

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Город "Крымская Роза" _3 очередь

№ 91-000176 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 30.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКУРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "АКУРА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Луговая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6Н/2А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 10;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(880)030-28-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@monolit.net
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.krymroza.site/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Луканин
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102063302
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102169039
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М-АКТИВ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102240209
	3.1.4	Голосов в органе управления: 15 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ильясов
	3.3.2	Имя: Назим

	3.3.3	Отчество (при наличии): Османович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 65 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванись
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Родионов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,97 %
	3.4.6	СНИЛС: 184-891-527 22
	3.4.7	ИНН: 711600726666
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% (1 доля) в УК ООО «ГИП «Монолит», которое владеет 99,8% (0,998 доли) в УК ООО «ИГ «Неаполь», которое владеет 100% (1 доля) в УК ООО «М-АКТИВ», которое владеет 15% (0,15 доли) в УК ООО «СК Акура» (Формула: $1 \cdot 0,998 \cdot 1 \cdot 0,15 = 0,1497$, т.е. 14,97%)

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажный жилой дом в районе ул. Никанорова. 1 очередь »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1176;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дома
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318021401
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажный жилой дом в районе ул. Никанорова. 2 очередь »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 117в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дома 2оч.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318021400
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «1 очередь строительства жилого массива (площадью 100,63 Га), границами площади которого служат: с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского назначения, с запада - ул. Киевская в г. Симферополь»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Семья городских кварталов/город "Крымская роза: Семейный квартал "Лаванда"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 352 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 573 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: Общество с ограниченной ответственностью "М-Актив"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102240209
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018 №82/75-н/82-2018-8-114, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 29.05.2019 №82/75-н/82-2019-1-791

	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала заст ройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким заст ройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных заст ройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленных требованиям:</p> <p>Соответствует</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:</p> <p>Не проводятся</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 26
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, соответствующее градостроительному плану земельного участка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 1 С1.1
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7972,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 1 С1.2
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8756,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 1 С1.к1
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 556,86 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 2 С1.3
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10480,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 3 С1.4
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3966,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (б) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 С2.1
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4641,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 С2.2
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4577,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 С2.3

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4761,58 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 С2.4

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3531,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 С2.5

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7864,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 С2.к1

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 307,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 С2.к2

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 306,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 С2.к3

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 199,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 С2.к4

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 200,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 СЗ.1

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3635,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 СЗ.2

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4542,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 СЗ.3

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4770,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 СЗ.6

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4822,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 СЗ.7

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4354,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 СЗ.8

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8030,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (21) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 СЗ.9

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3305,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (22) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 СЗ.к1

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 211,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (23) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 СЗ.к2

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 303,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (24) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 СЗ.кЗ

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 306,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (25) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 4 СЗ.к4

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 332,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (26) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Блок 5 СЗ.4-СЗ.5

	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3511,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4588,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 404,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4992,28 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4901,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 327,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5228,93 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 329,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 329,04 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5924,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1091,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7016,23 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1706,82 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 971,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2678,11 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2485,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 685,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3171,20 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2373,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 622,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2996,62 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1949,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1234,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3184,77 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1826,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 387,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2213,56 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3686,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1374,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5061,08 м2
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 127,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 127,20 м2
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 124,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 124,74 м2

9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 90,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 90,15 м2
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 90,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 90,84 м2
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1878,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 495,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2374,45 м2
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2727,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 266,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2994,12 м2
9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2809,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 418,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3228,61 м2
9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2948,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 316,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3264,92 м2
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2268,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 588,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2856,68 м2
9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4200,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1267,43 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5468,30 м2
9.3 (21) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1671,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 448,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2119,69 м2
9.3 (22) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 84,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 84,09 м2
9.3 (23) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 137,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 137,52 м2
9.3 (24) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 121,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 121,01 м2
9.3 (25) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 151,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 151,06 м2
9.3 (26) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1879,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 273,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2152,25 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 1 С1.1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1СА	Квартира	1	Блок 1 Секция С 1.1	52.72	1
1СБ	Квартира	1	Блок 1 Секция С 1.1	57.6	1
2СА	Квартира	1	Блок 1 Секция С 1.1	71.03	2
1А	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	39.39	1
2А	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	50.85	2
2Б	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	52.17	2
1Б	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1В	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	38.83	1
1Г	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1Д	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	38.88	1
1СА	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	35.35	1
1Ж	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.1	38.17	1
1А	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	39.39	1
2А	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
2Б	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
1Б	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1В	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	38.83	1
1Г	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1Д	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	38.88	1
1СА	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	35.35	1
1Ж	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.1	38.17	1
1А	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	39.39	1
2А	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
2Б	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
1Б	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1В	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	38.83	1
1Г	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1

1Д	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	38.88	1
1СА	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	35.35	1
1Ж	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.1	38.17	1
1А	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	39.39	1
2А	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
2Б	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
1Б	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1В	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	38.83	1
1Г	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1Д	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	38.88	1
1СА	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1Ж	Квартира	5	Блок 1 Секция С 1.1	38.17	1
1А	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	39.39	1
2А	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
2Б	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
1Б	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1В	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	38.83	1
1Г	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1Д	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	38.88	1
1СА	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1Ж	Квартира	6	Блок 1 Секция С 1.1	38.17	1
1А	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	39.39	1
2А	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
2Б	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	45.7	2
1Б	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1В	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	38.83	1
1Г	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	39.41	1
1Д	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	38.88	1
1СА	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1Ж	Квартира	7	Блок 1 Секция С 1.1	38.17	1
3А	Квартира	8	Блок 1 Секция С 1.1	83.19	3
2А	Квартира	8	Блок 1 Секция С 1.1	63.83	2
1А	Квартира	8	Блок 1 Секция С 1.1	38.44	1
1Б	Квартира	8	Блок 1 Секция С 1.1	39.11	1
1В	Квартира	8	Блок 1 Секция С 1.1	38.15	1
1СА	Квартира	8	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1Г	Квартира	8	Блок 1 Секция С 1.1	37.45	1
3А	Квартира	9	Блок 1 Секция С 1.1	68.18	3
2А	Квартира	9	Блок 1 Секция С 1.1	48.31	2
1СА	Квартира	9	Блок 1 Секция С 1.1	33.69	1
1СБ	Квартира	9	Блок 1 Секция С 1.1	34.36	1
1СВ	Квартира	9	Блок 1 Секция С 1.1	33.47	1
1СГ	Квартира	9	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1

