 9102223179;
КПП: 910201001;
Расчетный счет:
40101810335100010001;
БИК: 043510001;
Банк: Отделение Республика
Крым, г. Симферополь;
Код ОКТМО: 35701000;
Код БК 911 1 11 05024 04 0000 120

Адрес:
Российская Федерация,
Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Луговая, д.6Н/2А, оф.10

Адрес:
Российская Федерация,
Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Толстого, 15

10. Подписи сторон

Арендатор:

Семенов В.А.

(подпись, М.П.)



Арендодатель:

Лукашев И.М.

(подпись, М.П.)



РАСЧЕТ

размера арендной платы за земельный участок

1	Категория земель (в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2017)	Земли населенных пунктов
2	Разрешенное использование (в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2017)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код-2.6, обслуживание жилой застройки, код-2.7
3	Местонахождение земельного участка (в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2017)	Республика Крым, г. Симферополь, С севера-Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга-проектируемая дорога городского значения, с запада-Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.29
4	Площадь земельного участка (в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2017)	16328
5	Нормативная цена 1 м ² земельного участка с учетом вида разрешенного использования (в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 (с изменениями и дополнениями) /руб./	1178,41
6	Уровень инфляции, установленный Федеральным законом от 14.12.2015 №359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» (с изменениями и дополнениями), %	5,8
7	Уровень инфляции, установленный Федеральным законом от 19.12.2016 №415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год», %	4
8	Нормативная цена земельного участка, /руб./	21 171 343,47
9	Сумма арендной платы за год, /руб./	211 713, 43
10	Сумма арендной платы за месяц, /руб./	17 642, 79

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «Строительная компания «Акура»

 В. А. Семененко
М.П.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Арендодатель:

Глава администрации
города Симферополя

 И.М. Лукашев
М.П.

В.С. Паринов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 в соответствии с запросом от 14.12.2017, поступившего на рассмотрение 15.12.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
 земельный участок

<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
№ <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
2017 № 90/090/014/2017-20262	Всего разделов: <u>3</u>
Кадастровый номер:	90:22:010201:29513
№ кадастрового квартала:	90:22:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2017
№ присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Крым, г Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5 29
Площадь:	16328 +/- 45 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Цель разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки
Содержание записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Примечания:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 90:22:010201:2739. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 90:22:010201:29493
Подпись выписки:	Муратова Фериде Закировна
Исполнительный консультант	Э.Р. Эсатов

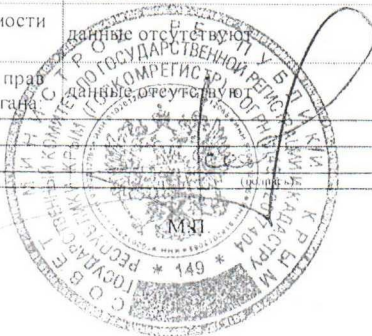


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
12.2017 № 90/090/014/2017-20262			
Кадастровый номер:		90:22:010201:29513	

Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
Ид. номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 90:22-010201:29513-90/090/2017-1, 13.12.2017 г.
Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Исполнительный консультант	Э.Р.Эсатов
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

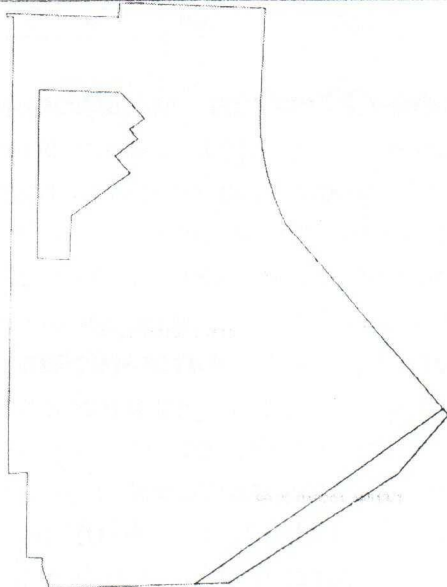
Выписка № 1 Раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3

12.2017 № 90/090/014/2017-20262

Кадастровый номер:

90:22:010201:29513

План (чертеж, схема) земельного участка:



Лист 1:

Условные обозначения:

Инженер-консультант

(подпись, наименование должности)

Э.Р.Эсатов

(подпись, фамилия)



Акт о передаче земельного участка
к Договору аренды земельного участка от «20» 12 2017 года
№ 590-2017

№ 590-2017 «22» 12 2017 г.

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым в лице главы администрации города Симферополя **Лукашева Игоря Михайловича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, распоряжения администрации города Симферополя «О вступлении в должность» от 12.10.2017 №1332рк (в дальнейшем – «Арендодатель») и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Акура»** в лице Генерального директора Семененко Валерия Анатольевича, действующего на основании приказа № 3-к от 14.03.2016 года и Устава, зарегистрированного в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Симферополю 22 декабря 2014 года ОГРН 1149102169039, ИНН/КПП 9102063302/910201001 (в дальнейшем «Арендатор»), с другой стороны, далее по тексту – Стороны, в соответствии с п.4.ст. 11.8 и пп.5 п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, составили настоящий Акт о передаче земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. «Арендодатель» в соответствии с Договором аренды земельного участка от «20» 12 2017 года №590-2017 передает «Арендатору» в аренду сроком на **48 (сорок восемь) лет** земельный участок площадью **16328 кв.м.**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6); обслуживание жилой застройки (код – 2.7), расположенный по адресу: **Республика Крым, г Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.29.**, кадастровый номер **90:22:010201:29513.**

2. «Арендатор» принял в аренду сроком на 48 (сорок восемь) лет указанный в п.1 данного Акта земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта).

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по виду разрешенного использования.

3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязательства, установленные Договором аренды земельного участка от «20» 12 2017 года № 590-2017 Сторонами исполнены, претензий по существу Договора и к качеству земельного участка стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у «Арендодателя», второй у «Арендатора», третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. «Арендатор» обязуется вернуть «Арендодателю» земельный участок, указанный в пункте I настоящего Акта, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по акту приема-передачи в течение 7 календарных дней после окончания срока действия Договора аренды.

Арендатор:

Семенов В.А.



Арендодатель:

Лукашев И.М.



Учетная запись внесена МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города в Книгу регистрации договоров аренды земельных участков от « 20 » 12 2017 г. за № 590-2017

Начальник МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города



В.С. Паринов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	
Принято, пронумеровано и опечатано печатью	
<u>11</u> листов	
<u>22</u> / <u>112</u>	Ф.И.О. <u>Андреев А.И.</u>

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым	
№ регистрации государственной регистрации	
Произведена государственная регистрация	
Дата регистрации	<u>20.12.2017</u>
№ регистрации	<u>20.12.07/2017-29513</u>
Регистратор	

Андреев А.И. - 20/090/2017 - 2
Андреев А.И.