ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000176 от 07.07.2020

Город "Крымская Роза"_3 очередь

Дата первичного размещения: 30.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная Компания Акура**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СК Акура**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295033**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Луговая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6Н/2А**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)302-88-08**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@monolit.net**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **krymroza.site**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Луканин**
	1.5.2	Имя: **Константин**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **9102063302**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1149102169039**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"М-АКТИВ"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **9102240209**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **15 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ильясов**

	3.3.2	Имя: **Назим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Османович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **65 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ботнар**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **20 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Родионов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **14,97 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **184-891-527 22**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **711600726666**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 100% (1 доля) в УК ООО «ГИП «Монолит», которое владеет 99,8% (0,998 доли) в УК ООО «ИГ «Неаполь», которое владеет 100% (1 доля) в УК ООО «М-АКТИВ», которое владеет 15% (0,15 доли) в УК ООО «СК Акура» (Формула: 1*0,998*1*0,15=0,1497, т.е. 14,97%)**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5**

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТНЫЙ ОФИС"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102237365**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1179102028291**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕАПОЛИС"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102255438**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112008930**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "КАПИТАЛ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102256015**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112010074**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКРУА"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102256086**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112010140**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРИОН"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102255519**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112009084**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС-М"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102256079**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112010130**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-М"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102256022**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112010085**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ ГРУППА"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102256054**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112010118**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102256047**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112010107**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М-ЛИТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102256030**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112010096**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ АКУРА"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102255621**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112009326**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102256061**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1199112010129**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоэтажный жилой дом в районе ул. Никанорова. 1 очередь»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Киевская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **117б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ДомА**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **РК14318021401**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора Республики Крым**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоэтажный жилой дом в районе ул. Никанорова. 2 очередь»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Киевская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **117в**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ДомА 2оч.**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **РК14318021400**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора Республики Крым**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«1 очередь строительства жилого массива (площадью 100,63 Га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская в г. Симферополь»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Семья городских кварталов/город "Крымская роза: Семейный квартал "Лаванда"**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2021 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **140,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **93 112,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 557 901,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **Общество с ограниченной ответственностью «М-АКТИВ»**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **9102240209**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **82/75-н/82-2018-1-506 от 02.03.2018**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **26**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, соответствующее градостроительному плану земельного участка**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 1 С1.1**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7972,95 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 1 С1.2**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8756,25 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 1 С1.к1**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **556,86 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 2 С1.3**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10480,67 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 3 С1.4**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3 969,29 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С2.1**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4641,80 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С2.2**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4577,55 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С2.3**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4761,58 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С2.4**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3531,55 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С2.5**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7864,14 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С2.к1**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **307,44 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С2.к2**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **306,22 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С2.к3**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **199,98 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С2.к4**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **200,82 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С3.1**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3635,42 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С3.2**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4542,60 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С3.3**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4770,62 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С3.6**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4822,12 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С3.7**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4354,25 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С3.8**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8030,68 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (21) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С3.9**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3305,32 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (22) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С3.к1**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **211,08 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (23) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С3.к2**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **303,92 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (24) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С3.к3**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **306,22 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (25) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 4 С3.к4**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **332,44 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (26) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Блок 5 С3.4-С3.5**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3511,47 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4588,09 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **404,19 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4992,28 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4899,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **327,27 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5227,17 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **329,04 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **329,04 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6415,49 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **600,74 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7016,23 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2326,11 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **371,76 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2697,87 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2860,58 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **310,62 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3171,20 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2762,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **234,37 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2996,62 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2872,83 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **311,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3184,77 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1826,35 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **387,21 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2213,56 м2**
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4656,92 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **404,16 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5061,08 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **127,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **127,20 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **124,74 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **124,74 м2**

9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **90,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **90,15 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **90,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **90,84 м2**
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2190,51 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **183,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2374,45 м2**
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2727,87 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **266,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2994,12 м2**
9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2809,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **418,91 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3228,61 м2**
9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2948,89 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **316,03 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3264,92 м2**
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2451,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **404,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2856,68 м2**
9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4690,58 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **777,72 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5468,30 м2**
9.3 (21) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1671,28 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **448,41 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2119,69 м2**
9.3 (22) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **84,09 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **84,09 м2**
9.3 (23) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **137,52 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **137,52 м2**
9.3 (24) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **121,01 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **121,01 м2**
9.3 (25) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **151,06 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **151,06 м2**
9.3 (26) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1879,03 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **273,22 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2152,25 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 1 С1.1**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **39**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1СА	Квартира	1	Блок 1 Секция С 1.1	52.72	1
1СБ	Квартира	1	Блок 1 Секция С 1.1	57.6	1
2СА	Квартира	1	Блок 1 Секция С 1.1	71.03	2
1А	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	39.39	1
2А	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	50.85	2
2Б	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	52.17	2
1Б	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1В	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	38.83	1
1Г	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1Д	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	38.88	1
1СА	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	35.35	1
1Ж	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	38.17	1
1А	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	39.39	1
2А	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
2Б	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
1Б	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1В	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	38.83	1
1Г	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1Д	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	38.88	1
1СА	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	35.35	1
1Ж	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	38.17	1
1А	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	39.39	1
2А	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
2Б	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
1Б	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1В	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	38.83	1
1Г	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1Д	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	38.88	1

1СА	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	35.35	1
1Ж	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	38.17	1
1А	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	39.39	1
2А	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
2Б	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
1Б	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1В	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	38.83	1
1Г	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1Д	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	38.88	1
1СА	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1Ж	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	38.17	1
1А	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	39.39	1
2А	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
2Б	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
1Б	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1В	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	38.83	1
1Г	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1Д	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	38.88	1
1СА	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1Ж	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	38.17	1
1А	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	39.39	1
2А	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
2Б	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
1Б	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1В	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	38.83	1
1Г	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1Д	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	38.88	1
1СА	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1Ж	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	38.17	1
3А	Квартира	8	Блок 1 Секция С 1.1	83.19	3
2А	Квартира	8	Блок 1 Секция С 1.1	63.83	2
1А	Квартира	8	Блок 1 Секция С 1.1	38.44	1
1Б	Квартира	8	Блок 1 Секция С 1.1	39.11	1
1В	Квартира	8	Блок 1 Секция С 1.1	38.15	1
1СА	Квартира	8	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1Г	Квартира	8	Блок 1 Секция С 1.1	37.45	1
3А	Квартира	9	Блок 1 Секция С 1.1	68.18	3
2А	Квартира	9	Блок 1 Секция С 1.1	48.31	2
1СА	Квартира	9	Блок 1 Секция С 1.1	33.69	1
1СБ	Квартира	9	Блок 1 Секция С 1.1	34.36	1
1СВ	Квартира	9	Блок 1 Секция С 1.1	33.47	1
1СГ	Квартира	9	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1СД	Квартира	9	Блок 1 Секция С 1.1	34.44	1

3А	Квартира	10	Блок 1 Секция С 1.1	68.18	3
2А	Квартира	10	Блок 1 Секция С 1.1	48.31	2
1СА	Квартира	10	Блок 1 Секция С 1.1	33.69	1
1СБ	Квартира	10	Блок 1 Секция С 1.1	34.36	1
1СВ	Квартира	10	Блок 1 Секция С 1.1	33.47	1
1СГ	Квартира	10	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1СД	Квартира	10	Блок 1 Секция С 1.1	34.44	1
3А	Квартира	11	Блок 1 Секция С 1.1	68.18	3
2А	Квартира	11	Блок 1 Секция С 1.1	48.31	2
1СА	Квартира	11	Блок 1 Секция С 1.1	33.69	1
1СБ	Квартира	11	Блок 1 Секция С 1.1	34.36	1
1СВ	Квартира	11	Блок 1 Секция С 1.1	33.47	1
1СГ	Квартира	11	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1СД	Квартира	11	Блок 1 Секция С 1.1	34.44	1
3А	Квартира	12	Блок 1 Секция С 1.1	68.18	3
2А	Квартира	12	Блок 1 Секция С 1.1	48.31	2
1СА	Квартира	12	Блок 1 Секция С 1.1	33.69	1
1СБ	Квартира	12	Блок 1 Секция С 1.1	34.36	1
1СВ	Квартира	12	Блок 1 Секция С 1.1	33.47	1
1СГ	Квартира	12	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1СД	Квартира	12	Блок 1 Секция С 1.1	34.44	1
3А	Квартира	13	Блок 1 Секция С 1.1	68.18	3
2А	Квартира	13	Блок 1 Секция С 1.1	44.15	2
1СБ	Квартира	13	Блок 1 Секция С 1.1	29.33	1
1СВ	Квартира	13	Блок 1 Секция С 1.1	30.13	1
2СА	Квартира	13	Блок 1 Секция С 1.1	61.85	2
1СА	Квартира	13	Блок 1 Секция С 1.1	34.3	1
3А	Квартира	14	Блок 1 Секция С 1.1	68.18	3
2А	Квартира	14	Блок 1 Секция С 1.1	39.55	2
1СА	Квартира	14	Блок 1 Секция С 1.1	24.88	1
1СБ	Квартира	14	Блок 1 Секция С 1.1	25.65	1
2СА	Квартира	14	Блок 1 Секция С 1.1	59.91	2
1СВ	Квартира	14	Блок 1 Секция С 1.1	34.3	1
3А	Квартира	15	Блок 1 Секция С 1.1	68.18	3
2А	Квартира	15	Блок 1 Секция С 1.1	39.55	2
1СА	Квартира	15	Блок 1 Секция С 1.1	24.88	1
1СБ	Квартира	15	Блок 1 Секция С 1.1	25.65	1
2СА	Квартира	15	Блок 1 Секция С 1.1	59.91	2
1СВ	Квартира	15	Блок 1 Секция С 1.1	34.38	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	8.51	Помещение хранения негорючих материалов	8.51
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	8.51	Помещение хранения негорючих материалов	8.51
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	6.94	Помещение хранения негорючих материалов	6.94
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	6.94	Помещение хранения негорючих материалов	6.94
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	7.03	Помещение хранения негорючих материалов	7.03
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	8.2	Помещение хранения негорючих материалов	8.2
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	4.16	Помещение хранения негорючих материалов	4.16
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	5.01	Помещение хранения негорючих материалов	5.01
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	5.01	Помещение хранения негорючих материалов	5.01
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	7.54	Помещение хранения негорючих материалов	7.54
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	7.04	Помещение хранения негорючих материалов	7.04
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	6.22	Помещение хранения негорючих материалов	6.22
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	6.67	Помещение хранения негорючих материалов	6.67
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	7.12	Помещение хранения негорючих материалов	7.12
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	5.19	Помещение хранения негорючих материалов	5.19
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	6.59	Помещение хранения негорючих материалов	6.59
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	7.93	Помещение хранения негорючих материалов	7.93
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	7.93	Помещение хранения негорючих материалов	7.93
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	7.39	Помещение хранения негорючих материалов	7.39
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	5.4	Помещение хранения негорючих материалов	5.4
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	5.4	Помещение хранения негорючих материалов	5.4
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	7.02	Помещение хранения негорючих материалов	7.02
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	6.73	Помещение хранения негорючих материалов	6.73
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	6.73	Помещение хранения негорючих материалов	6.73
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	4.72	Помещение хранения негорючих материалов	4.72
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	5.4	Помещение хранения негорючих материалов	5.4
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	7.02	Помещение хранения негорючих материалов	7.02
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	6.73	Помещение хранения негорючих материалов	6.73
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	6.73	Помещение хранения негорючих материалов	6.73
30	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	9.29	Помещение хранения негорючих материалов	9.29
31	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	9.31	Помещение хранения негорючих материалов	9.31
32	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	9.31	Помещение хранения негорючих материалов	9.31
33	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	6.71	Помещение хранения негорючих материалов	6.71
34	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	7.08	Помещение хранения негорючих материалов	7.08
35	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.1	7.02	Помещение хранения негорючих материалов	7.02
1	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.1	50.2	Офисное помещение №1	46.05
					Универсальная кабина для МГН	4.15
2	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.1	38.31	Офисное помещение №2	33
					Универсальная кабина для МГН	5.31
3	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.1	38.51	Офисное помещение №3	33.2
					Универсальная кабина для МГН	5.31
4	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.1	36.64	Офисное помещение №4	31.96
					Универсальная кабина для МГН	4.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подвал, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	2.75
2	Подвал	Подвал, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	166.1
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	10.64
4	Электрощитовая	Подвал, Блок 1 Секция С1.1	Техническое	13.65
5	Тамбур	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.95
6	Консьерж	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	7.59
7	Холл	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	39.31
8	Коридор	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.43
9	Коридор	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.85
10	Колясочная	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	26.19
11	ПУИ	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	2.09
12	Санузел	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	1.88
13	Тамбур	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.13
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
16	Тамбур	2 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
17	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
18	Лифтовой холл	2 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
19	Коридор	2 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
20	Коридор	2 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	18
21	Незадымляемая лоджия	2 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	22.05
22	Тамбур	3 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
23	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
24	Лифтовой холл	3 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
25	Коридор	3 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
26	Коридор	3 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	18
27	Незадымляемая лоджия	3 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	22.05
28	Тамбур	4 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
29	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
30	Лифтовой холл	4 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
31	Коридор	4 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
32	Коридор	4 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	18
33	Незадымляемая лоджия	4 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	22.05
34	Тамбур	5 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
35	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
36	Лифтовой холл	5 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
37	Коридор	5 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09

38	Коридор	5 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	18
39	Незадымляемая лоджия	5 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	22.05
40	Тамбур	6 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
41	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
42	Лифтовой холл	6 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
43	Коридор	6 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
44	Коридор	6 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	18
45	Незадымляемая лоджия	6 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	22.05
46	Тамбур	7 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
47	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
48	Лифтовой холл	7 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
49	Коридор	7 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
50	Коридор	7 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	18
51	Незадымляемая лоджия	7 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	22.05
52	Тамбур	8 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
53	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
54	Лифтовой холл	8 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
55	Коридор	8 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
56	Коридор	8 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.39
57	Незадымляемая лоджия	8 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
58	Тамбур	9 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
59	Лестничная клетка (площадка)	9 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
60	Лифтовой холл	9 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
61	Коридор	9 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
62	Коридор	9 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.38
63	Незадымляемая лоджия	9 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
64	Тамбур	10 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
65	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
66	Лифтовой холл	10 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
67	Коридор	10 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
68	Коридор	10 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.38
69	Незадымляемая лоджия	10 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
70	Тамбур	11 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
71	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
72	Лифтовой холл	11 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
73	Коридор	11 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
74	Коридор	11 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.38
75	Незадымляемая лоджия	11 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
76	Тамбур	12 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
77	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
78	Лифтовой холл	12 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
79	Коридор	12 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
80	Коридор	12 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.38