1СД	Квартира	9	Блок 1 Секция С 1.1	34.44	1
3А	Квартира	10	Блок 1 Секция С 1.1	68.18	3
2А	Квартира	10	Блок 1 Секция С 1.1	48.31	2
1СА	Квартира	10	Блок 1 Секция С 1.1	33.69	1
1СБ	Квартира	10	Блок 1 Секция С 1.1	34.36	1
1СВ	Квартира	10	Блок 1 Секция С 1.1	33.47	1
1СГ	Квартира	10	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1СД	Квартира	10	Блок 1 Секция С 1.1	34.44	1
3А	Квартира	11	Блок 1 Секция С 1.1	68.18	3
2А	Квартира	11	Блок 1 Секция С 1.1	48.31	2
1СА	Квартира	11	Блок 1 Секция С 1.1	33.69	1
1СБ	Квартира	11	Блок 1 Секция С 1.1	34.36	1
1СВ	Квартира	11	Блок 1 Секция С 1.1	33.47	1
1СГ	Квартира	11	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1СД	Квартира	11	Блок 1 Секция С 1.1	34.44	1
3А	Квартира	12	Блок 1 Секция С 1.1	68.18	3
2А	Квартира	12	Блок 1 Секция С 1.1	48.31	2
1СА	Квартира	12	Блок 1 Секция С 1.1	33.69	1
1СБ	Квартира	12	Блок 1 Секция С 1.1	34.36	1
1СВ	Квартира	12	Блок 1 Секция С 1.1	33.47	1
1СГ	Квартира	12	Блок 1 Секция С 1.1	31.65	1
1СД	Квартира	12	Блок 1 Секция С 1.1	34.44	1
3А	Квартира	13	Блок 1 Секция С 1.1	68.18	3
2А	Квартира	13	Блок 1 Секция С 1.1	44.15	2
1СБ	Квартира	13	Блок 1 Секция С 1.1	29.33	1
1СВ	Квартира	13	Блок 1 Секция С 1.1	30.13	1
2СА	Квартира	13	Блок 1 Секция С 1.1	61.85	2
1СА	Квартира	13	Блок 1 Секция С 1.1	34.3	1
3А	Квартира	14	Блок 1 Секция С 1.1	68.18	3
2А	Квартира	14	Блок 1 Секция С 1.1	39.55	2
1СА	Квартира	14	Блок 1 Секция С 1.1	24.88	1
1СБ	Квартира	14	Блок 1 Секция С 1.1	25.65	1
2СА	Квартира	14	Блок 1 Секция С 1.1	59.91	2
1СВ	Квартира	14	Блок 1 Секция С 1.1	34.3	1
3А	Квартира	15	Блок 1 Секция С 1.1	68.18	3
2А	Квартира	15	Блок 1 Секция С 1.1	39.55	2
1СА	Квартира	15	Блок 1 Секция С 1.1	24.88	1
1СБ	Квартира	15	Блок 1 Секция С 1.1	25.65	1
2СА	Квартира	15	Блок 1 Секция С 1.1	59.91	2
1СВ	Квартира	15	Блок 1 Секция С 1.1	34.38	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подвал, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	2.75
2	Подвал	Подвал, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	166.1
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	10.64
4	Электрощитовая	Подвал, Блок 1 Секция С1.1	Техническое	13.65
5	Тамбур	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.95
6	Консьерж	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	7.59
7	Холл	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	39.31
8	Коридор	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.43
9	Коридор	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.85
10	Колясочная	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	26.19
11	ПУИ	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	2.09
12	Санузел	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	1.88
13	Тамбур	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.13
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
16	Тамбур	2 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
17	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
18	Лифтовой холл	2 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
19	Коридор	2 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
20	Коридор	2 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	18
21	Незадымляемая лоджия	2 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	22.05
22	Тамбур	3 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
23	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
24	Лифтовой холл	3 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
25	Коридор	3 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
26	Коридор	3 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	18
27	Незадымляемая лоджия	3 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	22.05
28	Тамбур	4 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
29	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
30	Лифтовой холл	4 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
31	Коридор	4 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
32	Коридор	4 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	18
33	Незадымляемая лоджия	4 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	22.05
34	Тамбур	5 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
35	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37

36	Лифтовой холл	5 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
37	Коридор	5 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
38	Коридор	5 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	18
39	Незадымляемая лоджия	5 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	22.05
40	Тамбур	6 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
41	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
42	Лифтовой холл	6 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
43	Коридор	6 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
44	Коридор	6 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	18
45	Незадымляемая лоджия	6 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	22.05
46	Тамбур	7 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
47	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
48	Лифтовой холл	7 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
49	Коридор	7 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
50	Коридор	7 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	18
51	Незадымляемая лоджия	7 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	22.05
52	Тамбур	8 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
53	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
54	Лифтовой холл	8 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
55	Коридор	8 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
56	Коридор	8 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.39
57	Незадымляемая лоджия	8 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
58	Тамбур	9 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
59	Лестничная клетка (площадка)	9 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
60	Лифтовой холл	9 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
61	Коридор	9 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
62	Коридор	9 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.38
63	Незадымляемая лоджия	9 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
64	Тамбур	10 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
65	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
66	Лифтовой холл	10 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
67	Коридор	10 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
68	Коридор	10 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.38
69	Незадымляемая лоджия	10 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
70	Тамбур	11 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
71	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
72	Лифтовой холл	11 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68
73	Коридор	11 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
74	Коридор	11 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.38
75	Незадымляемая лоджия	11 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
76	Тамбур	12 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
77	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
78	Лифтовой холл	12 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.68

79	Коридор	12 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
80	Коридор	12 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.38
81	Незадымляемая лоджия	12 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
82	Тамбур	13 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
83	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
84	Лифтовой холл	13 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.64
85	Коридор	13 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
86	Коридор	13 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.38
87	Незадымляемая лоджия	13 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
88	Тамбур	14 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
89	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
90	Лифтовой холл	14 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.64
91	Коридор	14 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
92	Коридор	14 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.38
93	Незадымляемая лоджия	14 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
94	Тамбур	15 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
95	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
96	Лифтовой холл	15 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	12.64
97	Коридор	15 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	14.09
98	Коридор	15 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	8.38
99	Незадымляемая лоджия	15 этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
100	Тамбур	Тех. этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	6.47
101	Лестничная клетка (площадка)	Тех. этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	5.37
102	Тех. этаж	Тех. этаж, Блок 1 Секция С1.1	Техническое	315.59
103	Незадымляемый балкон	Тех. этаж, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.79
104	Лестничная клетка (площадка)	Кровля, Блок 1 Секция С1.1	Общественное	11.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9)).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4)).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 247 424 500 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3.к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 1 С1.2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 101
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1СБ	Квартира	1	Блок 1 Секция С 1.2	60.95	1
1СА	Квартира	1	Блок 1 Секция С 1.2	70.99	1
1СВ	Квартира	1	Блок 1 Секция С 1.2	68.86	1
1Г	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.2	39.52	1
2В	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.2	56.28	2
2А	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.2	56.27	2
1А	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.2	39.57	1
1Б	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.2	40.22	1
1В	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.2	38.19	1
2Б	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.2	51.66	2
3А	Квартира	2	Блок 1 Секция С 1.2	76.92	3
1Г	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.2	39.52	1
2В	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.2	56.28	2
2А	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.2	56.27	2
1А	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.2	39.57	1
1Б	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.2	40.22	1
1В	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.2	38.19	1
2Б	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.2	56.29	2
3А	Квартира	3	Блок 1 Секция С 1.2	78	3
1Г	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.2	39.52	1
2В	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.2	56.28	2
2А	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.2	56.27	2
1А	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.2	39.57	1
1Б	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.2	40.22	1
1В	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.2	38.19	1
2Б	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.2	56.29	2
3А	Квартира	4	Блок 1 Секция С 1.2	78	3

1Г	Кварт ира	5	Блок 1 Секция С 1.2	39.52	1
2В	Кварт ира	5	Блок 1 Секция С 1.2	56.28	2
2А	Кварт ира	5	Блок 1 Секция С 1.2	56.27	2
1А	Кварт ира	5	Блок 1 Секция С 1.2	39.57	1
1Б	Кварт ира	5	Блок 1 Секция С 1.2	40.22	1
1В	Кварт ира	5	Блок 1 Секция С 1.2	38.19	1
2Б	Кварт ира	5	Блок 1 Секция С 1.2	56.29	2
3А	Кварт ира	5	Блок 1 Секция С 1.2	78	3
1Г	Кварт ира	6	Блок 1 Секция С 1.2	39.52	1
2В	Кварт ира	6	Блок 1 Секция С 1.2	56.28	2
2А	Кварт ира	6	Блок 1 Секция С 1.2	56.27	2
1А	Кварт ира	6	Блок 1 Секция С 1.2	39.57	1
1Б	Кварт ира	6	Блок 1 Секция С 1.2	40.22	1
1В	Кварт ира	6	Блок 1 Секция С 1.2	38.19	1
2Б	Кварт ира	6	Блок 1 Секция С 1.2	56.29	2
3А	Кварт ира	6	Блок 1 Секция С 1.2	78	3
1Г	Кварт ира	7	Блок 1 Секция С 1.2	39.52	1
2В	Кварт ира	7	Блок 1 Секция С 1.2	56.28	2
2А	Кварт ира	7	Блок 1 Секция С 1.2	56.27	2
1А	Кварт ира	7	Блок 1 Секция С 1.2	39.57	1
1Б	Кварт ира	7	Блок 1 Секция С 1.2	40.22	1
1В	Кварт ира	7	Блок 1 Секция С 1.2	38.19	1
2Б	Кварт ира	7	Блок 1 Секция С 1.2	56.29	2
3А	Кварт ира	7	Блок 1 Секция С 1.2	78	3
1Г	Кварт ира	8	Блок 1 Секция С 1.2	39.1	1
2В	Кварт ира	8	Блок 1 Секция С 1.2	55.3	2
2А	Кварт ира	8	Блок 1 Секция С 1.2	55.29	2
1А	Кварт ира	8	Блок 1 Секция С 1.2	39.23	1
1Б	Кварт ира	8	Блок 1 Секция С 1.2	39.87	1
1В	Кварт ира	8	Блок 1 Секция С 1.2	58.98	1
2Б	Кварт ира	8	Блок 1 Секция С 1.2	76.03	2
1Г	Кварт ира	9	Блок 1 Секция С 1.2	33.83	1
2В	Кварт ира	9	Блок 1 Секция С 1.2	45.21	2
2А	Кварт ира	9	Блок 1 Секция С 1.2	45.2	2
1А	Кварт ира	9	Блок 1 Секция С 1.2	33.88	1
1Б	Кварт ира	9	Блок 1 Секция С 1.2	34.27	1
1В	Кварт ира	9	Блок 1 Секция С 1.2	42.45	1
2Б	Кварт ира	9	Блок 1 Секция С 1.2	55.63	2
1Г	Кварт ира	10	Блок 1 Секция С 1.2	33.83	1
2В	Кварт ира	10	Блок 1 Секция С 1.2	45.21	2
2А	Кварт ира	10	Блок 1 Секция С 1.2	45.2	2
1А	Кварт ира	10	Блок 1 Секция С 1.2	33.88	1
1Б	Кварт ира	10	Блок 1 Секция С 1.2	34.27	1

1В	Кварт ира	10	Блок 1 Секция С 1.2	42.45	1
2Б	Кварт ира	10	Блок 1 Секция С 1.2	55.63	2
1Г	Кварт ира	11	Блок 1 Секция С 1.2	33.83	1
2В	Кварт ира	11	Блок 1 Секция С 1.2	45.21	2
2А	Кварт ира	11	Блок 1 Секция С 1.2	45.2	2
1А	Кварт ира	11	Блок 1 Секция С 1.2	33.88	1
1Б	Кварт ира	11	Блок 1 Секция С 1.2	34.27	1
1В	Кварт ира	11	Блок 1 Секция С 1.2	42.45	1
2Б	Кварт ира	11	Блок 1 Секция С 1.2	55.63	2
1Г	Кварт ира	12	Блок 1 Секция С 1.2	33.83	1
2В	Кварт ира	12	Блок 1 Секция С 1.2	45.21	2
2А	Кварт ира	12	Блок 1 Секция С 1.2	45.2	2
1А	Кварт ира	12	Блок 1 Секция С 1.2	33.88	1
1Б	Кварт ира	12	Блок 1 Секция С 1.2	34.27	1
1В	Кварт ира	12	Блок 1 Секция С 1.2	42.45	1
2Б	Кварт ира	12	Блок 1 Секция С 1.2	55.63	2
2В	Кварт ира	13	Блок 1 Секция С 1.2	66.41	2
2А	Кварт ира	13	Блок 1 Секция С 1.2	66.39	2
1А	Кварт ира	13	Блок 1 Секция С 1.2	34.27	1
2Б	Кварт ира	13	Блок 1 Секция С 1.2	55.63	2
1Б	Кварт ира	13	Блок 1 Секция С 1.2	42.45	1
2В	Кварт ира	14	Блок 1 Секция С 1.2	56.22	2
2А	Кварт ира	14	Блок 1 Секция С 1.2	56.28	2
1А	Кварт ира	14	Блок 1 Секция С 1.2	34.27	1
2Б	Кварт ира	14	Блок 1 Секция С 1.2	55.63	2
1Б	Кварт ира	14	Блок 1 Секция С 1.2	42.45	1
2В	Кварт ира	15	Блок 1 Секция С 1.2	56.22	2
2А	Кварт ира	15	Блок 1 Секция С 1.2	56.28	2
1А	Кварт ира	15	Блок 1 Секция С 1.2	34.27	1
2Б	Кварт ира	15	Блок 1 Секция С 1.2	55.63	2
1Б	Кварт ира	15	Блок 1 Секция С 1.2	42.45	1

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь част ей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.26	Помещение хранения негорючих мат ериалов	4.26
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.23	Помещение хранения негорючих мат ериалов	4.23
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	8.48	Помещение хранения негорючих мат ериалов	8.48
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	6.7	Помещение хранения негорючих мат ериалов	6.7
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	3.83	Помещение хранения негорючих мат ериалов	3.83
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	3.17	Помещение хранения негорючих мат ериалов	3.17
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	3.17	Помещение хранения негорючих мат ериалов	3.17
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.74	Помещение хранения негорючих мат ериалов	4.74

9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	8.22	Помещение хранения негорючих материалов	8.22
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.1	Помещение хранения негорючих материалов	4.1
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.13	Помещение хранения негорючих материалов	4.13
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	3.91	Помещение хранения негорючих материалов	3.91
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	3.92	Помещение хранения негорючих материалов	3.92
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	8.63	Помещение хранения негорючих материалов	8.63
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	7.89	Помещение хранения негорючих материалов	7.89
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.64	Помещение хранения негорючих материалов	4.64
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.5	Помещение хранения негорючих материалов	4.5
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	5.41	Помещение хранения негорючих материалов	5.41
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	5.69	Помещение хранения негорючих материалов	5.69
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	7	Помещение хранения негорючих материалов	7
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.39	Помещение хранения негорючих материалов	4.39
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	5.54	Помещение хранения негорючих материалов	5.54
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.09	Помещение хранения негорючих материалов	4.09
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.05	Помещение хранения негорючих материалов	4.05
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.47	Помещение хранения негорючих материалов	4.47
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	4.47	Помещение хранения негорючих материалов	4.47
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	7.53	Помещение хранения негорючих материалов	7.53
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	7.54	Помещение хранения негорючих материалов	7.54
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.2	16.32	Помещение хранения негорючих материалов	16.32
1	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.2	39.73	Офисное помещение №1	32.8
					Универсальная кабина для МГН	6.93
2	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.2	36.66	Офисное помещение №2	31.11
					Универсальная кабина для МГН	5.55
3	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.2	35.43	Офисное помещение №3	29.88
					Универсальная кабина для МГН	5.55
4	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.2	50.43	Офисное помещение №4	45.12
					Универсальная кабина для МГН	5.31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подвал, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	37.38
2	Подвал	Подвал, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	141.27
3	Подвал	Подвал, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.76
4	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	1.44
5	Насосная	Подвал, Блок 1 Секция С1.2	Техническое	33.37
6	ИТП	Подвал, Блок 1 Секция С1.2	Техническое	40.36
7	Электрощитовая	Подвал, Блок 1 Секция С1.2	Техническое	17.62