81	Незадымляемая лоджия	12 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
82	Тамбур	13 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
83	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
84	Лифтовой холл	13 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.64
85	Коридор	13 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
86	Коридор	13 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.38
87	Незадымляемая лоджия	13 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
88	Тамбур	14 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
89	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
90	Лифтовой холл	14 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.64
91	Коридор	14 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
92	Коридор	14 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.38
93	Незадымляемая лоджия	14 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
94	Тамбур	15 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
95	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
96	Лифтовой холл	15 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.64
97	Коридор	15 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
98	Коридор	15 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.38
99	Незадымляемая лоджия	15 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
100	Тамбур	Тех. этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
101	Лестничная клетка (площадка)	Тех. этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
102	Тех. этаж	Тех. этаж, Блок 1 Секция С1.1	Техническое	315.59
103	Незадымляемый балкон	Тех. этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
104	Лестничная клетка (площадка)	Кровля, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **247 424 500 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**

		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **109**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 549,73 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **179,52 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **299 454 719,99 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **19 760 032,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 1 С1.2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **101**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **33**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **33**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1СБ	Квартира	1	Блок 1 Секция 1.2	60.95	1
1СА	Квартира	1	Блок 1 Секция 1.2	70.99	1
1СВ	Квартира	1	Блок 1 Секция 1.2	68.86	1
1Г	Квартира	2	Блок 1 Секция 1.2	39.52	1
2В	Квартира	2	Блок 1 Секция 1.2	56.28	2
2А	Квартира	2	Блок 1 Секция 1.2	56.27	2
1А	Квартира	2	Блок 1 Секция 1.2	39.57	1
1Б	Квартира	2	Блок 1 Секция 1.2	40.22	1
1В	Квартира	2	Блок 1 Секция 1.2	38.19	1
2Б	Квартира	2	Блок 1 Секция 1.2	51.66	2
3А	Квартира	2	Блок 1 Секция 1.2	76.92	3
1Г	Квартира	3	Блок 1 Секция 1.2	39.52	1
2В	Квартира	3	Блок 1 Секция 1.2	56.28	2
2А	Квартира	3	Блок 1 Секция 1.2	56.27	2
1А	Квартира	3	Блок 1 Секция 1.2	39.57	1
1Б	Квартира	3	Блок 1 Секция 1.2	40.22	1
1В	Квартира	3	Блок 1 Секция 1.2	38.19	1
2Б	Квартира	3	Блок 1 Секция 1.2	56.29	2
3А	Квартира	3	Блок 1 Секция 1.2	78	3
1Г	Квартира	4	Блок 1 Секция 1.2	39.52	1
2В	Квартира	4	Блок 1 Секция 1.2	56.28	2
2А	Квартира	4	Блок 1 Секция 1.2	56.27	2
1А	Квартира	4	Блок 1 Секция 1.2	39.57	1
1Б	Квартира	4	Блок 1 Секция 1.2	40.22	1
1В	Квартира	4	Блок 1 Секция 1.2	38.19	1
2Б	Квартира	4	Блок 1 Секция 1.2	56.29	2
3А	Квартира	4	Блок 1 Секция 1.2	78	3
1Г	Квартира	5	Блок 1 Секция 1.2	39.52	1

2В	Квартира	5	Блок 1 Секция 1.2	56.28	2
2А	Квартира	5	Блок 1 Секция 1.2	56.27	2
1А	Квартира	5	Блок 1 Секция 1.2	39.57	1
1Б	Квартира	5	Блок 1 Секция 1.2	40.22	1
1В	Квартира	5	Блок 1 Секция 1.2	38.19	1
2Б	Квартира	5	Блок 1 Секция 1.2	56.29	2
3А	Квартира	5	Блок 1 Секция 1.2	78	3
1Г	Квартира	6	Блок 1 Секция 1.2	39.52	1
2В	Квартира	6	Блок 1 Секция 1.2	56.28	2
2А	Квартира	6	Блок 1 Секция 1.2	56.27	2
1А	Квартира	6	Блок 1 Секция 1.2	39.57	1
1Б	Квартира	6	Блок 1 Секция 1.2	40.22	1
1В	Квартира	6	Блок 1 Секция 1.2	38.19	1
2Б	Квартира	6	Блок 1 Секция 1.2	56.29	2
3А	Квартира	6	Блок 1 Секция 1.2	78	3
1Г	Квартира	7	Блок 1 Секция 1.2	39.52	1
2В	Квартира	7	Блок 1 Секция 1.2	56.28	2
2А	Квартира	7	Блок 1 Секция 1.2	56.27	2
1А	Квартира	7	Блок 1 Секция 1.2	39.57	1
1Б	Квартира	7	Блок 1 Секция 1.2	40.22	1
1В	Квартира	7	Блок 1 Секция 1.2	38.19	1
2Б	Квартира	7	Блок 1 Секция 1.2	56.29	2
3А	Квартира	7	Блок 1 Секция 1.2	78	3
1Г	Квартира	8	Блок 1 Секция 1.2	39.1	1
2В	Квартира	8	Блок 1 Секция 1.2	55.3	2
2А	Квартира	8	Блок 1 Секция 1.2	55.29	2
1А	Квартира	8	Блок 1 Секция 1.2	39.23	1
1Б	Квартира	8	Блок 1 Секция 1.2	39.87	1
1В	Квартира	8	Блок 1 Секция 1.2	58.98	1
2Б	Квартира	8	Блок 1 Секция 1.2	76.03	2
1Г	Квартира	9	Блок 1 Секция 1.2	33.83	1
2В	Квартира	9	Блок 1 Секция 1.2	45.21	2
2А	Квартира	9	Блок 1 Секция 1.2	45.2	2
1А	Квартира	9	Блок 1 Секция 1.2	33.88	1
1Б	Квартира	9	Блок 1 Секция 1.2	34.27	1
1В	Квартира	9	Блок 1 Секция 1.2	42.45	1
2Б	Квартира	9	Блок 1 Секция 1.2	55.63	2
1Г	Квартира	10	Блок 1 Секция 1.2	33.83	1
2В	Квартира	10	Блок 1 Секция 1.2	45.21	2
2А	Квартира	10	Блок 1 Секция 1.2	45.2	2
1А	Квартира	10	Блок 1 Секция 1.2	33.88	1
1Б	Квартира	10	Блок 1 Секция 1.2	34.27	1
1В	Квартира	10	Блок 1 Секция 1.2	42.45	1

2Б	Квартира	10	Блок 1 Секция 1.2	55.63	2
1Г	Квартира	11	Блок 1 Секция 1.2	33.83	1
2В	Квартира	11	Блок 1 Секция 1.2	45.21	2
2А	Квартира	11	Блок 1 Секция 1.2	45.2	2
1А	Квартира	11	Блок 1 Секция 1.2	33.88	1
1Б	Квартира	11	Блок 1 Секция 1.2	34.27	1
1В	Квартира	11	Блок 1 Секция 1.2	42.45	1
2Б	Квартира	11	Блок 1 Секция 1.2	55.63	2
1Г	Квартира	12	Блок 1 Секция 1.2	33.83	1
2В	Квартира	12	Блок 1 Секция 1.2	45.21	2
2А	Квартира	12	Блок 1 Секция 1.2	45.2	2
1А	Квартира	12	Блок 1 Секция 1.2	33.88	1
1Б	Квартира	12	Блок 1 Секция 1.2	34.27	1
1В	Квартира	12	Блок 1 Секция 1.2	42.45	1
2Б	Квартира	12	Блок 1 Секция 1.2	55.63	2
2В	Квартира	13	Блок 1 Секция 1.2	65.69	2
2А	Квартира	13	Блок 1 Секция 1.2	66.27	2
1А	Квартира	13	Блок 1 Секция 1.2	34.27	1
2Б	Квартира	13	Блок 1 Секция 1.2	55.63	2
1Б	Квартира	13	Блок 1 Секция 1.2	42.45	1
2В	Квартира	14	Блок 1 Секция 1.2	55.88	2
2А	Квартира	14	Блок 1 Секция 1.2	56.16	2
1А	Квартира	14	Блок 1 Секция 1.2	34.27	1
2Б	Квартира	14	Блок 1 Секция 1.2	55.63	2
1Б	Квартира	14	Блок 1 Секция 1.2	42.45	1
2В	Квартира	15	Блок 1 Секция 1.2	55.88	2
2А	Квартира	15	Блок 1 Секция 1.2	56.16	2
1А	Квартира	15	Блок 1 Секция 1.2	34.27	1
2Б	Квартира	15	Блок 1 Секция 1.2	55.63	2
1Б	Квартира	15	Блок 1 Секция 1.2	42.45	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.26	Помещение хранения негорючих материалов	4.26
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.23	Помещение хранения негорючих материалов	4.23
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	8.48	Помещение хранения негорючих материалов	8.48
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	6.7	Помещение хранения негорючих материалов	6.7
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	3.83	Помещение хранения негорючих материалов	3.83
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	3.17	Помещение хранения негорючих материалов	3.17
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	3.17	Помещение хранения негорючих материалов	3.17
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.74	Помещение хранения негорючих материалов	4.74
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	8.22	Помещение хранения негорючих материалов	8.22

10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.1	Помещение хранения негорючих материалов	4.1
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.13	Помещение хранения негорючих материалов	4.13
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	3.91	Помещение хранения негорючих материалов	3.91
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	3.92	Помещение хранения негорючих материалов	3.92
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	8.63	Помещение хранения негорючих материалов	8.63
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	7.89	Помещение хранения негорючих материалов	7.89
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.64	Помещение хранения негорючих материалов	4.64
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.5	Помещение хранения негорючих материалов	4.5
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	5.41	Помещение хранения негорючих материалов	5.41
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	5.69	Помещение хранения негорючих материалов	5.69
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	7	Помещение хранения негорючих материалов	7
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.39	Помещение хранения негорючих материалов	4.39
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	5.54	Помещение хранения негорючих материалов	5.54
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.09	Помещение хранения негорючих материалов	4.09
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.05	Помещение хранения негорючих материалов	4.05
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.47	Помещение хранения негорючих материалов	4.47
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.47	Помещение хранения негорючих материалов	4.47
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	7.53	Помещение хранения негорючих материалов	7.53
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	7.54	Помещение хранения негорючих материалов	7.54
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	16.32	Помещение хранения негорючих материалов	16.32
1	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.2	39.73	Офисное помещение №1	32.8
					Универсальная кабина для МГН	6.93
2	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.2	36.66	Офисное помещение №2	31.11
					Универсальная кабина для МГН	5.55
3	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.2	35.43	Офисное помещение №3	29.88
					Универсальная кабина для МГН	5.55
4	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.2	50.43	Офисное помещение №4	45.12
					Универсальная кабина для МГН	5.31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подвал, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	37.38
2	Подвал	Подвал, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	141.27
3	Подвал	Подвал, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.76
4	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	1.44
5	Насосная	Подвал, Блок 1 Секция С1.2	Техническое	33.37
6	ИТП	Подвал, Блок 1 Секция С1.2	Техническое	40.36
7	Электрощитовая	Подвал, Блок 1 Секция С1.2	Техническое	17.62
8	Тамбур	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.7
9	Консьерж	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.7

10	Холл	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	30.48
11	Коридор	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.68
12	Коридор	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	15.46
13	Колясочная	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.18
14	ПУИ	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	2.58
15	Санузел	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	1.91
16	Тамбур	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
17	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.26
18	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	1.44
19	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
20	Тамбур	2 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
21	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
22	Коридор	2 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
23	Коридор	2 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
24	Коридор	2 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
25	Незадымляемая лоджия	2 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
26	Тамбур	3 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
27	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
28	Лифтовой холл	3 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
29	Коридор	3 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
30	Коридор	3 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
31	Незадымляемая лоджия	3 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
32	Тамбур	4 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
33	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
34	Лифтовой холл	4 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
35	Коридор	4 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
36	Коридор	4 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
37	Незадымляемая лоджия	4 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
38	Тамбур	5 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
39	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
40	Лифтовой холл	5 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
41	Коридор	5 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
42	Коридор	5 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
43	Незадымляемая лоджия	5 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
44	Тамбур	6 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
45	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
46	Лифтовой холл	6 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
47	Коридор	6 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
48	Коридор	6 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
49	Незадымляемая лоджия	6 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
50	Тамбур	7 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
51	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
52	Лифтовой холл	7 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03

53	Коридор	7 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
54	Коридор	7 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
55	Незадымляемая лоджия	7 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
56	Тамбур	8 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
57	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
58	Лифтовой холл	8 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
59	Коридор	8 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
60	Коридор	8 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
61	Незадымляемая лоджия	8 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
62	Тамбур	9 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
63	Лестничная клетка (площадка)	9 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
64	Лифтовой холл	9 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
65	Коридор	9 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
66	Коридор	9 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
67	Незадымляемая лоджия	9 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
68	Тамбур	10 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
69	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
70	Лифтовой холл	10 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
71	Коридор	10 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
72	Коридор	10 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
73	Незадымляемая лоджия	10 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
74	Тамбур	11 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
75	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
76	Лифтовой холл	11 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
77	Коридор	11 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
78	Коридор	11 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
79	Незадымляемая лоджия	11 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
80	Тамбур	12 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
81	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
82	Лифтовой холл	12 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
83	Коридор	12 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
84	Коридор	12 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
85	Незадымляемая лоджия	12 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
86	Тамбур	13 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
87	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
88	Лифтовой холл	13 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
89	Коридор	13 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
90	Коридор	13 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
91	Незадымляемая лоджия	13 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
92	Тамбур	14 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
93	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
94	Лифтовой холл	14 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
95	Коридор	14 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2

96	Коридор	14 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
97	Незадымляемая лоджия	14 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
98	Тамбур	15 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
99	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
100	Лифтовой холл	15 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
101	Коридор	15 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
102	Коридор	15 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
103	Незадымляемая лоджия	15 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
104	Незадымляемая лоджия	Тех. этаж , Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
105	Тамбур	Тех. этаж , Блок 1 Секция С1.2	Общественное	2.4
106	Тех. Этаж	Тех. этаж , Блок 1 Секция С1.2	Техническое	324.23
107	Лестничная клетка (площадка)	Тех. этаж , Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
108	Лестничная клетка (площадка)	Отм. +52,050, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	13.73
109	Техническое помещение	Отм. +52,050, Блок 1 Секция С1.2	Техническое	70.93
110	Техническое помещение	Отм. +52,050, Блок 1 Секция С1.2	Техническое	71.91
111	Котельная	Отм. +52,050, Блок 1 Секция С1.2	Техническое	87.88
112	Лестничная клетка (площадка)	Отм. +52,050, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.