8	Тамбур	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.7
9	Консьерж	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.7
10	Холл	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	30.48
11	Коридор	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.68
12	Коридор	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	15.46
13	Колясочная	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.18
14	ПУИ	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	2.58
15	Санузел	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	1.91
16	Тамбур	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
17	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.26
18	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	1.44
19	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
20	Тамбур	2 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
21	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
22	Коридор	2 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
23	Коридор	2 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
24	Коридор	2 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
25	Незадымляемая лоджия	2 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
26	Тамбур	3 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
27	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
28	Лифтовой холл	3 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
29	Коридор	3 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
30	Коридор	3 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
31	Незадымляемая лоджия	3 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
32	Тамбур	4 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
33	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
34	Лифтовой холл	4 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
35	Коридор	4 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
36	Коридор	4 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
37	Незадымляемая лоджия	4 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
38	Тамбур	5 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
39	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
40	Лифтовой холл	5 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
41	Коридор	5 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
42	Коридор	5 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
43	Незадымляемая лоджия	5 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
44	Тамбур	6 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
45	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
46	Лифтовой холл	6 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
47	Коридор	6 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
48	Коридор	6 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
49	Незадымляемая лоджия	6 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
50	Тамбур	7 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93

51	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
52	Лифтовой холл	7 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
53	Коридор	7 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
54	Коридор	7 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
55	Незадымляемая лоджия	7 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
56	Тамбур	8 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
57	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
58	Лифтовой холл	8 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
59	Коридор	8 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
60	Коридор	8 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
61	Незадымляемая лоджия	8 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
62	Тамбур	9 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
63	Лестничная клетка (площадка)	9 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
64	Лифтовой холл	9 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
65	Коридор	9 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
66	Коридор	9 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
67	Незадымляемая лоджия	9 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
68	Тамбур	10 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
69	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
70	Лифтовой холл	10 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
71	Коридор	10 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
72	Коридор	10 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
73	Незадымляемая лоджия	10 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
74	Тамбур	11 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
75	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
76	Лифтовой холл	11 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
77	Коридор	11 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
78	Коридор	11 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
79	Незадымляемая лоджия	11 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
80	Тамбур	12 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
81	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
82	Лифтовой холл	12 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
83	Коридор	12 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
84	Коридор	12 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
85	Незадымляемая лоджия	12 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
86	Тамбур	13 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
87	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
88	Лифтовой холл	13 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
89	Коридор	13 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
90	Коридор	13 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
91	Незадымляемая лоджия	13 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
92	Тамбур	14 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
93	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67

94	Лифтовой холл	14 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
95	Коридор	14 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
96	Коридор	14 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
97	Незадымляемая лоджия	14 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
98	Тамбур	15 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	6.93
99	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
100	Лифтовой холл	15 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	18.03
101	Коридор	15 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	14.2
102	Коридор	15 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	8.86
103	Незадымляемая лоджия	15 этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
104	Незадымляемая лоджия	Тех. этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	12.4
105	Тамбур	Тех. этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	2.4
106	Тех. Этаж	Тех. этаж, Блок 1 Секция С1.2	Техническое	324.23
107	Лестничная клетка (площадка)	Тех. этаж, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67
108	Лестничная клетка (площадка)	От м. +52,050, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	26.44
109	Техническое помещение	От м. +52,050, Блок 1 Секция С1.2	Техническое	70.93
110	Котельная	От м. +52,050, Блок 1 Секция С1.2	Техническое	159.79
111	Лестничная клетка (площадка)	От м. +52,050, Блок 1 Секция С1.2	Общественное	4.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9)).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4)).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5)).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.

8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение элект роэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение элект роэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирн ый ЩК.	Распределение элект роэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажн ый Щрэ.	Распределение элект роэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочн ый тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочн ый тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источн ик тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 232 513 900 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будут поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 1 С1.к1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	7.63	Помещение хранения негорючих материалов	7.63
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	6.56	Помещение хранения негорючих материалов	6.56
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	6.88	Помещение хранения негорючих материалов	6.88
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	5.22	Помещение хранения негорючих материалов	5.22
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	7.63	Помещение хранения негорючих материалов	7.63
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	6.56	Помещение хранения негорючих материалов	6.56
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	7.63	Помещение хранения негорючих материалов	7.63
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	6.56	Помещение хранения негорючих материалов	6.56
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	7.38	Помещение хранения негорючих материалов	7.38
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	5.85	Помещение хранения негорючих материалов	5.85
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	7.63	Помещение хранения негорючих материалов	7.63
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 1 Секция С1.к1	6.56	Помещение хранения негорючих материалов	6.56
1	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.к1	94.76	Нежилое помещение	89.38
					Универсальная кабина для МГН	5.38
2	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.к1	55.86	Нежилое помещение	50.57
					Универсальная кабина для МГН	5.29
3	Нежилое помещение	1	Блок 1 Секция С1.к1	96.33	Нежилое помещение	90.95
					Универсальная кабина для МГН	5.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 1 Секция С1.к1	Общественное	8.9
2	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 1 Секция С1.к1	Общественное	9.14
3	Подвал	Подвал, Блок 1 Секция С1.к1	Общественное	165
4	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 1 Секция С1.к1	Общественное	2.01
5	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 1 Секция С1.к1	Общественное	2.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9)).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4)).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5)).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5)). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 17 796 100 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 2 С1.3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requirol).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 133
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1А	Квартира	1	Блок 2 Секция С 1.3	94.23	1
3А	Квартира	2	Блок 2 Секция С 1.3	75.43	3
2А	Квартира	2	Блок 2 Секция С 1.3	48.51	2
1А	Квартира	2	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Б	Квартира	2	Блок 2 Секция С 1.3	36.35	1
1В	Квартира	2	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	2	Блок 2 Секция С 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	2	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
2В	Квартира	2	Блок 2 Секция С 1.3	48.53	2
2Б	Квартира	2	Блок 2 Секция С 1.3	48.27	2
1Е	Квартира	2	Блок 2 Секция С 1.3	38.85	1
3А	Квартира	3	Блок 2 Секция С 1.3	75.43	3
2А	Квартира	3	Блок 2 Секция С 1.3	51.62	2
1А	Квартира	3	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Б	Квартира	3	Блок 2 Секция С 1.3	36.35	1
1В	Квартира	3	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	3	Блок 2 Секция С 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	3	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
2В	Квартира	3	Блок 2 Секция С 1.3	51.62	2
2Б	Квартира	3	Блок 2 Секция С 1.3	48.27	2
1Е	Квартира	3	Блок 2 Секция С 1.3	38.85	1
3А	Квартира	4	Блок 2 Секция С 1.3	75.43	3
2А	Квартира	4	Блок 2 Секция С 1.3	51.62	2
1А	Квартира	4	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Б	Квартира	4	Блок 2 Секция С 1.3	36.35	1
1В	Квартира	4	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	4	Блок 2 Секция С 1.3	37.34	1