8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **232 513 900 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **97**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **9**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 702,33 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **189,83 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **308 661 580,18 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **19 715 072,85 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 1 С1.к1**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **15**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	7.63	Помещение хранения негорючих материалов	7.63
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	6.56	Помещение хранения негорючих материалов	6.56
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	6.88	Помещение хранения негорючих материалов	6.88
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	5.22	Помещение хранения негорючих материалов	5.22
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	7.63	Помещение хранения негорючих материалов	7.63
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	6.56	Помещение хранения негорючих материалов	6.56
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	7.63	Помещение хранения негорючих материалов	7.63
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	6.56	Помещение хранения негорючих материалов	6.56
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	7.38	Помещение хранения негорючих материалов	7.38
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	5.85	Помещение хранения негорючих материалов	5.85
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	7.63	Помещение хранения негорючих материалов	7.63
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	6.56	Помещение хранения негорючих материалов	6.56
1	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.к1	94.76	Нежилое помещение	89.38
					Универсальная кабина для МГН	5.38
2	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.к1	55.86	Нежилое помещение	50.57
					Универсальная кабина для МГН	5.29
3	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.к1	96.33	Нежилое помещение	90.95
					Универсальная кабина для МГН	5.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 1 Секция С1.к1	Общественное	8.9

2	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 1 Секция С1.к1	Общественное	9.14
3	Подвал	Подвал, Блок 1 Секция С1.к1	Общественное	165
4	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 1 Секция С1.к1	Общественное	2.01
5	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 1 Секция С1.к1	Общественное	2.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **17 796 100 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **246,95 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **29 634 000,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 2 С1.3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **149**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **43**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **43**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1А	Квартира	1	Блок 2 Секция 1.3	94.23	1
1СА	Квартира	1	Блок 2 Секция 1.3	42.86	1
1СБ	Квартира	1	Блок 2 Секция 1.3	63.97	1
3А	Квартира	2	Блок 2 Секция 1.3	75.43	3
2А	Квартира	2	Блок 2 Секция 1.3	48.51	2
1А	Квартира	2	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Б	Квартира	2	Блок 2 Секция 1.3	36.35	1
1В	Квартира	2	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	2	Блок 2 Секция 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	2	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
2В	Квартира	2	Блок 2 Секция 1.3	48.53	2
2Б	Квартира	2	Блок 2 Секция 1.3	48.27	2
1Е	Квартира	2	Блок 2 Секция 1.3	38.85	1
1СА	Квартира	2	Блок 2 Секция 1.3	29.48	1
3А	Квартира	3	Блок 2 Секция 1.3	75.43	3
2А	Квартира	3	Блок 2 Секция 1.3	51.62	2
1А	Квартира	3	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Б	Квартира	3	Блок 2 Секция 1.3	36.35	1
1В	Квартира	3	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	3	Блок 2 Секция 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	3	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
2В	Квартира	3	Блок 2 Секция 1.3	51.62	2
2Б	Квартира	3	Блок 2 Секция 1.3	48.27	2
1Е	Квартира	3	Блок 2 Секция 1.3	38.85	1
1СА	Квартира	3	Блок 2 Секция 1.3	29.48	1
3А	Квартира	4	Блок 2 Секция 1.3	75.43	3
2А	Квартира	4	Блок 2 Секция 1.3	51.62	2
1А	Квартира	4	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1

1Б	Квартира	4	Блок 2 Секция 1.3	36.35	1
1В	Квартира	4	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	4	Блок 2 Секция 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	4	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
2В	Квартира	4	Блок 2 Секция 1.3	51.62	2
2Б	Квартира	4	Блок 2 Секция 1.3	48.27	2
1Е	Квартира	4	Блок 2 Секция 1.3	38.85	1
1СА	Квартира	4	Блок 2 Секция 1.3	29.48	1
3А	Квартира	5	Блок 2 Секция 1.3	72.26	3
2А	Квартира	5	Блок 2 Секция 1.3	48.51	2
1А	Квартира	5	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Б	Квартира	5	Блок 2 Секция 1.3	36.35	1
1В	Квартира	5	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	5	Блок 2 Секция 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	5	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
2В	Квартира	5	Блок 2 Секция 1.3	48.53	2
2Б	Квартира	5	Блок 2 Секция 1.3	45.19	2
1Е	Квартира	5	Блок 2 Секция 1.3	36.15	1
1СА	Квартира	5	Блок 2 Секция 1.3	26.88	1
3А	Квартира	6	Блок 2 Секция 1.3	72.26	3
2А	Квартира	6	Блок 2 Секция 1.3	48.51	2
1А	Квартира	6	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Б	Квартира	6	Блок 2 Секция 1.3	36.35	1
1В	Квартира	6	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	6	Блок 2 Секция 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	6	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
2В	Квартира	6	Блок 2 Секция 1.3	48.53	2
2Б	Квартира	6	Блок 2 Секция 1.3	45.19	2
1Е	Квартира	6	Блок 2 Секция 1.3	36.15	1
1СА	Квартира	6	Блок 2 Секция 1.3	26.88	1
3А	Квартира	7	Блок 2 Секция 1.3	72.26	3
2А	Квартира	7	Блок 2 Секция 1.3	48.51	2
1А	Квартира	7	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Б	Квартира	7	Блок 2 Секция 1.3	36.35	1
1В	Квартира	7	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	7	Блок 2 Секция 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	7	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
2В	Квартира	7	Блок 2 Секция 1.3	48.53	2
2Б	Квартира	7	Блок 2 Секция 1.3	45.19	2
1Е	Квартира	7	Блок 2 Секция 1.3	36.15	1
1СА	Квартира	7	Блок 2 Секция 1.3	26.88	1
3А	Квартира	8	Блок 2 Секция 1.3	74.86	3
1А	Квартира	8	Блок 2 Секция 1.3	63.82	1

1Б	Квартира	8	Блок 2 Секция 1.3	36.35	1
1В	Квартира	8	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	8	Блок 2 Секция 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	8	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
2А	Квартира	8	Блок 2 Секция 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	8	Блок 2 Секция 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	8	Блок 2 Секция 1.3	36.15	1
1СА	Квартира	8	Блок 2 Секция 1.3	26.88	1
3А	Квартира	9	Блок 2 Секция 1.3	65.77	3
1А	Квартира	9	Блок 2 Секция 1.3	54.27	1
1Б	Квартира	9	Блок 2 Секция 1.3	36.35	1
1В	Квартира	9	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	9	Блок 2 Секция 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	9	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
2А	Квартира	9	Блок 2 Секция 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	9	Блок 2 Секция 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	9	Блок 2 Секция 1.3	36.15	1
1СА	Квартира	9	Блок 2 Секция 1.3	26.88	1
3А	Квартира	10	Блок 2 Секция 1.3	65.95	3
1А	Квартира	10	Блок 2 Секция 1.3	54.27	1
1Б	Квартира	10	Блок 2 Секция 1.3	36.35	1
1В	Квартира	10	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	10	Блок 2 Секция 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	10	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
2А	Квартира	10	Блок 2 Секция 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	10	Блок 2 Секция 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	10	Блок 2 Секция 1.3	36.15	1
1СА	Квартира	10	Блок 2 Секция 1.3	26.88	1
3А	Квартира	11	Блок 2 Секция 1.3	65.95	3
1А	Квартира	11	Блок 2 Секция 1.3	54.27	1
1Б	Квартира	11	Блок 2 Секция 1.3	36.35	1
1В	Квартира	11	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	11	Блок 2 Секция 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	11	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
2А	Квартира	11	Блок 2 Секция 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	11	Блок 2 Секция 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	11	Блок 2 Секция 1.3	36.15	1
1СА	Квартира	11	Блок 2 Секция 1.3	26.88	1
3А	Квартира	12	Блок 2 Секция 1.3	65.95	3
1А	Квартира	12	Блок 2 Секция 1.3	54.27	1
1Б	Квартира	12	Блок 2 Секция 1.3	36.35	1
1В	Квартира	12	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	12	Блок 2 Секция 1.3	37.34	1

1Д	Квартира	12	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
2А	Квартира	12	Блок 2 Секция 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	12	Блок 2 Секция 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	12	Блок 2 Секция 1.3	36.15	1
1СА	Квартира	12	Блок 2 Секция 1.3	26.88	1
3А	Квартира	13	Блок 2 Секция 1.3	65.95	3
1А	Квартира	13	Блок 2 Секция 1.3	54.27	1
1Б	Квартира	13	Блок 2 Секция 1.3	36.35	1
1В	Квартира	13	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	13	Блок 2 Секция 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	13	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
2А	Квартира	13	Блок 2 Секция 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	13	Блок 2 Секция 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	13	Блок 2 Секция 1.3	36.15	1
1СА	Квартира	13	Блок 2 Секция 1.3	26.88	1
3А	Квартира	14	Блок 2 Секция 1.3	65.77	3
1А	Квартира	14	Блок 2 Секция 1.3	54.27	1
1Б	Квартира	14	Блок 2 Секция 1.3	36.35	1
1В	Квартира	14	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	14	Блок 2 Секция 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	14	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
2А	Квартира	14	Блок 2 Секция 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	14	Блок 2 Секция 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	14	Блок 2 Секция 1.3	36.15	1
1СА	Квартира	14	Блок 2 Секция 1.3	26.88	1
3А	Квартира	15	Блок 2 Секция 1.3	65.77	3
1А	Квартира	15	Блок 2 Секция 1.3	54.27	1
1Б	Квартира	15	Блок 2 Секция 1.3	36.35	1
1В	Квартира	15	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	15	Блок 2 Секция 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	15	Блок 2 Секция 1.3	36.38	1
2А	Квартира	15	Блок 2 Секция 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	15	Блок 2 Секция 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	15	Блок 2 Секция 1.3	36.15	1
1СА	Квартира	15	Блок 2 Секция 1.3	26.88	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	7.96	Помещение хранения негорючих материалов	7.96
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	5.88	Помещение хранения негорючих материалов	5.88
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	7.8	Помещение хранения негорючих материалов	7.8
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	10.13	Помещение хранения негорючих материалов	10.13

5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	6.03	Помещение хранения негорючих материалов	6.03
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	9.5	Помещение хранения негорючих материалов	9.5
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	10.49	Помещение хранения негорючих материалов	10.49
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	8.74	Помещение хранения негорючих материалов	8.74
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	6.18	Помещение хранения негорючих материалов	6.18
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	12.13	Помещение хранения негорючих материалов	12.13
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	6.35	Помещение хранения негорючих материалов	6.35
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	11.72	Помещение хранения негорючих материалов	11.72
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	7.3	Помещение хранения негорючих материалов	7.3
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	7.07	Помещение хранения негорючих материалов	7.07
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	6.47	Помещение хранения негорючих материалов	6.47
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	6.52	Помещение хранения негорючих материалов	6.52
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	10.17	Помещение хранения негорючих материалов	10.17
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	7.42	Помещение хранения негорючих материалов	7.42
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	9.1	Помещение хранения негорючих материалов	9.1
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	8.1	Помещение хранения негорючих материалов	8.1
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	10.2	Помещение хранения негорючих материалов	10.2
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	4.28	Помещение хранения негорючих материалов	4.28
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	9.39	Помещение хранения негорючих материалов	9.39
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	8.37	Помещение хранения негорючих материалов	8.37
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	10.86	Помещение хранения негорючих материалов	10.86
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	3.93	Помещение хранения негорючих материалов	3.93
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	9.32	Помещение хранения негорючих материалов	9.32
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	7	Помещение хранения негорючих материалов	7
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	8.56	Помещение хранения негорючих материалов	8.56
30	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	3.88	Помещение хранения негорючих материалов	3.88
31	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	3.93	Помещение хранения негорючих материалов	3.93
32	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	9.32	Помещение хранения негорючих материалов	9.32
33	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	7.3	Помещение хранения негорючих материалов	7.3
34	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	8.13	Помещение хранения негорючих материалов	8.13
35	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	6.74	Помещение хранения негорючих материалов	6.74
36	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	10.13	Помещение хранения негорючих материалов	10.13
37	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	10.1	Помещение хранения негорючих материалов	10.1
1	Нежилое помещение	1	Блок 2 Секция С1.3	44.41	Офисное помещение на 6 человек	39.14
					Универсальная кабина для МГН	5.27
2	Нежилое помещение	1	Блок 2 Секция С1.3	40.739999999999995	Офисное помещение на 5 человек	35.66
					Универсальная кабина для МГН	5.08
3	Нежилое помещение	1	Блок 2 Секция С1.3	40.73	Офисное помещение на 5 человек	35.65
					Универсальная кабина для МГН	5.08
4	Нежилое помещение	1	Блок 2 Секция С1.3	83.22	Офисное помещение на 13 человек	78.05
					Универсальная кабина для МГН	5.17
5	Нежилое помещение	1	Блок 2 Секция С1.3	44.86	Офисное помещение на 6 человек	39.72
					Универсальная кабина для МГН	5.14

6	Нежилое помещение	1	Блок 2 Секция С1.3	50.28	Офисное помещение на 7 человек	44.36
					Универсальная кабина для МГН	5.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	1.2
2	ИТП	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Техническое	43.91
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	2.53
4	Подвал	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	20.64
5	Тамбур	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	28.16
6	Насосная	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Техническое	23.25
7	Подвал	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	153.32
8	Электрощитовая	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Техническое	17.08
9	Подвал	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	19.5
10	Колясочная	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	20.28
11	Санузел	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	1.8
12	ПУИ	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	2.98
13	Тамбур	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	17.69
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.4
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	1.3
16	Коридор	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	36.45
17	Холл	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	29.1
18	Помещение консьержа	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	11.53
19	Тамбур	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	13.83
20	Коридор	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	13.59
21	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	1.25
22	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3 (+3,000)	Общественное	5.04
23	Незадымляемый балкон	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3 (+3,000)	Общественное	9.23
24	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
25	Незадымляемый балкон	2 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
26	Тамбур	2 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
27	Коридор	2 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
28	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
29	Незадымляемый балкон	3 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
30	Тамбур	3 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
31	Коридор	3 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
32	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
33	Незадымляемый балкон	4 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
34	Тамбур	4 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
35	Коридор	4 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	65.67

36	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
37	Незадымляемый балкон	5 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
38	Тамбур	5 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
39	Коридор	5 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
40	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
41	Незадымляемый балкон	6 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
42	Тамбур	6 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
43	Коридор	6 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
44	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
45	Незадымляемый балкон	7 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
46	Тамбур	7 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
47	Коридор	7 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
48	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
49	Незадымляемый балкон	8 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
50	Тамбур	8 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
51	Коридор	8 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
52	Лестничная клетка (площадка)	9 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
53	Незадымляемый балкон	9 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
54	Тамбур	9 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
55	Коридор	9 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
56	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
57	Незадымляемый балкон	10 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
58	Тамбур	10 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
59	Коридор	10 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
60	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
61	Незадымляемый балкон	11 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
62	Тамбур	11 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
63	Коридор	11 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
64	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
65	Незадымляемый балкон	12 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
66	Тамбур	12 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
67	Коридор	12 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
68	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
69	Незадымляемый балкон	13 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
70	Тамбур	13 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
71	Коридор	13 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
72	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
73	Незадымляемый балкон	14 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
74	Тамбур	14 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
75	Коридор	14 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
76	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
77	Незадымляемый балкон	15 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
78	Тамбур	15 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31

79	Коридор	15 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
80	Лестничная клетка (площадка)	Тех. этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
81	Тамбур	Тех. этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
82	Технический этаж	Тех. этаж, Блок 2 Секция С1.3	Техническое	545.16
83	Незадымляемый балкон	Тех. этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
84	Лестничная клетка (площадка)	Отм. +52,350, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	6.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **350 839 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **139**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 079,56 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **320,26 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **397 207 072,08 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **36 645 144,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 3 С1.4**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **38**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **31**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **31**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1СА	Квартира	1	Блок 3 Секция 1.4	76.64	1
1СБ	Квартира	1	Блок 3 Секция 1.4	64.45	1
3А	Квартира	2	Блок 3 Секция 1.4	85.74	3
1А	Квартира	2	Блок 3 Секция 1.4	44.67	1
2А	Квартира	2	Блок 3 Секция 1.4	55.34	2
2Б	Квартира	2	Блок 3 Секция 1.4	55.34	2
1Б	Квартира	2	Блок 3 Секция 1.4	45.12	1
3Б	Квартира	2	Блок 3 Секция 1.4	86.28	3
3А	Квартира	3	Блок 3 Секция 1.4	85.74	3
1А	Квартира	3	Блок 3 Секция 1.4	44.67	1
2А	Квартира	3	Блок 3 Секция 1.4	55.34	2
2Б	Квартира	3	Блок 3 Секция 1.4	55.34	2
1Б	Квартира	3	Блок 3 Секция 1.4	45.12	1
3Б	Квартира	3	Блок 3 Секция 1.4	86.28	3
3А	Квартира	4	Блок 3 Секция 1.4	85.74	3
1А	Квартира	4	Блок 3 Секция 1.4	44.67	1
2А	Квартира	4	Блок 3 Секция 1.4	55.34	2
2Б	Квартира	4	Блок 3 Секция 1.4	55.34	2
1Б	Квартира	4	Блок 3 Секция 1.4	45.12	1
3Б	Квартира	4	Блок 3 Секция 1.4	86.28	3
3А	Квартира	5	Блок 3 Секция 1.4	82.64	3
1А	Квартира	5	Блок 3 Секция 1.4	42.17	1
2А	Квартира	5	Блок 3 Секция 1.4	52.89	2
2Б	Квартира	5	Блок 3 Секция 1.4	52.89	2
1Б	Квартира	5	Блок 3 Секция 1.4	42.58	1
3Б	Квартира	5	Блок 3 Секция 1.4	82.68	3
3А	Квартира	6	Блок 3 Секция 1.4	82.64	3
1А	Квартира	6	Блок 3 Секция 1.4	42.17	1

2А	Квартира	6	Блок 3 Секция 1.4	52.89	2
2Б	Квартира	6	Блок 3 Секция 1.4	52.89	2
1Б	Квартира	6	Блок 3 Секция 1.4	42.58	1
3Б	Квартира	6	Блок 3 Секция 1.4	82.68	3
3А	Квартира	7	Блок 3 Секция 1.4	82.64	3
1А	Квартира	7	Блок 3 Секция 1.4	42.17	1
2А	Квартира	7	Блок 3 Секция 1.4	52.89	2
2Б	Квартира	7	Блок 3 Секция 1.4	52.89	2
1Б	Квартира	7	Блок 3 Секция 1.4	42.58	1
3Б	Квартира	7	Блок 3 Секция 1.4	82.68	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	7.63	Помещение для хранения негорючих материалов	7.63
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	8.38	Помещение для хранения негорючих материалов	8.38
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	8.38	Помещение для хранения негорючих материалов	8.38
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	6.54	Помещение для хранения негорючих материалов	6.54
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	6.54	Помещение для хранения негорючих материалов	6.54
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	7.36	Помещение для хранения негорючих материалов	7.36
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	7.89	Помещение для хранения негорючих материалов	7.89
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	5.83	Помещение для хранения негорючих материалов	5.83
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	8.09	Помещение для хранения негорючих материалов	8.09
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	6.88	Помещение для хранения негорючих материалов	6.88
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	6.97	Помещение для хранения негорючих материалов	6.97
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	5.8	Помещение для хранения негорючих материалов	5.8
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	5.8	Помещение для хранения негорючих материалов	5.8
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	6.97	Помещение для хранения негорючих материалов	6.97
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	9.82	Помещение для хранения негорючих материалов	9.82
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	9.82	Помещение для хранения негорючих материалов	9.82
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	6.97	Помещение для хранения негорючих материалов	6.97
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	5.8	Помещение для хранения негорючих материалов	5.8
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	5.8	Помещение для хранения негорючих материалов	5.8
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	6.97	Помещение для хранения негорючих материалов	6.97
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	5.66	Помещение для хранения негорючих материалов	5.66
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	7.64	Помещение для хранения негорючих материалов	7.64
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	8.08	Помещение для хранения негорючих материалов	8.08
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	12	Помещение для хранения негорючих материалов	12
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 3 Секция С1.4	7.76	Помещение для хранения негорючих материалов	7.76
1	Нежилое помещение 1	1	Блок 3 Секция С1.4	46.16	Офисное помещение	43.66
					Санузел	2.5

2	Нежилое помещение 2	1	Блок 3 Секция С1.4	38.6	Офисное помещение	36.48
					Санузел	2.12
3	Нежилое помещение 3	1	Блок 3 Секция С1.4	66.86	Офисное помещение	62.89
					Санузел	3.97
4	Нежилое помещение 4	1	Блок 3 Секция С1.4	23.18	Офисное помещение	21.25
					Санузел	1.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	12.67
2	Электрощитовая	Подвал, Блок 3 Секция С1.4	Техническое	18.7
3	Подвал	Подвал, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	185.27
4	Насосная	Подвал, Блок 3 Секция С1.4	Техническое	21.45
5	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	11.08
6	ИТП	Подвал, Блок 3 Секция С1.4	Техническое	18.39
7	Тамбур	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	3.74
8	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	19.87
9	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	1.94
10	Колясочная	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	26.56
11	Санузел	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	2.31
12	ПУИ	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	2.53
13	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	2.64
14	Коридор	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
15	Холл	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	32.76
16	Коридор	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	9.42
17	Тамбур	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	9.52
18	Консьерж	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	6.9
19	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4 (отм. +3,000)	Общественное	18.93
20	Коридор	2 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	12.17
21	Коридор	2 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
22	Коридор	2 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
23	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	20.3
24	Коридор	3 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	12.17
25	Коридор	3 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
26	Коридор	3 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
27	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	20.3
28	Коридор	4 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	12.17
29	Коридор	4 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
30	Коридор	4 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
31	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	20.3

32	Коридор	5 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	12.17
33	Коридор	5 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
34	Коридор	5 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
35	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	20.3
36	Коридор	6 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	12.17
37	Коридор	6 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
38	Коридор	6 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
39	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	20.3
40	Коридор	7 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	12.17
41	Коридор	7 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
42	Коридор	7 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
43	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	14.48
44	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	1.35
45	Лестничная клетка (площадка)	Отм. +24,860, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	1.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.

10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **130 182 800 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **426,43 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **28 783 079,93 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.1**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **57**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **36**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.1	64.77	1
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.1	73.32	1
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.1	64.63	1
1СГ	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.1	60.24	1
1СД	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.1	69.11	1
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.1	86.28	3
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.1	39.65	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.1	40.3	1
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.1	39.65	1
2А	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.1	51.4	2
2Б	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.1	47.99	2
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.1	37.63	1
1Д	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.1	37.25	1
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.1	86.53	3
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.1	40.25	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.1	41.28	1
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.1	39.65	1
2А	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.1	52.35	2
2Б	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.1	48.97	2
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.1	37.63	1
1Д	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.1	36.3	1
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.1	37.25	1
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.1	84.68	3
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.1	39.65	1
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.1	41.28	1
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.1	40.63	1
2А	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.1	52.27	2
2Б	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.1	48.97	2

1Д	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.1	37.25	1
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.1	33.94	1
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.1	85.66	3
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.1	40.63	1
1В	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.1	41.28	1
1Г	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.1	36.99	1
2А	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.1	52.27	2
2Б	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.1	48.97	2
1Д	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.1	37.63	1
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.1	37.63	1
3А	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.1	82.07	3
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.1	40.63	1
1В	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.1	37.59	1
1Г	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.1	40.63	1
2А	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.1	52.35	2
2Б	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.1	48.97	2
1Д	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.1	37.25	1
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.1	37.25	1
3А	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.1	81.09	3
1Б	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.1	36.59	1
1В	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.1	36.86	1
1Г	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.1	65.78	1
2А	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.1	76.21	2
1СА	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.1	29.59	1
3А	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.1	76.82	3
1СБ	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.1	32.74	1
1СВ	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.1	32.43	1
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.1	53.61	1
2А	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.1	69.96	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	9.2	Помещение для хранения негорючих материалов	9.2
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	5.73	Помещение для хранения негорючих материалов	5.73
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	5.6	Помещение для хранения негорючих материалов	5.6
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.3	Помещение для хранения негорючих материалов	7.3
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	9.31	Помещение для хранения негорючих материалов	9.31
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	8.64	Помещение для хранения негорючих материалов	8.64
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	8.18	Помещение для хранения негорючих материалов	8.18
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.32	Помещение для хранения негорючих материалов	7.32
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.32	Помещение для хранения негорючих материалов	7.32
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.64	Помещение для хранения негорючих материалов	4.64

11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.47	Помещение для хранения негорючих материалов	4.47
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	6.4	Помещение для хранения негорючих материалов	6.4
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.42	Помещение для хранения негорючих материалов	7.42
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	5.13	Помещение для хранения негорючих материалов	5.13
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.42	Помещение для хранения негорючих материалов	7.42
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	6.5	Помещение для хранения негорючих материалов	6.5
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	8.18	Помещение для хранения негорючих материалов	8.18
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.32	Помещение для хранения негорючих материалов	7.32
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.32	Помещение для хранения негорючих материалов	7.32
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.64	Помещение для хранения негорючих материалов	4.64
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.47	Помещение для хранения негорючих материалов	4.47
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	9.01	Помещение для хранения негорючих материалов	9.01
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.8	Помещение для хранения негорючих материалов	7.8
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	5.17	Помещение для хранения негорючих материалов	5.17
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.41	Помещение для хранения негорючих материалов	4.41
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.16	Помещение для хранения негорючих материалов	4.16
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.02	Помещение для хранения негорючих материалов	4.02
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	3.74	Помещение для хранения негорючих материалов	3.74
30	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.09	Помещение для хранения негорючих материалов	4.09
31	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	5.02	Помещение для хранения негорючих материалов	5.02
32	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	6.27	Помещение для хранения негорючих материалов	6.27
33	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.15	Помещение для хранения негорючих материалов	7.15
34	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.15	Помещение для хранения негорючих материалов	7.15
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.1	45.64	Офисное помещение 1	40.99
					Универсальная кабина для МГН	4.65
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.1	48.69	Офисное помещение 2	44.04
					Универсальная кабина для МГН	4.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	230.16
2	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	1.49
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	5.69
4	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С2.1	Техническое	17.81
5	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	12.21
6	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	33.54
7	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	19.42
8	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	3.21
9	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85

10	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	24.67
11	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	2.48
12	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	2.71
13	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
14	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	6.99
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	1.62
16	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	1.2
17	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С2.1	Общественное	16.91
18	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
20	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
21	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
22	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
23	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
24	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
25	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
26	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
27	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
28	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
29	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
30	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
31	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
32	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
33	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
34	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
35	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
36	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
37	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
38	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
39	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
40	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	3.97
41	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
42	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	11
43	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	1.05
44	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	3.97
45	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
46	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
47	Лестничная клетка (площадка)	Отм. +24,860, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	2.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **157 117 200 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **54**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 737,71 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **114,89 м2**

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **183 320 397,37 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **11 936 854,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **52**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **29**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **29**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.2	72.81	1
1Б	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.2	58.6	1
1А	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.2	58.6	1
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.2	72.81	1
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.2	73.16	1
1В	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.2	58.9	1
1СГ	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.2	73.16	1
3Б	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.2	89.23	3
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.2	36.4	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.2	37.4	1
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.2	36.46	1
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.2	89.23	3
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.2	36.65	1
1Д	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.2	36.65	1
3Б	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.2	85.61	3
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.2	36.4	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.2	37.4	1
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.2	36.46	1
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.2	84.79	3
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.2	36.65	1
1Д	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.2	36.65	1
3Б	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.2	85.61	3
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.2	36.4	1
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.2	37.4	1
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.2	36.46	1
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.2	81.16	3
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.2	36.65	1
1Д	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.2	36.65	1

1Д	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.2	36.65	1
3Б	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.2	85.61	3
1В	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.2	36.4	1
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.2	37.4	1
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.2	36.46	1
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.2	81.16	3
1Г	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.2	36.65	1
1Д	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.2	36.65	1
3Б	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.2	85.61	3
1В	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.2	36.4	1
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.2	37.4	1
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.2	36.46	1
3А	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.2	81.16	3
1Г	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.2	36.65	1
1Б	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.2	36.65	1
3Б	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.2	84.57	3
1СВ	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.2	32.82	1
1СБ	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.2	33.5	1
1СА	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.2	32.75	1
3А	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.2	80.02	3
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.2	36.65	1
2СА	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.2	78.3	2
3СА	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.2	75.33	3
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.2	36.65	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.37	Помещение хранения негорючих материалов	7.37
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	9.76	Помещение хранения негорючих материалов	9.76
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	10.88	Помещение хранения негорючих материалов	10.88
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	6.43	Помещение хранения негорючих материалов	6.43
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.8	Помещение хранения негорючих материалов	7.8
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.86	Помещение хранения негорючих материалов	7.86
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	6.62	Помещение хранения негорючих материалов	6.62
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.37	Помещение хранения негорючих материалов	7.37
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.76	Помещение хранения негорючих материалов	7.76
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.33	Помещение хранения негорючих материалов	7.33
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	4.12	Помещение хранения негорючих материалов	4.12
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	11.28	Помещение хранения негорючих материалов	11.28
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	8.15	Помещение хранения негорючих материалов	8.15
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	8.92	Помещение хранения негорючих материалов	8.92
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	8.38	Помещение хранения негорючих материалов	8.38

16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.93	Помещение хранения негорючих материалов	7.93
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.93	Помещение хранения негорючих материалов	7.93
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	8.38	Помещение хранения негорючих материалов	8.38
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	4.12	Помещение хранения негорючих материалов	4.12
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	11.28	Помещение хранения негорючих материалов	11.28
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	8.15	Помещение хранения негорючих материалов	8.15
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	8.92	Помещение хранения негорючих материалов	8.92
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.33	Помещение хранения негорючих материалов	7.33
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.79	Помещение хранения негорючих материалов	7.79
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.37	Помещение хранения негорючих материалов	7.37
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	8.2	Помещение хранения негорючих материалов	8.2
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	10.03	Помещение хранения негорючих материалов	10.03
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.74	Помещение хранения негорючих материалов	7.74
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	9.17	Помещение хранения негорючих материалов	9.17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
48	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С2.2	Техническое	15.18
49	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	10.99
50	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	5.55
51	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	215.17
52	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	12.24
53	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	7.35
54	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	36.55
55	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
56	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
57	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.16
58	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	24.98
59	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	3.4
60	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	2.03
61	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С2.2	Общественное	16.86
62	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	1.98
63	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	3.14
64	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	2
65	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	15.92
66	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
67	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
68	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.29
69	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	15.92
70	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85

71	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
72	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.29
73	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	15.92
74	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
75	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
76	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.29
77	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	15.92
78	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
79	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
80	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.29
81	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	15.92
82	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
83	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
84	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.29
85	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	15.92
86	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
87	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
88	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.29
89	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.29
90	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	15.92
91	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
92	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	118.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.