1Д	Квартира	4	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
2В	Квартира	4	Блок 2 Секция С 1.3	51.62	2
2Б	Квартира	4	Блок 2 Секция С 1.3	48.27	2
1Е	Квартира	4	Блок 2 Секция С 1.3	38.85	1
3А	Квартира	5	Блок 2 Секция С 1.3	72.26	3
2А	Квартира	5	Блок 2 Секция С 1.3	48.51	2
1А	Квартира	5	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Б	Квартира	5	Блок 2 Секция С 1.3	36.35	1
1В	Квартира	5	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	5	Блок 2 Секция С 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	5	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
2В	Квартира	5	Блок 2 Секция С 1.3	48.53	2
2Б	Квартира	5	Блок 2 Секция С 1.3	45.19	2
1Е	Квартира	5	Блок 2 Секция С 1.3	36.15	1
3А	Квартира	6	Блок 2 Секция С 1.3	72.26	3
2А	Квартира	6	Блок 2 Секция С 1.3	48.51	2
1А	Квартира	6	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Б	Квартира	6	Блок 2 Секция С 1.3	36.35	1
1В	Квартира	6	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	6	Блок 2 Секция С 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	6	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
2В	Квартира	6	Блок 2 Секция С 1.3	48.53	2
2Б	Квартира	6	Блок 2 Секция С 1.3	45.19	2
1Е	Квартира	6	Блок 2 Секция С 1.3	36.15	1
3А	Квартира	7	Блок 2 Секция С 1.3	72.26	3
2А	Квартира	7	Блок 2 Секция С 1.3	48.51	2
1А	Квартира	7	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Б	Квартира	7	Блок 2 Секция С 1.3	36.35	1
1В	Квартира	7	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	7	Блок 2 Секция С 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	7	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
2В	Квартира	7	Блок 2 Секция С 1.3	48.53	2
2Б	Квартира	7	Блок 2 Секция С 1.3	45.19	2
1Е	Квартира	7	Блок 2 Секция С 1.3	36.15	1
3А	Квартира	8	Блок 2 Секция С 1.3	74.86	3
1А	Квартира	8	Блок 2 Секция С 1.3	63.82	1
1Б	Квартира	8	Блок 2 Секция С 1.3	36.35	1
1В	Квартира	8	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	8	Блок 2 Секция С 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	8	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
2А	Квартира	8	Блок 2 Секция С 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	8	Блок 2 Секция С 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	8	Блок 2 Секция С 1.3	36.15	1

3А	Квартира	9	Блок 2 Секция С 1.3	65.77	3
1А	Квартира	9	Блок 2 Секция С 1.3	54.27	1
1Б	Квартира	9	Блок 2 Секция С 1.3	36.35	1
1В	Квартира	9	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	9	Блок 2 Секция С 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	9	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
2А	Квартира	9	Блок 2 Секция С 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	9	Блок 2 Секция С 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	9	Блок 2 Секция С 1.3	36.15	1
3А	Квартира	10	Блок 2 Секция С 1.3	65.95	3
1А	Квартира	10	Блок 2 Секция С 1.3	54.27	1
1Б	Квартира	10	Блок 2 Секция С 1.3	36.35	1
1В	Квартира	10	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	10	Блок 2 Секция С 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	10	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
2А	Квартира	10	Блок 2 Секция С 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	10	Блок 2 Секция С 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	10	Блок 2 Секция С 1.3	36.15	1
3А	Квартира	11	Блок 2 Секция С 1.3	65.95	3
1А	Квартира	11	Блок 2 Секция С 1.3	54.27	1
1Б	Квартира	11	Блок 2 Секция С 1.3	36.35	1
1В	Квартира	11	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	11	Блок 2 Секция С 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	11	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
2А	Квартира	11	Блок 2 Секция С 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	11	Блок 2 Секция С 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	11	Блок 2 Секция С 1.3	36.15	1
3А	Квартира	12	Блок 2 Секция С 1.3	65.95	3
1А	Квартира	12	Блок 2 Секция С 1.3	54.27	1
1Б	Квартира	12	Блок 2 Секция С 1.3	36.35	1
1В	Квартира	12	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	12	Блок 2 Секция С 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	12	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
2А	Квартира	12	Блок 2 Секция С 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	12	Блок 2 Секция С 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	12	Блок 2 Секция С 1.3	36.15	1
3А	Квартира	13	Блок 2 Секция С 1.3	65.95	3
1А	Квартира	13	Блок 2 Секция С 1.3	54.27	1
1Б	Квартира	13	Блок 2 Секция С 1.3	36.35	1
1В	Квартира	13	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	13	Блок 2 Секция С 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	13	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
2А	Квартира	13	Блок 2 Секция С 1.3	45.19	2

2Б	Квартира	13	Блок 2 Секция С 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	13	Блок 2 Секция С 1.3	36.15	1
3А	Квартира	14	Блок 2 Секция С 1.3	65.77	3
1А	Квартира	14	Блок 2 Секция С 1.3	54.27	1
1Б	Квартира	14	Блок 2 Секция С 1.3	36.35	1
1В	Квартира	14	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	14	Блок 2 Секция С 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	14	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
2А	Квартира	14	Блок 2 Секция С 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	14	Блок 2 Секция С 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	14	Блок 2 Секция С 1.3	36.15	1
3А	Квартира	15	Блок 2 Секция С 1.3	65.77	3
1А	Квартира	15	Блок 2 Секция С 1.3	54.27	1
1Б	Квартира	15	Блок 2 Секция С 1.3	36.35	1
1В	Квартира	15	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
1Г	Квартира	15	Блок 2 Секция С 1.3	37.34	1
1Д	Квартира	15	Блок 2 Секция С 1.3	36.38	1
2А	Квартира	15	Блок 2 Секция С 1.3	45.19	2
2Б	Квартира	15	Блок 2 Секция С 1.3	48.53	2
1Е	Квартира	15	Блок 2 Секция С 1.3	36.15	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	7.96	Помещение хранения негорючих материалов	7.96
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	5.88	Помещение хранения негорючих материалов	5.88
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	7.8	Помещение хранения негорючих материалов	7.8
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	10.13	Помещение хранения негорючих материалов	10.13
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	6.03	Помещение хранения негорючих материалов	6.03
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	9.5	Помещение хранения негорючих материалов	9.5
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	10.49	Помещение хранения негорючих материалов	10.49
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	8.74	Помещение хранения негорючих материалов	8.74
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	6.18	Помещение хранения негорючих материалов	6.18
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	12.13	Помещение хранения негорючих материалов	12.13
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	6.35	Помещение хранения негорючих материалов	6.35
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	11.72	Помещение хранения негорючих материалов	11.72
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	7.3	Помещение хранения негорючих материалов	7.3
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	7.07	Помещение хранения негорючих материалов	7.07
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	6.47	Помещение хранения негорючих материалов	6.47
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	6.52	Помещение хранения негорючих материалов	6.52
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	10.17	Помещение хранения негорючих материалов	10.17
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	7.42	Помещение хранения негорючих материалов	7.42
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	9.1	Помещение хранения негорючих материалов	9.1

20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	8.1	Помещение хранения негорючих материалов	8.1
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	10.2	Помещение хранения негорючих материалов	10.2
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	4.28	Помещение хранения негорючих материалов	4.28
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	9.39	Помещение хранения негорючих материалов	9.39
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	8.37	Помещение хранения негорючих материалов	8.37
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	10.86	Помещение хранения негорючих материалов	10.86
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	3.93	Помещение хранения негорючих материалов	3.93
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	9.32	Помещение хранения негорючих материалов	9.32
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	7	Помещение хранения негорючих материалов	7
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	8.56	Помещение хранения негорючих материалов	8.56
30	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	3.88	Помещение хранения негорючих материалов	3.88
31	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	3.93	Помещение хранения негорючих материалов	3.93
32	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	9.32	Помещение хранения негорючих материалов	9.32
33	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	7.3	Помещение хранения негорючих материалов	7.3
34	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	8.13	Помещение хранения негорючих материалов	8.13
35	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	6.74	Помещение хранения негорючих материалов	6.74
36	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	10.13	Помещение хранения негорючих материалов	10.13
37	Нежилое помещение	Подвал	Блок 2 Секция С1.3	10.1	Помещение хранения негорючих материалов	10.1
1	Нежилое помещение	1	Блок 2 Секция С1.3	44.41	Офисное помещение на 6 человек	39.14
					Универсальная кабина для МГН	5.27
2	Нежилое помещение	1	Блок 2 Секция С1.3	40.74	Офисное помещение на 5 человек	35.66
					Универсальная кабина для МГН	5.08
3	Нежилое помещение	1	Блок 2 Секция С1.3	40.73	Офисное помещение на 5 человек	35.65
					Универсальная кабина для МГН	5.08
4	Нежилое помещение	1	Блок 2 Секция С1.3	83.22	Офисное помещение на 13 человек	78.05
					Универсальная кабина для МГН	5.17
5	Нежилое помещение	1	Блок 2 Секция С1.3	44.86	Офисное помещение на 6 человек	39.72
					Универсальная кабина для МГН	5.14
6	Нежилое помещение	1	Блок 2 Секция С1.3	50.28	Офисное помещение на 7 человек	44.36
					Универсальная кабина для МГН	5.92
АП1	Нежилое помещение	1	Блок 2 Секция С1.3	63.97	Апартамент	63.97
АП2	Нежилое помещение	1	Блок 2 Секция С1.3	42.86	Апартамент	42.86
АП1	Нежилое помещение	2	Блок 2 Секция С1.3	29.48	Апартамент	29.48
АП1	Нежилое помещение	3	Блок 2 Секция С1.3	29.48	Апартамент	29.48
АП1	Нежилое помещение	4	Блок 2 Секция С1.3	29.48	Апартамент	29.48
АП1	Нежилое помещение	5	Блок 2 Секция С1.3	26.88	Апартамент	26.88
АП1	Нежилое помещение	6	Блок 2 Секция С1.3	26.88	Апартамент	26.88
АП1	Нежилое помещение	7	Блок 2 Секция С1.3	26.88	Апартамент	26.88
АП1	Нежилое помещение	8	Блок 2 Секция С1.3	26.88	Апартамент	26.88
АП1	Нежилое помещение	9	Блок 2 Секция С1.3	26.88	Апартамент	26.88
АП1	Нежилое помещение	10	Блок 2 Секция С1.3	26.88	Апартамент	26.88
АП1	Нежилое помещение	11	Блок 2 Секция С1.3	26.88	Апартамент	26.88
АП1	Нежилое помещение	12	Блок 2 Секция С1.3	26.88	Апартамент	26.88

АП1	Нежилое помещение	13	Блок 2 Секция С1.3	26.88	Апартамент	26.88
АП1	Нежилое помещение	14	Блок 2 Секция С1.3	26.88	Апартамент	26.88
АП1	Нежилое помещение	15	Блок 2 Секция С1.3	26.88	Апартамент	26.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	1.2
2	ИТП	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Техническое	43.91
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	2.53
4	Подвал	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	20.64
5	Тамбур	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	28.16
6	Насосная	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Техническое	23.25
7	Подвал	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	153.32
8	Электрощитовая	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Техническое	17.08
9	Подвал	Подвал, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	19.5
10	Колясочная	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	20.28
11	Санузел	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	1.8
12	ПУИ	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	2.98
13	Тамбур	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	17.69
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.4
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	1.3
16	Коридор	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	36.45
17	Холл	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	29.1
18	Помещение консьержа	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	11.53
19	Тамбур	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	13.83
20	Коридор	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	13.59
21	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	1.25
22	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3 (+3,000)	Общественное	5.04
23	Незадымляемый балкон	1 этаж, Блок 2 Секция С1.3 (+3,000)	Общественное	9.23
24	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
25	Незадымляемый балкон	2 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
26	Тамбур	2 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
27	Коридор	2 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
28	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
29	Незадымляемый балкон	3 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
30	Тамбур	3 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
31	Коридор	3 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
32	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
33	Незадымляемый балкон	4 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23

34	Тамбур	4 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
35	Коридор	4 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
36	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
37	Незадымляемый балкон	5 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
38	Тамбур	5 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
39	Коридор	5 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
40	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
41	Незадымляемый балкон	6 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
42	Тамбур	6 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
43	Коридор	6 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
44	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
45	Незадымляемый балкон	7 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
46	Тамбур	7 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
47	Коридор	7 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	65.67
48	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
49	Незадымляемый балкон	8 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
50	Тамбур	8 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
51	Коридор	8 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
52	Лестничная клетка (площадка)	9 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
53	Незадымляемый балкон	9 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
54	Тамбур	9 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
55	Коридор	9 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
56	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
57	Незадымляемый балкон	10 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
58	Тамбур	10 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
59	Коридор	10 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
60	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
61	Незадымляемый балкон	11 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
62	Тамбур	11 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
63	Коридор	11 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
64	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
65	Незадымляемый балкон	12 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
66	Тамбур	12 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
67	Коридор	12 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
68	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
69	Незадымляемый балкон	13 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
70	Тамбур	13 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
71	Коридор	13 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
72	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
73	Незадымляемый балкон	14 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
74	Тамбур	14 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
75	Коридор	14 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
76	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04

77	Незадымляемый балкон	15 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
78	Тамбур	15 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
79	Коридор	15 этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	62.13
80	Лестничная клетка (площадка)	Тех. этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	5.04
81	Тамбур	Тех. этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	7.31
82	Технический этаж	Тех. этаж, Блок 2 Секция С1.3	Техническое	545.16
83	Незадымляемый балкон	Тех. этаж, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	9.23
84	Лестничная клетка (площадка)	От м. +52,350, Блок 2 Секция С1.3	Общественное	6.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9)).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4)).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5)).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.

12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 350 839 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810941760012395 Корреспондентский счет: 30101810335100000607 БИК: 043510607 ИНН: 7701105460 КПП: 910201001 ОГРН: 1027700381290 ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будут поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 3 С1.4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 24
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
4А	Квартира	2	Блок 3 Секция С 1.4	89.79	4
2А	Квартира	2	Блок 3 Секция С 1.4	54.79	2
2Б	Квартира	2	Блок 3 Секция С 1.4	52.24	2
3А	Квартира	2	Блок 3 Секция С 1.4	87.67	3
4А	Квартира	3	Блок 3 Секция С 1.4	89.79	4
2А	Квартира	3	Блок 3 Секция С 1.4	54.79	2
2Б	Квартира	3	Блок 3 Секция С 1.4	55.07	2
3Б	Квартира	3	Блок 3 Секция С 1.4	87.7	3
4А	Квартира	4	Блок 3 Секция С 1.4	89.79	4
2А	Квартира	4	Блок 3 Секция С 1.4	54.79	2
2Б	Квартира	4	Блок 3 Секция С 1.4	55.07	2
3Б	Квартира	4	Блок 3 Секция С 1.4	87.7	3
4А	Квартира	5	Блок 3 Секция С 1.4	89.79	4
2А	Квартира	5	Блок 3 Секция С 1.4	52.34	2
2Б	Квартира	5	Блок 3 Секция С 1.4	52.62	2
3Б	Квартира	5	Блок 3 Секция С 1.4	87.7	3
4А	Квартира	6	Блок 3 Секция С 1.4	89.79	4
2А	Квартира	6	Блок 3 Секция С 1.4	52.34	2
2Б	Квартира	6	Блок 3 Секция С 1.4	52.62	2
3Б	Квартира	6	Блок 3 Секция С 1.4	87.7	3
4А	Квартира	7	Блок 3 Секция С 1.4	89.79	4
2А	Квартира	7	Блок 3 Секция С 1.4	52.34	2
2Б	Квартира	7	Блок 3 Секция С 1.4	52.62	2
3А	Квартира	7	Блок 3 Секция С 1.4	87.98	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь м2	Площадь частей нежилого помещения