6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **145 846 200 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**

		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **47**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 542,49 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **23,79 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **167 501 269,29 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **796 000,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **57**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **37**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **37**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.3	75.62	1
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.3	71.05	1
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.3	60.33	1
1СГ	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.3	61.33	1
1СД	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.3	60.96	1
1СЕ	Квартира	1	Блок 4 Секция 2.3	61.25	1
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.3	46.53	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.3	43.75	1
2А	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.3	53.97	2
2Б	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.3	53.97	2
2В	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.3	47.64	2
2Г	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.3	50.94	2
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.3	39.02	1
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.3	39.15	1
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.3	47.48	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.3	44.63	1
2А	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.3	54.85	2
2Б	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.3	55.73	2
2В	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.3	47.64	2
2Г	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.3	50.94	2
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.3	39.97	1
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.3	40.18	1
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.3	47.48	1
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.3	44.45	1
2А	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.3	55.73	2
2Б	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.3	54.85	2
2В	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.3	47.64	2
2Г	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.3	50.94	2

1В	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.3	40.04	1
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.3	40.1	1
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.3	47.48	1
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.3	44.63	1
2А	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.3	55.73	2
2Б	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.3	54.85	2
2В	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.3	44.69	2
2Г	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.3	47.99	2
1В	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.3	40.04	1
1Г	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.3	40.1	1
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.3	47.48	1
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.3	44.45	1
2А	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.3	54.85	2
2Б	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.3	55.73	2
2В	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.3	44.69	2
2Г	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.3	47.99	2
1В	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.3	39.97	1
1Г	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.3	40.18	1
2А	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.3	75.13	2
2Б	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.3	55.73	2
2В	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.3	54.85	2
2Г	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.3	44.69	2
2Д	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.3	47.99	2
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.3	40.04	1
1Б	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.3	40.1	1
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.3	40.13	1
1Б	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.3	42.5	1
2А	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.3	66.68	2
2Б	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.3	85.98	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	4.16	Помещение хранения негорючих материалов	4.16
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	4.18	Помещение хранения негорючих материалов	4.18
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.1	Помещение хранения негорючих материалов	7.1
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.4	Помещение хранения негорючих материалов	7.4
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.55	Помещение хранения негорючих материалов	7.55
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.75	Помещение хранения негорючих материалов	7.75
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.5	Помещение хранения негорючих материалов	7.5
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	6.96	Помещение хранения негорючих материалов	6.96
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	6.92	Помещение хранения негорючих материалов	6.92
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	6.92	Помещение хранения негорючих материалов	6.92

11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.53	Помещение хранения негорючих материалов	5.53
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.92	Помещение хранения негорючих материалов	5.92
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	8.89	Помещение хранения негорючих материалов	8.89
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	3.64	Помещение хранения негорючих материалов	3.64
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	4.06	Помещение хранения негорючих материалов	4.06
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.61	Помещение хранения негорючих материалов	5.61
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.84	Помещение хранения негорючих материалов	5.84
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	8.97	Помещение хранения негорючих материалов	8.97
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.88	Помещение хранения негорючих материалов	7.88
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.61	Помещение хранения негорючих материалов	5.61
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.84	Помещение хранения негорючих материалов	5.84
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	9.08	Помещение хранения негорючих материалов	9.08
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	8.06	Помещение хранения негорючих материалов	8.06
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.7	Помещение хранения негорючих материалов	5.7
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.75	Помещение хранения негорючих материалов	5.75
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	8.58	Помещение хранения негорючих материалов	8.58
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	3.61	Помещение хранения негорючих материалов	3.61
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	4.05	Помещение хранения негорючих материалов	4.05
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	11.43	Помещение хранения негорючих материалов	11.43
30	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.89	Помещение хранения негорючих материалов	5.89
31	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.51	Помещение хранения негорючих материалов	7.51
32	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.31	Помещение хранения негорючих материалов	7.31
33	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	8.79	Помещение хранения негорючих материалов	8.79
34	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.36	Помещение хранения негорючих материалов	7.36
35	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.05	Помещение хранения негорючих материалов	5.05
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.3	41.29	Нежилое помещение	34.65
					Универсальная кабина для МГН	6.64
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.3	38.25	Нежилое помещение	31.61
					Универсальная кабина для МГН	6.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
93	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.31
94	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С2.3	Техническое	11.39
95	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	212.56
96	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	23.53
97	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	11.18
98	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	17.06
99	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	1.62
100	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	4.41

101	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С2.3	Общественное	26.52
102	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
103	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
104	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.24
105	Помещение консьержа	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	10.41
106	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	2.23
107	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	2.9
108	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.58
109	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
110	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.76
111	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
112	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.58
113	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
114	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.76
115	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
116	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.58
117	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
118	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.76
119	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
120	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.58
121	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
122	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.76
123	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
124	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.58
125	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
126	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.76
127	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
128	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.58
129	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
130	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.76
131	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
132	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.58
133	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	4.89
134	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.76
135	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
136	Эксплуат. кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	70.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения

1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **153 842 400 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**

		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **44**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 298,69 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **99,21 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **152 427 919,59 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **9 647 020,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.4**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **37**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **19**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1СА	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.4	34.59	1
3СБ	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.4	56.76	3
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.4	74.36	3
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.4	36.84	1
3СА	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.4	55.22	3
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.4	30.91	1
1СА	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.4	34.59	1
3СБ	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.4	56.76	3
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.4	74.36	3
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.4	36.84	1
3СА	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.4	55.22	3
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.4	30.91	1
1СА	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.4	34.59	1
3СБ	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.4	56.76	3
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.4	74.36	3
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.4	36.84	1
3СА	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.4	55.22	3
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.4	30.91	1
1СА	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.4	35.8	1
3СБ	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.4	54	3
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.4	71.65	3
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.4	34.22	1
3СА	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.4	52.6	3
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.4	31.94	1
1СА	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.4	35.8	1
3СБ	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.4	54	3
3А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.4	71.65	3
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.4	34.22	1

3СА	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.4	52.6	3
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.4	31.94	1
2СБ	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.4	73.41	2
3А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.4	71.7	3
2Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.4	45.95	2
3СА	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.4	62.88	3
1Б	Квартира	8	Блок 4 Секция С 2.4	44.41	1
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 2.4	44.77	1
2А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 2.4	56.77	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	8.2	Помещение хранения негорючих материалов	8.2
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	8.2	Помещение хранения негорючих материалов	8.2
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	10.1	Помещение хранения негорючих материалов	10.1
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.93	Помещение хранения негорючих материалов	6.93
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.6	Помещение хранения негорючих материалов	6.6
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.6	Помещение хранения негорючих материалов	6.6
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	10.03	Помещение хранения негорючих материалов	10.03
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.6	Помещение хранения негорючих материалов	6.6
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.6	Помещение хранения негорючих материалов	6.6
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.93	Помещение хранения негорючих материалов	6.93
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.6	Помещение хранения негорючих материалов	6.6
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.6	Помещение хранения негорючих материалов	6.6
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.93	Помещение хранения негорючих материалов	6.93
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	9.23	Помещение хранения негорючих материалов	9.23
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.4	44.65	Офисное помещение (6 человек)	39.11
					Универсальная кабина для МГН	5.54
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.4	63.34	Офисное помещение (9 человек)	57.39
					Универсальная кабина для МГН	5.95
3	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.4	47.22	Офисное помещение (6 человек)	41.24
					Универсальная кабина для МГН	5.98
4	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.4	96.74	Офисное помещение (15 человек)	91.25
					Универсальная кабина для МГН	5.49
Мастерская	Нежилое помещение	8	Блок 4 Секция С2.4	29.11	Нежилое помещение	16.87
					Нежилое помещение	9.44
					Санузел	2.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	7.69
2	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С2.4	Техническое	28.47
3	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	244.06
4	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	8.25
5	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	9.15
6	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	3.02
7	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	4.09
8	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	28
9	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	13.87
10	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	4.97
11	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	32.33
12	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	2.25
13	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
14	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
15	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	26.31
16	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15.35
17	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
18	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	26.31
19	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15.35
20	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
21	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	26.31
22	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15.35
23	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
24	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	26.31
25	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15.35
26	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
27	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	26.31
28	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15.35
29	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
30	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	26.31
31	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	9.93
32	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
33	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	26.31
34	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	9.93
35	Лестничная клетка (площадка)	Отм. +27,450, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения

1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **115 392 900 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**

		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **37**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 826,35 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **301,19 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **119 562 922,35 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **31 884 861,50 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.5**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **112**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **9**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.5	37.16	1
1С	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.5	33.83	1
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.5	43.9	1
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.5	35.57	1
2А	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.5	52.5	2
2Б	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.5	52.83	2
2В	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.5	59.28	2
2Г	Квартира	2	Блок 4 Секция 2.5	54.1	2
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.5	37.16	1
1СБ	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.5	33.83	1
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.5	37.08	1
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.5	35.57	1
2А	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.5	48.34	2
2Б	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.5	48.34	2
2В	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.5	53.98	2
2Г	Квартира	3	Блок 4 Секция 2.5	54.1	2
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.5	37.16	1
1СБ	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.5	33.83	1
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.5	37.08	1
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.5	35.57	1
2А	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.5	48.34	2
2Б	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.5	48.34	2
2В	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.5	53.98	2
2Г	Квартира	4	Блок 4 Секция 2.5	54.1	2
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.5	34.5	1
1СБ	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.5	30.38	1
1СВ	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.5	34.63	1
1СГ	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.5	33.15	1

2А	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2Б	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2В	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.5	51.6	2
2Г	Квартира	5	Блок 4 Секция 2.5	51.67	2
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.5	34.5	1
1СБ	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.5	30.38	1
1СВ	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.5	34.63	1
1СГ	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.5	33.15	1
2А	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2Б	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2В	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.5	51.6	2
2Г	Квартира	6	Блок 4 Секция 2.5	51.67	2
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.5	34.5	1
1СБ	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.5	30.38	1
1СВ	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.5	34.63	1
1СГ	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.5	33.15	1
2А	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2Б	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2В	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.5	51.6	2
2Г	Квартира	7	Блок 4 Секция 2.5	51.67	2
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.5	34.5	1
1СБ	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.5	30.38	1
1СВ	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.5	34.63	1
1СГ	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.5	33.15	1
2А	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2Б	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2В	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.5	51.6	2
2Г	Квартира	8	Блок 4 Секция 2.5	51.67	2
1А	Квартира	9	Блок 4 Секция 2.5	34.5	1
1СБ	Квартира	9	Блок 4 Секция 2.5	30.38	1
1СВ	Квартира	9	Блок 4 Секция 2.5	34.63	1
1СГ	Квартира	9	Блок 4 Секция 2.5	33.15	1
2А	Квартира	9	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2Б	Квартира	9	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2В	Квартира	9	Блок 4 Секция 2.5	51.6	2
2Г	Квартира	9	Блок 4 Секция 2.5	51.67	2
1А	Квартира	10	Блок 4 Секция 2.5	34.5	1
1СБ	Квартира	10	Блок 4 Секция 2.5	30.38	1
1СВ	Квартира	10	Блок 4 Секция 2.5	34.63	1
1СГ	Квартира	10	Блок 4 Секция 2.5	33.15	1
2А	Квартира	10	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2Б	Квартира	10	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2В	Квартира	10	Блок 4 Секция 2.5	51.6	2

2Г	Квартира	10	Блок 4 Секция 2.5	51.67	2
1А	Квартира	11	Блок 4 Секция 2.5	34.5	1
1СБ	Квартира	11	Блок 4 Секция 2.5	30.38	1
1СВ	Квартира	11	Блок 4 Секция 2.5	34.63	1
1СГ	Квартира	11	Блок 4 Секция 2.5	33.15	1
2А	Квартира	11	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2Б	Квартира	11	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2В	Квартира	11	Блок 4 Секция 2.5	51.6	2
2Г	Квартира	11	Блок 4 Секция 2.5	51.67	2
1А	Квартира	12	Блок 4 Секция 2.5	34.5	1
1СБ	Квартира	12	Блок 4 Секция 2.5	30.38	1
1СВ	Квартира	12	Блок 4 Секция 2.5	34.63	1
1СГ	Квартира	12	Блок 4 Секция 2.5	33.15	1
2А	Квартира	12	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2Б	Квартира	12	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2В	Квартира	12	Блок 4 Секция 2.5	51.6	2
2Г	Квартира	12	Блок 4 Секция 2.5	51.67	2
1А	Квартира	13	Блок 4 Секция 2.5	34.5	1
1СБ	Квартира	13	Блок 4 Секция 2.5	30.38	1
1СВ	Квартира	13	Блок 4 Секция 2.5	34.63	1
1СГ	Квартира	13	Блок 4 Секция 2.5	33.15	1
2А	Квартира	13	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2Б	Квартира	13	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2В	Квартира	13	Блок 4 Секция 2.5	51.6	2
2Г	Квартира	13	Блок 4 Секция 2.5	51.67	2
1А	Квартира	14	Блок 4 Секция 2.5	34.5	1
1СБ	Квартира	14	Блок 4 Секция 2.5	30.38	1
1СВ	Квартира	14	Блок 4 Секция 2.5	34.63	1
1СГ	Квартира	14	Блок 4 Секция 2.5	33.15	1
2А	Квартира	14	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2Б	Квартира	14	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2В	Квартира	14	Блок 4 Секция 2.5	51.6	2
2Г	Квартира	14	Блок 4 Секция 2.5	51.67	2
1А	Квартира	15	Блок 4 Секция 2.5	34.5	1
1СБ	Квартира	15	Блок 4 Секция 2.5	30.38	1
1СВ	Квартира	15	Блок 4 Секция 2.5	34.63	1
1СГ	Квартира	15	Блок 4 Секция 2.5	33.15	1
2А	Квартира	15	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2Б	Квартира	15	Блок 4 Секция 2.5	45.26	2
2В	Квартира	15	Блок 4 Секция 2.5	51.6	2
2Г	Квартира	15	Блок 4 Секция 2.5	51.67	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.5	9.8	Помещение для хранения негорючих материалов	9.8
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.5	9.8	Помещение для хранения негорючих материалов	9.8
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.5	5.84	Помещение для хранения негорючих материалов	5.84
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.5	5.84	Помещение для хранения негорючих материалов	5.84
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.5	11.22	Помещение для хранения негорючих материалов	11.22
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.5	12.88	Помещение для хранения негорючих материалов	12.88
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.5	61.33	Офисное помещение (9 человек)	56.11
					Санузел (универсальная кабина)	5.22
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.5	61.01	Офисное помещение (9 человек)	55.79
					Санузел (универсальная кабина)	5.22
1	Нежилое помещение	Тех. этаж	Блок 4 Секция С2.5	226.44	Помещение для хранения негорючих материалов	226.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
172	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	254.58
173	Тамбур	Подвал, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	45.8
174	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С2.5	Техническое	18.03
175	Насосная	Подвал, Блок 4 Секция С2.5	Техническое	29.9
176	Тепловой пункт	Подвал, Блок 4 Секция С2.5	Техническое	45.82
177	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.78
178	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	18.27
179	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	39.81
180	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.11
181	Помещение охраны	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.88
182	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	24.4
183	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4
184	Комната уб. инвент.	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	5.87
185	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	8.98
186	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	8.34
187	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	3.15
188	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С2.5	Общественное	5.16
189	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
190	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
191	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
192	Тамбур	2 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
193	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
194	Незадымляемая лоджия	2 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
195	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44