АП1	Нежилое помещение	4	Блок 3 Секция С1.4	39.39	Апартамент	39.39
АП2	Нежилое помещение	4	Блок 3 Секция С1.4	39.39	Апартамент	39.39
АП1	Нежилое помещение	5	Блок 3 Секция С1.4	36.75	Апартамент	36.75
АП2	Нежилое помещение	5	Блок 3 Секция С1.4	36.75	Апартамент	36.75
АП1	Нежилое помещение	6	Блок 3 Секция С1.4	36.75	Апартамент	36.75
АП2	Нежилое помещение	6	Блок 3 Секция С1.4	36.75	Апартамент	36.75
АП1	Нежилое помещение	7	Блок 3 Секция С1.4	36.75	Апартамент	36.75
АП2	Нежилое помещение	7	Блок 3 Секция С1.4	36.75	Апартамент	36.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	12.67
2	Электрощитовая	Подвал, Блок 3 Секция С1.4	Техническое	18.7
3	Подвал	Подвал, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	178.45
4	Насосная	Подвал, Блок 3 Секция С1.4	Техническое	21.38
5	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	11.08
6	ИТП	Подвал, Блок 3 Секция С1.4	Техническое	18.39
7	Тамбур	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	3.74
8	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	19.87
9	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	1.94
10	Колясочная	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	26.67
11	Санузел	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	2.31
12	ПУИ	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	2.53
13	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	2.64
14	Коридор	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.67
15	Холл	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	34.83
16	Коридор	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
17	Тамбур	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	9.52
18	Консьерж	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	6.9
19	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 3 Секция С1.4 (от м. +3,000)	Общественное	18.93
20	Коридор	2 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.67
21	Коридор	2 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
22	Коридор	2 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
23	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	21.03
24	Коридор	3 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.67
25	Коридор	3 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
26	Коридор	3 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
27	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	20.47
28	Коридор	4 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.67

29	Коридор	4 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
30	Коридор	4 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
31	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	20.47
32	Коридор	5 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.67
33	Коридор	5 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
34	Коридор	5 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
35	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	20.47
36	Коридор	6 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.67
37	Коридор	6 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
38	Коридор	6 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
39	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	20.47
40	Коридор	7 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.67
41	Коридор	7 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
42	Коридор	7 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	13.85
43	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	14.31
44	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	1.35
45	Лестничная клетка (площадка)	От м. +24,860, Блок 3 Секция С1.4	Общественное	1.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.

8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение элект роэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение элект роэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирн ый ЩК.	Распределение элект роэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажн ый Щрэ.	Распределение элект роэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочн ый тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочн ый тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источн ик тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 130 182 800 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будут поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 49
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 2.1	64.77	1
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция С 2.1	73.32	1
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 2.1	64.63	1
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.1	86.28	3
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.1	39.65	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.1	40.3	1
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.1	39.65	1
2А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.1	51.4	2
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.1	86.53	3
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.1	40.25	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.1	41.28	1
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.1	39.65	1
2А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.1	52.35	2
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.1	37.25	1
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.1	84.68	3
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.1	39.65	1
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.1	41.28	1
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.1	40.63	1
2А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.1	52.27	2
2Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.1	48.97	2
1Д	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.1	37.25	1
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.1	33.94	1
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.1	85.66	3
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.1	40.63	1
1В	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.1	41.28	1
1Г	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.1	36.99	1
2А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.1	52.27	2

2Б	Кварт ира	5	Блок 4 Секция С 2.1	48.97	2
1Д	Кварт ира	5	Блок 4 Секция С 2.1	37.63	1
1А	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 2.1	37.63	1
3А	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 2.1	82.07	3
1Б	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 2.1	40.63	1
1В	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 2.1	37.59	1
1Г	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 2.1	40.63	1
2А	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 2.1	52.35	2
2Б	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 2.1	48.97	2
1Д	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 2.1	37.25	1
1А	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 2.1	37.25	1
3А	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 2.1	81.09	3
1Б	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 2.1	36.59	1
1В	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 2.1	36.86	1
1Г	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 2.1	65.78	1
2А	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 2.1	76.21	2
1СА	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 2.1	29.59	1
3А	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 2.1	76.82	3
1СБ	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 2.1	32.74	1
1СВ	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 2.1	32.43	1
1А	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 2.1	53.61	1
2А	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 2.1	69.96	2

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	9.2	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	9.2
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	5.73	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.73
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	5.6	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.6
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.3	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.3
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	9.31	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	9.31
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	8.64	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	8.64
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	8.18	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	8.18
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.32	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.32
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.32	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.32
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.64	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	4.64
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.47	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	4.47
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	6.4	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	6.4
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.42	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.42
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	5.13	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.13
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.42	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.42
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	6.5	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	6.5
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	8.18	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	8.18

18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.32	Помещение для хранения негорючих материалов	7.32
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.32	Помещение для хранения негорючих материалов	7.32
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.64	Помещение для хранения негорючих материалов	4.64
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.47	Помещение для хранения негорючих материалов	4.47
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	9.01	Помещение для хранения негорючих материалов	9.01
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.8	Помещение для хранения негорючих материалов	7.8
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	5.17	Помещение для хранения негорючих материалов	5.17
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.41	Помещение для хранения негорючих материалов	4.41
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.16	Помещение для хранения негорючих материалов	4.16
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.02	Помещение для хранения негорючих материалов	4.02
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	3.74	Помещение для хранения негорючих материалов	3.74
30	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	4.09	Помещение для хранения негорючих материалов	4.09
31	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	5.02	Помещение для хранения негорючих материалов	5.02
32	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	6.27	Помещение для хранения негорючих материалов	6.27
33	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.15	Помещение для хранения негорючих материалов	7.15
34	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.1	7.15	Помещение для хранения негорючих материалов	7.15
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.1	45.64	Офисное помещение 1	40.99
					Универсальная кабина для МГН	4.65
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.1	48.69	Офисное помещение 2	44.04
					Универсальная кабина для МГН	4.65
АП1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.1	69.11	Апартамент	69.11
АП2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.1	60.24	Апартамент	60.24
АП1	Нежилое помещение	2	Блок 4 Секция С2.1	47.99	Апартамент	47.99
АП2	Нежилое помещение	2	Блок 4 Секция С2.1	37.63	Апартамент	37.63
АП3	Нежилое помещение	2	Блок 4 Секция С2.1	37.25	Апартамент	37.25
АП1	Нежилое помещение	3	Блок 4 Секция С2.1	48.97	Апартамент	48.97
АП2	Нежилое помещение	3	Блок 4 Секция С2.1	37.63	Апартамент	37.63
АП3	Нежилое помещение	3	Блок 4 Секция С2.1	36.3	Апартамент	36.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	230.16
2	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	1.49
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	5.69
4	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С2.1	Техническое	17.81
5	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	12.21
6	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	33.54
7	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	19.42

8	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	3.21
9	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
10	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	24.67
11	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	2.48
12	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	2.71
13	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
14	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	6.99
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	1.62
16	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	1.2
17	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С2.1	Общественное	16.91
18	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
20	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
21	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
22	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
23	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
24	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
25	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
26	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
27	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
28	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
29	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
30	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
31	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
32	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
33	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
34	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
35	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
36	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
37	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
38	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	18.35
39	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
40	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	3.97
41	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
42	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	11
43	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	1.05
44	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	3.97
45	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	15.01
46	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	13.85
47	Лестничная клетка (площадка)	отм. +24,860, Блок 4 Секция С2.1	Общественное	2.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 157 117 200 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.</p>

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 44
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 2.2	72.81	1
1Б	Квартира	1	Блок 4 Секция С 2.2	58.6	1
1А	Квартира	1	Блок 4 Секция С 2.2	58.6	1
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция С 2.2	72.81	1
3Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.2	89.23	3
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.2	36.4	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.2	37.4	1
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.2	36.46	1
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.2	89.23	3
3Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.2	85.61	3
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.2	36.4	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.2	37.4	1
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.2	36.46	1
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.2	84.79	3
3Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.2	85.61	3
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.2	36.4	1
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.2	37.4	1
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.2	36.46	1
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.2	81.16	3
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.2	36.65	1
1Д	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.2	36.65	1
3Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.2	85.61	3
1В	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.2	36.4	1
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.2	37.4	1
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.2	36.46	1
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.2	81.16	3
1Г	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.2	36.65	1