196	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
197	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
198	Тамбур	3 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
199	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
200	Незадымляемая лоджия	3 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
201	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
202	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
203	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
204	Тамбур	4 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
205	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
206	Незадымляемая лоджия	4 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
207	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
208	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
209	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
210	Тамбур	5 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
211	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
212	Незадымляемая лоджия	5 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
213	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
214	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
215	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
216	Тамбур	6 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
217	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
218	Незадымляемая лоджия	6 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
219	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
220	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
221	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
222	Тамбур	7 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
223	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
224	Незадымляемая лоджия	7 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
225	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
226	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
227	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
228	Тамбур	8 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
229	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
230	Незадымляемая лоджия	8 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
231	Коридор	9 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
232	Коридор	9 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
233	Коридор	9 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
234	Тамбур	9 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
235	Лестничная клетка (площадка)	9 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
236	Незадымляемая лоджия	9 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
237	Коридор	10 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
238	Коридор	10 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17

239	Коридор	10 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
240	Тамбур	10 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
241	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
242	Незадымляемая лоджия	10 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
243	Коридор	11 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
244	Коридор	11 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
245	Коридор	11 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
246	Тамбур	11 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
247	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
248	Незадымляемая лоджия	11 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
249	Коридор	12 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
250	Коридор	12 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
251	Коридор	12 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
252	Тамбур	12 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
253	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
254	Незадымляемая лоджия	12 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
255	Коридор	13 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
256	Коридор	13 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
257	Коридор	13 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
258	Тамбур	13 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
259	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
260	Незадымляемая лоджия	13 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
261	Коридор	14 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
262	Коридор	14 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
263	Коридор	14 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
264	Тамбур	14 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
265	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
266	Незадымляемая лоджия	14 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
267	Коридор	15 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
268	Коридор	15 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
269	Коридор	15 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
270	Тамбур	15 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
271	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
272	Незадымляемая лоджия	15 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
273	Коридор	Тех. этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	8.82
274	Коридор	Тех. этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	15.92
275	Тех. Этаж	Тех. этаж, Блок 4 Секция С2.5	Техническое	164.46
276	Тамбур	Тех. этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
277	Лестничная клетка (площадка)	Тех. этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
278	Незадымляемая лоджия	Тех. этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
279	Лестничная клетка (площадка)	отм. +53,100, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	23.99
280	Котельная	отм. +53,100, Блок 4 Секция С2.5	Техническое	69.48
	Техническое помещение	отм. +53,100, Блок 4 Секция С2.5	Техническое	24.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **239 690 900 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **96**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 105,91 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **155,04 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **266 978 664,08 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **14 705 220,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.к1**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.к1	85.68	Нежилое помещение	80.39
					Универсальная кабина для МГН	5.29
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.к1	41.52	Нежилое помещение	36.23
					Универсальная кабина для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к1	Техническое	155.96
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к1	Общественное	5.65
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж , Блок 4 Секция С2.к1	Общественное	1.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **11 052 300 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**

		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **127,20 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **15 114 528,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.к2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.к2	69.67	Нежилое помещение	64.38
					Универсальная кабина для МГН	5.29
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.к2	55.07	Нежилое помещение	49.78
					Универсальная кабина для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к2	Техническое	153.12
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к2	Общественное	8.48
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж , Блок 4 Секция С2.к2	Общественное	1.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **8 918 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**

		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **124,74 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **14 968 800,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.к3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.к3	90.15	Нежилое помещение	84.86
					Универсальная кабина для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к3	Техническое	84.05
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к3	Общественное	10.26
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж , Блок 4 Секция С2.к3	Общественное	2.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 310 500 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**

		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **90,15 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10 493 460,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.к4**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.к4	90.84	Нежилое помещение	86.56
					Универсальная кабина для МГН	4.28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к4	Техническое	84.37
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к4	Общественное	10.33
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж , Блок 4 Секция С2.к4	Общественное	1.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 339 200 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**

		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **90,84 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10 573 776,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С3.1**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **45**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **26**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция 3.1	69.43	1
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция 3.1	64.39	1
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция 3.1	59.91	1
1СГ	Квартира	1	Блок 4 Секция 3.1	64.25	1
1СД	Квартира	1	Блок 4 Секция 3.1	68.89	1
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.1	40.62	1
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.1	90.82	3
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.1	37.14	1
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.1	37.89	1
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.1	42.44	1
1Д	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.1	43.64	1
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.1	40.62	1
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.1	88.11	3
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.1	37.14	1
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.1	37.89	1
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.1	39.06	1
1Д	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.1	39.99	1
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.1	40.62	1
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.1	83.6	3
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.1	37.14	1
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.1	37.89	1
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.1	39.06	1
1Д	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.1	39.99	1
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.1	40.62	1
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.1	79.94	3
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.1	37.14	1
1В	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.1	37.89	1
1Г	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.1	39.06	1

1Д	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.1	39.99	1
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.1	40.62	1
3А	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.1	79.94	3
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.1	37.14	1
1В	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.1	37.89	1
1Г	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.1	39.06	1
1Д	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.1	39.99	1
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.1	40.62	1
3А	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.1	79.94	3
1Б	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.1	37.14	1
1В	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.1	37.89	1
1Г	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.1	39.06	1
1Д	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.1	39.3	1
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.1	40.62	1
3А	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.1	80.61	3
1СА	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.1	31.43	1
1СБ	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.1	34.09	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	9.89	Помещение для хранения негорючих материалов	9.89
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	9.89	Помещение для хранения негорючих материалов	9.89
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	8.02	Помещение для хранения негорючих материалов	8.02
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.96	Помещение для хранения негорючих материалов	7.96
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.7	Помещение для хранения негорючих материалов	7.7
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	6.72	Помещение для хранения негорючих материалов	6.72
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.12	Помещение для хранения негорючих материалов	7.12
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	5.65	Помещение для хранения негорючих материалов	5.65
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	5.75	Помещение для хранения негорючих материалов	5.75
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.42	Помещение для хранения негорючих материалов	7.42
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	3.81	Помещение для хранения негорючих материалов	3.81
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	5.73	Помещение для хранения негорючих материалов	5.73
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	6.89	Помещение для хранения негорючих материалов	6.89
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.59	Помещение для хранения негорючих материалов	7.59
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.69	Помещение для хранения негорючих материалов	7.69
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.69	Помещение для хранения негорючих материалов	7.69
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	5.97	Помещение для хранения негорючих материалов	5.97
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	6.09	Помещение для хранения негорючих материалов	6.09
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	5.6	Помещение для хранения негорючих материалов	5.6
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.79	Помещение для хранения негорючих материалов	7.79
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.65	Помещение для хранения негорючих материалов	7.65

23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.03	Помещение для хранения негорючих материалов	7.03
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	8.44	Помещение для хранения негорючих материалов	8.44
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.7	Помещение для хранения негорючих материалов	7.7
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	6.36	Помещение для хранения негорючих материалов	6.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
293	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	157.07
294	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	11.35
295	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	5.24
296	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С3.1	Техническое	20.84
297	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	10.58
298	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	37.42
299	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.28
300	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	4.34
301	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	28.51
302	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
303	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	2.54
304	Пом. убороч. инвент.	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	2.12
305	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	5.58
306	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С3.1	Общественное	14.79
307	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	1.93
308	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	1.2
309	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
310	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
311	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
312	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
313	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
314	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
315	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
316	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
317	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
318	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
319	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
320	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
321	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
322	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
323	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
324	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
325	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.39

326	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
327	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
328	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
329	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
330	Эксплуатир.кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	72.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **113 193 300 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **41**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 976,07 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6,09 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **131 446 068,83 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **73 080,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С3.2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **50**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **30**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.2	64.44	1
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.2	73.47	1
1СЖ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.2	73.41	1
1СЕ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.2	64.44	1
1СД	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.2	64.15	1
1СГ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.2	73.94	1
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.2	73.47	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
3Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.2	90.88	3
1Д	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.2	39.79	1
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.2	40.84	1
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.2	37.29	1
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.2	89.53	3
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
3Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.2	86.86	3
1Д	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.2	39.79	1
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.2	40.84	1
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.2	36.35	1
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.2	83.72	3
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.2	40.3	1
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
3Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.2	85.79	3
1Д	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.2	39.79	1
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.2	40.84	1
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.2	36.35	1
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.2	83.26	3
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.2	40.3	1

1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
3Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.2	85.79	3
1Д	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.2	39.79	1
1Г	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.2	40.84	1
1В	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.2	33.53	1
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.2	79.43	3
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.2	40.49	1
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
3Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.2	85.79	3
1Д	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.2	39.79	1
1Г	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.2	40.84	1
1В	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.2	33.53	1
3А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.2	79.43	3
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.2	40.49	1
1Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
3А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.2	85.79	3
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.2	39.79	1
1В	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.2	74.39	1
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
3А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.2	81.08	3
1СБ	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.2	33.57	1
1СА	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.2	40.47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.24	Помещение для хранения негорючих материалов	7.24
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	9.8	Помещение для хранения негорючих материалов	9.8
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	6.41	Помещение для хранения негорючих материалов	6.41
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.8	Помещение для хранения негорючих материалов	7.8
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	10.93	Помещение для хранения негорючих материалов	10.93
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	9.44	Помещение для хранения негорючих материалов	9.44
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	6.6	Помещение для хранения негорючих материалов	6.6
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.8	Помещение для хранения негорючих материалов	7.8
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.8	Помещение для хранения негорючих материалов	7.8
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	4.1	Помещение для хранения негорючих материалов	4.1
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	9.13	Помещение для хранения негорючих материалов	9.13
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	10.48	Помещение для хранения негорючих материалов	10.48
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	9.26	Помещение для хранения негорючих материалов	9.26
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	8.38	Помещение для хранения негорючих материалов	8.38
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.93	Помещение для хранения негорючих материалов	7.93
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.93	Помещение для хранения негорючих материалов	7.93
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	8.38	Помещение для хранения негорючих материалов	8.38

18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	4.1	Помещение для хранения негорючих материалов	4.1
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	11.56	Помещение для хранения негорючих материалов	11.56
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.8	Помещение для хранения негорючих материалов	7.8
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	8.8	Помещение для хранения негорючих материалов	8.8
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	10.38	Помещение для хранения негорючих материалов	10.38
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.8	Помещение для хранения негорючих материалов	7.8
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.25	Помещение для хранения негорючих материалов	7.25
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	9.44	Помещение для хранения негорючих материалов	9.44
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	10.93	Помещение для хранения негорючих материалов	10.93
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.8	Помещение для хранения негорючих материалов	7.8
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	10.62	Помещение для хранения негорючих материалов	10.62
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	10.89	Помещение для хранения негорючих материалов	10.89
Мастерская	Нежилое помещение	7	Блок 4 Секция С3.2	19.47	ПУИ с с/у	4.05
					Мастерская	15.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	1.44
2	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С3.2	Техническое	10.46
3	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	213.01
4	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.35
5	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	12.21
6	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	7
7	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	36.56
8	Пом. убороч. инвент.	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	2.33
9	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
10	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
11	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.14
12	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	28.56
13	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	3.47
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	1.37
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	1.86
16	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С3.2	Общественное	16.86
17	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	1.77
18	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
20	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
21	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
22	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
23	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	15.92

24	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
25	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
26	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
27	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
28	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
29	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
30	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
31	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
32	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
33	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
34	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
35	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
36	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
37	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
38	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
39	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
40	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	6.81
41	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
42	Эксплуатир. кровля	7 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	87.52
43	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
44	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
45	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
46	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.

6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **141 860 200 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**

		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **50**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 727,87 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **27,67 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **170 428 600,30 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2 623 400,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С3.3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **59**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **39**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.3	65.06	1
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.3	65.08	1
1СГ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.3	65.08	1
1СД	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.3	72.83	1
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.3	72.83	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	36.59	1
2А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	56.53	2
2Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	56.53	2
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	37.41	1
1Д	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	89.46	3
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	36.59	1
2А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	48.71	2
2Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	48.71	2
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	37.41	1
1Д	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	84.65	3
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	36.59	1
2А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	48.71	2
2Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	48.71	2
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	37.41	1
1Д	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	83.84	3

1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	36.59	1
2А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	48.7	2
2Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	48.7	2
1В	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
1Г	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	37.41	1
1Д	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	83.84	3
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	36.59	1
2А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	48.7	2
2Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	48.7	2
1В	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
1Г	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	37.41	1
1Д	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
3А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	83.84	3
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1
1Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	36.59	1
2А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	48.7	2
2Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	48.7	2
1В	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
1Г	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	37.41	1
1Д	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
3А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	83.84	3
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1
1Б	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1
1СВ	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.3	32.98	1
1СБ	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.3	33.56	1
1СА	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.3	32.98	1
3А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.3	83.29	3
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.7	Помещение хранения негорючих материалов	8.7
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.7	Помещение хранения негорючих материалов	8.7
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	5.71	Помещение хранения негорючих материалов	5.71
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	5.57	Помещение хранения негорючих материалов	5.57
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.22	Помещение хранения негорючих материалов	8.22
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.22	Помещение хранения негорючих материалов	8.22
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	6.29	Помещение хранения негорючих материалов	6.29
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	5.38	Помещение хранения негорючих материалов	5.38

9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	9.03	Помещение хранения негорючих материалов	9.03
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	5.77	Помещение хранения негорючих материалов	5.77
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.54	Помещение хранения негорючих материалов	7.54
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	9.06	Помещение хранения негорючих материалов	9.06
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	6.57	Помещение хранения негорючих материалов	6.57
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8	Помещение хранения негорючих материалов	8
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.54	Помещение хранения негорючих материалов	7.54
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	4.61	Помещение хранения негорючих материалов	4.61
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	4.11	Помещение хранения негорючих материалов	4.11
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.8	Помещение хранения негорючих материалов	8.8
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.8	Помещение хранения негорючих материалов	8.8
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	5	Помещение хранения негорючих материалов	5
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	5	Помещение хранения негорючих материалов	5
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.8	Помещение хранения негорючих материалов	8.8
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	4.61	Помещение хранения негорючих материалов	4.61
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	4.11	Помещение хранения негорючих материалов	4.11
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.8	Помещение хранения негорючих материалов	8.8
30	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.72	Помещение хранения негорючих материалов	7.72
31	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29
32	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29
33	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.45	Помещение хранения негорючих материалов	7.45
34	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.97	Помещение хранения негорючих материалов	7.97
35	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.45	Помещение хранения негорючих материалов	7.45
36	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	5.79	Помещение хранения негорючих материалов	5.79
37	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	9.16	Помещение хранения негорючих материалов	9.16
38	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	9.63	Помещение хранения негорючих материалов	9.63
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.3	147.06	Офисное помещение	140.98
					Универсальная кабина для МГН	6.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	11.66
2	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С3.3	Техническое	19.64
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	5.81
4	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	228.13
5	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	4.41

6	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	17.07
7	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	36.78
8	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	11.71
9	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	7.36
10	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	28.61
11	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
12	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
13	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	2.13
14	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	2.54
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	1.93
16	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	1.2
17	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
18	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
20	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
21	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
22	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
23	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
24	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
25	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
26	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
27	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
28	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
29	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
30	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
31	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
32	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
33	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
34	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
35	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
36	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
37	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
38	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
39	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
40	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
41	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
42	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
43	Тамбур	8 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
44	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
45	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
46	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	102.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **158 942 800 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **58**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 725,92 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **167,32 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **170 561 685,07 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **17 629 862,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С3.6**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **57**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **38**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **38**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.6	61	1
1СГ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.6	61.3	1
1СД	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.6	60.18	1
1СЕ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.6	70.84	1
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.6	75.42	1
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.6	64.63	1
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	36.64	1
2А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	52.6	2
2Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	49	2
2В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	51.49	2
2Г	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	51.28	2
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	41.01	1
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	43.94	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	36.64	1
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	40.22	1
2А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	57.52	2
2Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	53.92	2
2В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	54.89	2
2Г	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	55.81	2
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	41.01	1
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	43.94	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	40.22	1
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	40.09	1
2А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	57.52	2
2Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	53.92	2
2В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	55.81	2
2Г	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	54.89	2
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	41.01	1

1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	43.94	1
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	40.09	1
1В	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	40.09	1
2А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	57.52	2
2Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	53.92	2
2В	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	55.81	2
2Г	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	54.89	2
1Г	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	41.01	1
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	43.94	1
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	40.09	1
1В	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	40.22	1
2А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	57.52	2
2Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	53.92	2
2В	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	54.89	2
2Г	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	55.81	2
1Г	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	41.01	1
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	43.94	1
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	40.22	1
1В	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.6	40.09	1
3А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.6	99.28	3
2Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.6	55.81	2
2В	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.6	54.89	2
1Г	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.6	41.01	1
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.6	43.94	1
1Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.6	40.09	1
2Б	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.6	65.56	2
2В	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.6	72.95	2
2Г	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.6	64.79	2
2А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.6	64.91	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.32	Помещение для хранения негорючих материалов	8.32
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.84	Помещение для хранения негорючих материалов	8.84
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	6.32	Помещение для хранения негорючих материалов	6.32
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	6.83	Помещение для хранения негорючих материалов	6.83
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	6.45	Помещение для хранения негорючих материалов	6.45
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.84	Помещение для хранения негорючих материалов	5.84
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	7.94	Помещение для хранения негорючих материалов	7.94
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	4.27	Помещение для хранения негорючих материалов	4.27
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	3.82	Помещение для хранения негорючих материалов	3.82
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	4.24	Помещение для хранения негорючих материалов	4.24

11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.76	Помещение для хранения негорючих материалов	5.76
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.69	Помещение для хранения негорючих материалов	5.69
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.03	Помещение для хранения негорючих материалов	8.03
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.73	Помещение для хранения негорючих материалов	5.73
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.73	Помещение для хранения негорючих материалов	5.73
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.03	Помещение для хранения негорючих материалов	8.03
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.76	Помещение для хранения негорючих материалов	5.76
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.69	Помещение для хранения негорючих материалов	5.69
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	4.05	Помещение для хранения негорючих материалов	4.05
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	4.27	Помещение для хранения негорючих материалов	4.27
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.81	Помещение для хранения негорючих материалов	5.81
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.65	Помещение для хранения негорючих материалов	5.65
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	6.73	Помещение для хранения негорючих материалов	6.73
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	6.73	Помещение для хранения негорючих материалов	6.73
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	7.15	Помещение для хранения негорючих материалов	7.15
30	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	7.36	Помещение для хранения негорючих материалов	7.36
31	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78
32	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78
33	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	7.22	Помещение для хранения негорючих материалов	7.22
34	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	7.28	Помещение для хранения негорючих материалов	7.28
35	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	4.18	Помещение для хранения негорючих материалов	4.18
36	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	4.14	Помещение для хранения негорючих материалов	4.14
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.6	41.27	Офисное помещение	35.24
					Санузел	6.03
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.6	38.22	Офисное помещение	32.19
					Санузел	6.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.97
2	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С3.6	Техническое	11.22
3	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	206.75
4	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	4.4
5	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	16.96
6	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
7	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85

8	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.24
9	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.55
10	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	4.25
11	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	1.8
12	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	19.38
13	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	10.97
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С3.6	Общественное	25.62
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	1.63
16	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
17	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
18	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
20	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
21	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
22	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
23	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
24	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
25	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
26	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
27	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
28	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
29	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
30	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
31	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
32	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
33	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
34	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
35	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
36	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
37	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
38	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
39	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
40	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
41	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
42	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	21.11
43	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
44	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	11.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения

1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **157 977 800 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**

		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **53**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **9**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 751,46 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **120,32 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **175 953 669,69 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **10 605 691,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С3.7**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **56**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **39**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция 3.7	74.87	1
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция 3.7	74.87	1
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция 3.7	66.23	1
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.7	36.64	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.7	43.04	1
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.7	40.36	1
2А	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.7	51.07	2
2Б	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.7	51.07	2
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.7	40.36	1
1Д	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.7	43.04	1
1Е	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.7	36.64	1
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.7	36.64	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.7	39.46	1
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.7	39.41	1
2А	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.7	51.07	2
2Б	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.7	51.07	2
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.7	39.41	1
1Д	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.7	39.46	1
1Е	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.7	36.64	1
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.7	36.64	1
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.7	39.46	1
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.7	39.41	1
2А	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.7	51.07	2
2Б	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.7	51.07	2
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.7	39.41	1
1Д	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.7	39.46	1
1Е	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.7	36.64	1
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.7	36.6	1

1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.7	39.71	1
2А	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.7	51.18	2
2Б	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.7	51.18	2
1В	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.7	39.71	1
1Г	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.7	36.6	1
1СА	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.7	36.67	1
1СБ	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.7	36.67	1
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.7	36.6	1
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.7	39.71	1
2А	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.7	51.18	2
2Б	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.7	51.18	2
1В	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.7	39.71	1
1Г	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.7	36.6	1
1СА	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.7	36.67	1
1СБ	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.7	36.67	1
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.7	35.8	1
1СА	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.7	39.25	1
2А	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.7	51.18	2
1Б	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.7	47.14	1
1СБ	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.7	36.3	1
1В	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.7	39.71	1
1Г	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.7	36.6	1
1СВ	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.7	36.67	1
1СА	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.7	43.32	1
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.7	51.06	1
1Б	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.7	41.61	1
3СА	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.7	75.63	3
1В	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.7	36.54	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	9.06	Помещение для хранения негорючих материалов	9.06
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.09	Помещение для хранения негорючих материалов	5.09
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	9.08	Помещение для хранения негорючих материалов	9.08
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	3.93	Помещение для хранения негорючих материалов	3.93
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	10.8	Помещение для хранения негорючих материалов	10.8
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	8.7	Помещение для хранения негорючих материалов	8.7
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	6.73	Помещение для хранения негорючих материалов	6.73
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.63	Помещение для хранения негорючих материалов	5.63
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.82	Помещение для хранения негорючих материалов	5.82
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	8.61	Помещение для хранения негорючих материалов	8.61
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	4.08	Помещение для хранения негорючих материалов	4.08

12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	9.56	Помещение для хранения негорючих материалов	9.56
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.94	Помещение для хранения негорючих материалов	5.94
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	8.19	Помещение для хранения негорючих материалов	8.19
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	8.19	Помещение для хранения негорючих материалов	8.19
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.8	Помещение для хранения негорючих материалов	5.8
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.8	Помещение для хранения негорючих материалов	5.8
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	8.19	Помещение для хранения негорючих материалов	8.19
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	8.19	Помещение для хранения негорючих материалов	8.19
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	9.56	Помещение для хранения негорючих материалов	9.56
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	4.08	Помещение для хранения негорючих материалов	4.08
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	8.61	Помещение для хранения негорючих материалов	8.61
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.82	Помещение для хранения негорючих материалов	5.82
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.63	Помещение для хранения негорючих материалов	5.63
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	6.73	Помещение для хранения негорючих материалов	6.73
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	6.49	Помещение для хранения негорючих материалов	6.49
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	9.36	Помещение для хранения негорючих материалов	9.36
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79
30	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.5	Помещение для хранения негорючих материалов	5.5
31	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	3.93	Помещение для хранения негорючих материалов	3.93
32	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	4.18	Помещение для хранения негорючих материалов	4.18
33	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	4.99	Помещение для хранения негорючих материалов	4.99
34	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.09	Помещение для хранения негорючих материалов	5.09
35	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	9.06	Помещение для хранения негорючих материалов	9.06
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.7	45.74	Нежилое помещение	42.02
					Санузел	3.72
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.7	37.62	Нежилое помещение	32.22
					Санузел	5.4
3	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.7	45.74	Нежилое помещение	32.22
					Санузел	5.4
4	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.7	37.62	Нежилое помещение	42.02
					Санузел	3.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
467	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	205.49
468	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	14.17
469	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С3.7	Техническое	16.98
470	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	10.36
471	Помещение консьержа	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	6

472	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	34.83
473	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
474	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
475	Ком. убор. инвентаря	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	3.15
476	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	3.57
477	Калясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	33.37
478	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	4.27
479	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	19.1
480	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С3.7	Общественное	19.2
481	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	1.86
482	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
483	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
484	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
485	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
486	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
487	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
488	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
489	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
490	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
491	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
492	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
493	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
494	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
495	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
496	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
497	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
498	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
499	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
500	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
501	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
502	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
503	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
504	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
505	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
506	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
507	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
508	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
509	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
510	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	22.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **141 226 900 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **53**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 303,75 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **188,53 м2**

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **146 920 786,34 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **19 942 712,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С3.8**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **112**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2А	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.8	52.56	2
2Б	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.8	52.56	2
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.8	42.51	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.8	41.11	1
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.8	36.64	1
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.8	37.02	1
1Д	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.8	42.29	1
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция 3.8	70.24	3
2А	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.8	48.34	2
2Б	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.8	48.34	2
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.8	36.49	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.8	36.47	1
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.8	36.64	1
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.8	37.02	1
1Д	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.8	36.49	1
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция 3.8	70.24	3
2А	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.8	48.34	2
2Б	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.8	48.34	2
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.8	36.49	1
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.8	36.47	1
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.8	36.64	1
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.8	37.02	1
1Д	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.8	36.49	1
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция 3.8	70.24	3
2А	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
2Б	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
1СА	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1СБ	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.8	34.02	1

1СВ	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.8	34.19	1
1СГ	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.8	34.31	1
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция 3.8	67.57	3
2А	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
2Б	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
1СА	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1СБ	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.8	34.02	1
1СВ	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.8	34.19	1
1СГ	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.8	34.31	1
3А	Квартира	6	Блок 4 Секция 3.8	67.57	3
2А	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
2Б	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
1СА	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1СБ	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.8	34.02	1
1СВ	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.8	34.19	1
1СГ	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.8	34.31	1
3А	Квартира	7	Блок 4 Секция 3.8	67.57	3
2А	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
2Б	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
1СА	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1СБ	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.8	34.02	1
1СВ	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.8	34.19	1
1СГ	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.8	34.31	1
3А	Квартира	8	Блок 4 Секция 3.8	67.57	3
2А	Квартира	9	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
2Б	Квартира	9	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
1СА	Квартира	9	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1СБ	Квартира	9	Блок 4 Секция 3.8	34.02	1
1СВ	Квартира	9	Блок 4 Секция 3.8	34.19	1
1СГ	Квартира	9	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1А	Квартира	9	Блок 4 Секция 3.8	34.31	1
3А	Квартира	9	Блок 4 Секция 3.8	67.57	3
2А	Квартира	10	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
2Б	Квартира	10	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
1СА	Квартира	10	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1СБ	Квартира	10	Блок 4 Секция 3.8	34.02	1
1СВ	Квартира	10	Блок 4 Секция 3.8	34.19	1
1СГ	Квартира	10	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1А	Квартира	10	Блок 4 Секция 3.8	34.31	1

3А	Квартира	10	Блок 4 Секция 3.8	67.57	3
2А	Квартира	11	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
2Б	Квартира	11	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
1СА	Квартира	11	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1СБ	Квартира	11	Блок 4 Секция 3.8	34.02	1
1СВ	Квартира	11	Блок 4 Секция 3.8	34.19	1
1СГ	Квартира	11	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1А	Квартира	11	Блок 4 Секция 3.8	34.31	1
3А	Квартира	11	Блок 4 Секция 3.8	67.57	3
2А	Квартира	12	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
2Б	Квартира	12	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
1СА	Квартира	12	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1СБ	Квартира	12	Блок 4 Секция 3.8	34.02	1
1СВ	Квартира	12	Блок 4 Секция 3.8	34.19	1
1СГ	Квартира	12	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1А	Квартира	12	Блок 4 Секция 3.8	34.31	1
3А	Квартира	12	Блок 4 Секция 3.8	67.57	3
2А	Квартира	13	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
2Б	Квартира	13	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
1СА	Квартира	13	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1СБ	Квартира	13	Блок 4 Секция 3.8	34.02	1
1СВ	Квартира	13	Блок 4 Секция 3.8	34.19	1
1СГ	Квартира	13	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1А	Квартира	13	Блок 4 Секция 3.8	34.31	1
3А	Квартира	13	Блок 4 Секция 3.8	67.57	3
2А	Квартира	14	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
2Б	Квартира	14	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
1СА	Квартира	14	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1СБ	Квартира	14	Блок 4 Секция 3.8	34.02	1
1СВ	Квартира	14	Блок 4 Секция 3.8	34.19	1
1СГ	Квартира	14	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1А	Квартира	14	Блок 4 Секция 3.8	34.31	1
3А	Квартира	14	Блок 4 Секция 3.8	67.57	3
2А	Квартира	15	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
2Б	Квартира	15	Блок 4 Секция 3.8	45.26	2
1СА	Квартира	15	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1СБ	Квартира	15	Блок 4 Секция 3.8	34.02	1
1СВ	Квартира	15	Блок 4 Секция 3.8	34.19	1
1СГ	Квартира	15	Блок 4 Секция 3.8	34.04	1
1А	Квартира	15	Блок 4 Секция 3.8	34.31	1
3А	Квартира	15	Блок 4 Секция 3.8	67.57	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.8	431.08	Помещение хранения негорючих материалов	307.98
					Антресоль	123.1
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.8	60.73	Офисное помещение (9 человек)	55.56
					Санузел	5.17
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.8	60.73	Офисное помещение (9 человек)	55.56
					Санузел	5.17
1	Нежилое помещение	Тех. этаж	Блок 4 Секция С3.8	187.71	Помещение для хранения негорючих материалов	187.71
2	Нежилое помещение	Тех. этаж	Блок 4 Секция С3.8	37.47	Помещение для хранения негорючих материалов	37.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
511	Тепловой пункт	Подвал, Блок 4 Секция С3.8	Техническое	46.45
512	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.92
513	Тамбур	Подвал, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	45.34
514	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С3.8	Техническое	16.47
515	Насосная	Подвал, Блок 4 Секция С3.8	Техническое	28.61
516	Лестничная клетка (площадка)	отм. -3,000, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	7.66
517	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	18.27
518	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	33.6
519	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	23.46
520	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	8.34
521	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	8.98
522	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	23.63
523	Помещение охраны	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.89
524	Комната убор. инвент.	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	5.5
525	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	3.72
526	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	3.2
527	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (отм. +3,000), Блок 4 Секция С3.8	Общественное	5.16
528	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
529	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
530	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
531	Тамбур	2 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
532	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
533	Незадымляемая лоджия	2 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
534	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
535	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
536	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
537	Тамбур	3 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93

538	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
539	Незадымляемая лоджия	3 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
540	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
541	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
542	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
543	Тамбур	4 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
544	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
545	Незадымляемая лоджия	4 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
546	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
547	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
548	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
549	Тамбур	5 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
550	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
551	Незадымляемая лоджия	5 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
552	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
553	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
554	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
555	Тамбур	6 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
556	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
557	Незадымляемая лоджия	6 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
558	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
559	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
560	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
561	Тамбур	7 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
562	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
563	Незадымляемая лоджия	7 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
564	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
565	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
566	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
567	Тамбур	8 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
568	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
569	Незадымляемая лоджия	8 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
570	Коридор	9 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
571	Коридор	9 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
572	Коридор	9 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
573	Тамбур	9 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
574	Лестничная клетка (площадка)	9 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
575	Незадымляемая лоджия	9 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
576	Коридор	10 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
577	Коридор	10 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
578	Коридор	10 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
579	Тамбур	10 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
580	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67

581	Незадымляемая лоджия	10 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
582	Коридор	11 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
583	Коридор	11 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
584	Коридор	11 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
585	Тамбур	11 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
586	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
587	Незадымляемая лоджия	11 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
588	Коридор	12 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
589	Коридор	12 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
590	Коридор	12 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
591	Тамбур	12 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
592	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
593	Незадымляемая лоджия	12 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
594	Коридор	13 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
595	Коридор	13 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
596	Коридор	13 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
597	Тамбур	13 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
598	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
599	Незадымляемая лоджия	13 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
600	Коридор	14 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
601	Коридор	14 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
602	Коридор	14 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
603	Тамбур	14 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
604	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
605	Незадымляемая лоджия	14 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
606	Коридор	15 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
607	Коридор	15 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
608	Коридор	15 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
609	Тамбур	15 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
610	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
611	Незадымляемая лоджия	15 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
612	Коридор	Технический этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	10.36
613	Коридор	Технический этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	16.61
614	Технический этаж	Технический этаж, Блок 4 Секция С3.8	Техническое	164.87
615	Тамбур	Технический этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
616	Лестничная клетка (площадка)	Технический этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
617	Незадымляемая лоджия	Технический этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
618	Лестничная клетка (площадка)	отм. +53,100, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	23.99
619	Котельная	отм. +53,100, Блок 4 Секция С3.8	Техническое	70.09
	Техническое помещение	отм. +53,100, Блок 4 Секция С3.8	Техническое	23.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **240 881 800 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **99**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 230,29 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **777,72 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **274 830 704,76 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **44 299 700,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №21

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С3.9**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **38**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **26**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.9	78.37	3
2СА	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.9	48.39	2
1СА	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.9	24.4	1
2СБ	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.9	48.39	2
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.9	37.13	1
СБ	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.9	25.72	1
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.9	81.95	3
2СА	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.9	48.39	2
1СА	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.9	24.4	1
2СБ	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.9	48.39	2
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.9	37.13	1
СБ	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.9	25.72	1
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.9	81.95	3
2СА	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.9	48.39	2
1СА	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.9	24.4	1
2СБ	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.9	48.39	2
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.9	37.13	1
СБ	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.9	26.91	1
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.9	79.23	3
2СА	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.9	45.43	2
СА	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.9	20.73	1
2СБ	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.9	45.43	2
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.9	34.47	1
СБ	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.9	26.91	1
3А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.9	79.33	3
2СА	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.9	45.43	2
СА	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.9	20.73	1
2СБ	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.9	45.43	2

1А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.9	34.47	1
СБ	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.9	26.91	1
3А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.9	75.91	3
2СА	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.9	45.43	2
СА	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.9	20.73	1
2СБ	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.9	45.43	2
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.9	34.47	1
СБ	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.9	26.91	1
2А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.9	69.1	2
2СБ	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.9	53.25	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	10.44	Помещение для хранения негорючих материалов	10.44
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.13	Помещение для хранения негорючих материалов	7.13
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.89	Помещение для хранения негорючих материалов	7.89
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.26	Помещение для хранения негорючих материалов	7.26
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.26	Помещение для хранения негорючих материалов	7.26
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.69	Помещение для хранения негорючих материалов	7.69
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	9.09	Помещение для хранения негорючих материалов	9.09
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	8.11	Помещение для хранения негорючих материалов	8.11
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.88	Помещение для хранения негорючих материалов	7.88
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	6.99	Помещение для хранения негорючих материалов	6.99
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.69	Помещение для хранения негорючих материалов	7.69
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	10.78	Помещение для хранения негорючих материалов	10.78
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	6.58	Помещение для хранения негорючих материалов	6.58
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.69	Помещение для хранения негорючих материалов	7.69
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	6.99	Помещение для хранения негорючих материалов	6.99
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.88	Помещение для хранения негорючих материалов	7.88
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	8.11	Помещение для хранения негорючих материалов	8.11
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	5.56	Помещение для хранения негорючих материалов	5.56
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	9.45	Помещение для хранения негорючих материалов	9.45
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.32	Помещение для хранения негорючих материалов	7.32
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.32	Помещение для хранения негорючих материалов	7.32
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	5.48	Помещение для хранения негорючих материалов	5.48
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	12.05	Помещение для хранения негорючих материалов	12.05
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.9	214.96	Нежилое помещение №1 (офисное)	214.96
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.9	38.69	Нежилое помещение №2 (офисное)	33.39
					Универсальная кабина для МГН	5.3
19	Нежилое помещение	8	Блок 4 Секция С3.9	12.12	Помещение для хранения негорючих материалов	12.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С3.9	Техническое	19.56
2	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	139.54
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	4.96
4	Техническое пом.	Подвал, Блок 4 Секция С3.9	Техническое	4.09
5	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	25.61
6	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	12.13
7	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	2.77
8	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	4.5
9	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	14.02
10	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	13.2
11	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	2.04
12	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С3.9	Общественное	14.81
13	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	1.54
14	Техническое пом.	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Техническое	4.14
15	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	14.37
16	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	35.68
17	Техническое пом.	2 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Техническое	4.14
18	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	14.37
19	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	35.68
20	Техническое пом.	3 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Техническое	4.14
21	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	14.37
22	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	35.68
23	Техническое пом.	4 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Техническое	4.14
24	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	14.37
25	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	35.68
26	Техническое пом.	5 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Техническое	4.14
27	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	14.37
28	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	35.68
29	Техническое пом.	6 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Техническое	4.14
30	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	14.37
31	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	35.68
32	Техническое пом.	7 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Техническое	4.14
33	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	14.37
34	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	39.2
35	Техническое пом.	8 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Техническое	4.14
36	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С3.9	Общественное	94.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **106 295 100 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **38**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **7**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 671,28 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **291,55 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **105 934 238,01 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **28 926 279,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №22

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С3.к1**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.к1	84.09	Нежилое помещение	78.8
					Универсальная кабина для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к1	Техническое	84.65
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к1	Общественное	9.52
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж , Блок 4 Секция С3.к1	Общественное	5.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 699 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**

		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **84,09 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **9 586 260,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №23

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С3.к2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.к2	137.52	Нежилое помещение	137.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к2	Техническое	137.52
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к2	Общественное	5.92
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж , Блок 4 Секция С3.к2	Общественное	3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.

4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 310 500 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**

		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **137,52 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **15 134 625,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №24

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С3.к3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.к3	65.94	Нежилое помещение	60.65
					Универсальная кабина для МГН	5.29
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.к3	55.07	Нежилое помещение	49.78
					Универсальная кабина для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к3	Техническое	149.62
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к3	Общественное	10.05
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж , Блок 4 Секция С3.к3	Общественное	2.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **8 918 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**

		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **121,01 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **14 389 032,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №25

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С3.к4**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.к4	68.97	Нежилое помещение	63.68
					Универсальная кабина для МГН	5.29
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.к4	82.09	Нежилое помещение	76.8
					Универсальная кабина для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к4	Техническое	149.34
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к4	Общественное	10.3
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж , Блок 4 Секция С3.к4	Общественное	2.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **11 052 300 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**

		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **151,06 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **17 878 908,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**

Объект №26

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **28.06.2019**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-1869-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 5 С3.4-С3.5**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RV93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **91-RU93308000-0036-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.04.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29486**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **61713,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **27**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **20**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **20**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2Б	Квартира	1	Блок 5 Секция С3.4	56.58	2
3Б	Квартира	1	Блок 5 Секция С3.4	96.52	3
3Г	Квартира	2	Блок 5 Секция С3.4	97.24	3
1Б	Квартира	2	Блок 5 Секция С3.4	41.16	1
3В	Квартира	2	Блок 5 Секция С3.4	91.26	3
2А	Квартира	3	Блок 5 Секция С3.4	76.16	2
1Б	Квартира	3	Блок 5 Секция С3.4	41.16	1
3В	Квартира	3	Блок 5 Секция С3.4	83.85	3
2А	Квартира	4	Блок 5 Секция С3.4	65.85	2
1Б	Квартира	4	Блок 5 Секция С3.4	41.16	1
3В	Квартира	4	Блок 5 Секция С3.4	83.09	3
1Б	Квартира	5	Блок 5 Секция С3.4	41.16	1
3Б	Квартира	5	Блок 5 Секция С3.4	79.42	3
3А	Квартира	1	Блок 5 Секция С3.5	96.52	3
2А	Квартира	1	Блок 5 Секция С3.5	56.58	2
3Б	Квартира	2	Блок 5 Секция С3.5	91.26	3
1А	Квартира	2	Блок 5 Секция С3.5	41.16	1
3А	Квартира	2	Блок 5 Секция С3.5	92.98	3
3Б	Квартира	3	Блок 5 Секция С3.5	83.85	3
1А	Квартира	3	Блок 5 Секция С3.5	41.16	1
3А	Квартира	3	Блок 5 Секция С3.5	92.98	3
3Б	Квартира	4	Блок 5 Секция С3.5	83.85	3
1А	Квартира	4	Блок 5 Секция С3.5	41.16	1
3А	Квартира	4	Блок 5 Секция С3.5	87.31	3
3А	Квартира	5	Блок 5 Секция С3.5	84.07	3
1СА	Квартира	5	Блок 5 Секция С3.5	33.8	1
1А	Квартира	5	Блок 5 Секция С3.5	57.74	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	13.41	Помещение для хранения негорючих материалов	13.41
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	7.21	Помещение для хранения негорючих материалов	7.21
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	14.98	Помещение для хранения негорючих материалов	14.98
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	15.67	Помещение для хранения негорючих материалов	15.67
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	13.44	Помещение для хранения негорючих материалов	13.44
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	14.57	Помещение для хранения негорючих материалов	14.57
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	17.39	Помещение для хранения негорючих материалов	17.39
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	12.83	Помещение для хранения негорючих материалов	12.83
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	17.38	Помещение для хранения негорючих материалов	17.38
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	14.57	Помещение для хранения негорючих материалов	14.57
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	13.44	Помещение для хранения негорючих материалов	13.44
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	15.67	Помещение для хранения негорючих материалов	15.67
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	14.22	Помещение для хранения негорючих материалов	14.22
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	14.18	Помещение для хранения негорючих материалов	14.18
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	13.33	Помещение для хранения негорючих материалов	13.33
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	12.39	Помещение для хранения негорючих материалов	12.39
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	10.55	Помещение для хранения негорючих материалов	10.55
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	16.83	Помещение для хранения негорючих материалов	16.83
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	13.01	Помещение для хранения негорючих материалов	13.01
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	8.15	Помещение для хранения негорючих материалов	8.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал	Подвал, Блок 5 Секция С3.4-3.5	Общественное	210.74
2	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 5 Секция С3.4-3.5	Общественное	6.15
3	Техническое помещение	Подвал, Блок 5 Секция С3.4-3.5	Техническое	11.13
4	Электрощитовая	Подвал, Блок 5 Секция С3.4-3.5	Техническое	37.36
5	ИТП, насосная	Подвал, Блок 5 Секция С3.4-3.5	Техническое	37.36
6	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 5 Секция С3.4-3.5	Общественное	5.85
7	Колясочная	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	26.09
8	ПУИ	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	4.65
9	Санузел	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	2.11
10	Тамбур	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	3.57
11	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	19.95
12	Холл	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	35.42
13	Тамбур	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	9.14

14	Помещение консьержа	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	10.52
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	1.2
16	Коридор	2 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	14.16
17	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	19.29
18	Коридор	3 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	14.16
19	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	19.29
20	Коридор	4 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	14.16
21	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	19.29
22	Коридор	5 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	14.16
23	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	19.29
24	Эксплуатир. Кровля	5 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	68.72
25	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	19.95
26	Тамбур	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	9.14
27	Санузел	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	2.11
28	Колясочная	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	26.09
29	ПУИ	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	4.65
30	Холл	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	35.42
31	Тамбур	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	3.57
32	Помещение консьержа	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	10.52
33	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	1.2
34	Коридор	2 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	14.16
35	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	19.29
36	Коридор	3 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	14.16
37	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	19.29
38	Коридор	4 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	14.16
39	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	19.29
40	Коридор	5 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	14.16
41	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	19.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.

4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **208 156 600 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:010201:29486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**

		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **26**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 837,87 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **137 354 153,28 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.05.2019	Раздел АР (Блок 1,2,3,4,5)	Изменение технико-экономических показателей проекта за счет корректировки проектных решений
2	15.05.2019	Раздел ПЗ	Объединение секций в блоки
3	15.05.2019	Раздел ПЗУ	Объединение секций в блоки
4	07.04.2020	Раздел АР (Блок 1,2,3,4)	Изменение технико-экономических показателей проекта за счет корректировки проектных решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 491936194919062633739170166597234406294

Владелец: **ООО "СЗ"СК"АКУРА", Луканин Константин Александрович, Симферополь**

Действителен: с 30.03.2020 по 30.03.2021