1Д	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.2	36.65	1
3Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.2	85.61	3
1В	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.2	36.4	1
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.2	37.4	1
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.2	36.46	1
3А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.2	81.16	3
1Г	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.2	36.65	1
1Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.2	36.65	1
3Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.2	84.57	3
1СВ	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.2	32.82	1
1СБ	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.2	33.5	1
1СА	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.2	32.75	1
3А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.2	80.02	3
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.2	36.65	1
2СА	Квартира	8	Блок 4 Секция С 2.2	78.3	2
3СА	Квартира	8	Блок 4 Секция С 2.2	75.33	3
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 2.2	36.65	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.37	Помещение хранения негорючих материалов	7.37
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	9.76	Помещение хранения негорючих материалов	9.76
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	10.88	Помещение хранения негорючих материалов	10.88
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	6.43	Помещение хранения негорючих материалов	6.43
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.8	Помещение хранения негорючих материалов	7.8
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.86	Помещение хранения негорючих материалов	7.86
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	6.62	Помещение хранения негорючих материалов	6.62
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.37	Помещение хранения негорючих материалов	7.37
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.76	Помещение хранения негорючих материалов	7.76
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.33	Помещение хранения негорючих материалов	7.33
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	4.12	Помещение хранения негорючих материалов	4.12
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	11.28	Помещение хранения негорючих материалов	11.28
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	8.15	Помещение хранения негорючих материалов	8.15
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	8.92	Помещение хранения негорючих материалов	8.92
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	8.38	Помещение хранения негорючих материалов	8.38
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.93	Помещение хранения негорючих материалов	7.93
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.93	Помещение хранения негорючих материалов	7.93
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	8.38	Помещение хранения негорючих материалов	8.38
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	4.12	Помещение хранения негорючих материалов	4.12
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	11.28	Помещение хранения негорючих материалов	11.28
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	8.15	Помещение хранения негорючих материалов	8.15
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	8.92	Помещение хранения негорючих материалов	8.92

23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.33	Помещение хранения негорючих материалов	7.33
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.79	Помещение хранения негорючих материалов	7.79
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.37	Помещение хранения негорючих материалов	7.37
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	8.2	Помещение хранения негорючих материалов	8.2
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	10.03	Помещение хранения негорючих материалов	10.03
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	7.74	Помещение хранения негорючих материалов	7.74
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.2	9.17	Помещение хранения негорючих материалов	9.17
АП1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.2	73.16	Апартамент	73.16
АП2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.2	58.9	Апартамент	58.9
АП3	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.2	73.16	Апартамент	73.16
АП1	Нежилое помещение	2	Блок 4 Секция С2.2	36.65	Апартамент	36.65
АП2	Нежилое помещение	2	Блок 4 Секция С2.2	36.65	Апартамент	36.65
АП1	Нежилое помещение	3	Блок 4 Секция С2.2	36.65	Апартамент	36.65
АП2	Нежилое помещение	3	Блок 4 Секция С2.2	36.65	Апартамент	36.65
АП1	Нежилое помещение	4	Блок 4 Секция С2.2	36.65	Апартамент	36.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С2.2	Техническое	15.18
2	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	10.99
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	5.55
4	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	215.17
5	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	12.24
6	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	7.35
7	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	36.55
8	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
9	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
10	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.16
11	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	24.98
12	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	3.4
13	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	2.03
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С2.2	Общественное	16.86
15	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	1.98
16	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	3.14
17	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	2
18	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	15.92
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
20	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
21	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.29

22	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	15.92
23	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
24	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
25	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.29
26	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	15.92
27	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
28	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
29	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.29
30	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	15.92
31	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
32	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
33	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.29
34	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	15.92
35	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
36	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
37	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.29
38	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	15.92
39	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
40	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
41	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.29
42	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	18.29
43	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	15.92
44	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	13.85
45	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С2.2	Общественное	118.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 145 846 200 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3.к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 37
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 57
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция С 2.3	75.62	1
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 2.3	71.05	1
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 2.3	60.33	1
1СГ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 2.3	61.33	1
1СД	Квартира	1	Блок 4 Секция С 2.3	60.96	1
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.3	46.53	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.3	43.75	1
2А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.3	53.97	2
2Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.3	53.97	2
2В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.3	47.64	2
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.3	47.48	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.3	44.63	1
2А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.3	54.85	2
2Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.3	55.73	2
2В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.3	47.64	2
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.3	47.48	1
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.3	44.45	1
2А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.3	55.73	2
2Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.3	54.85	2
2В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.3	47.64	2
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.3	47.48	1
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.3	44.63	1
2А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.3	55.73	2
2Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.3	54.85	2
2В	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.3	44.69	2
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.3	47.48	1
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.3	44.45	1

2А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.3	54.85	2
2Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.3	55.73	2
2В	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.3	44.69	2
2А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.3	75.13	2
2Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.3	55.73	2
2В	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.3	54.85	2
2Г	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.3	44.69	2
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 2.3	40.13	1
1Б	Квартира	8	Блок 4 Секция С 2.3	42.5	1
2А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 2.3	66.68	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	4.16	Помещение хранения негорючих материалов	4.16
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	4.18	Помещение хранения негорючих материалов	4.18
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.1	Помещение хранения негорючих материалов	7.1
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.4	Помещение хранения негорючих материалов	7.4
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.55	Помещение хранения негорючих материалов	7.55
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.75	Помещение хранения негорючих материалов	7.75
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.5	Помещение хранения негорючих материалов	7.5
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	6.96	Помещение хранения негорючих материалов	6.96
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	6.92	Помещение хранения негорючих материалов	6.92
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	6.92	Помещение хранения негорючих материалов	6.92
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.53	Помещение хранения негорючих материалов	5.53
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.92	Помещение хранения негорючих материалов	5.92
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	8.89	Помещение хранения негорючих материалов	8.89
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	3.64	Помещение хранения негорючих материалов	3.64
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	4.06	Помещение хранения негорючих материалов	4.06
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.61	Помещение хранения негорючих материалов	5.61
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.84	Помещение хранения негорючих материалов	5.84
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	8.97	Помещение хранения негорючих материалов	8.97
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.88	Помещение хранения негорючих материалов	7.88
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.61	Помещение хранения негорючих материалов	5.61
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.84	Помещение хранения негорючих материалов	5.84
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	9.08	Помещение хранения негорючих материалов	9.08
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	8.06	Помещение хранения негорючих материалов	8.06
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.7	Помещение хранения негорючих материалов	5.7
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.75	Помещение хранения негорючих материалов	5.75
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	8.58	Помещение хранения негорючих материалов	8.58
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	3.61	Помещение хранения негорючих материалов	3.61
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	4.05	Помещение хранения негорючих материалов	4.05
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	11.43	Помещение хранения негорючих материалов	11.43

30	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.89	Помещение хранения негорючих материалов	5.89
31	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.51	Помещение хранения негорючих материалов	7.51
32	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.31	Помещение хранения негорючих материалов	7.31
33	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	8.79	Помещение хранения негорючих материалов	8.79
34	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	7.36	Помещение хранения негорючих материалов	7.36
35	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.3	5.05	Помещение хранения негорючих материалов	5.05
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.3	41.29	Нежилое помещение	34.65
					Универсальная кабина для МГН	6.64
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.3	38.25	Нежилое помещение	31.61
					Универсальная кабина для МГН	6.64
АП1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.3	61.25	Апартамент	61.25
АП1	Нежилое помещение	2	Блок 4 Секция С2.3	50.94	Апартамент	50.94
АП2	Нежилое помещение	2	Блок 4 Секция С2.3	39.02	Апартамент	39.02
АП3	Нежилое помещение	2	Блок 4 Секция С2.3	39.15	Апартамент	39.15
АП1	Нежилое помещение	3	Блок 4 Секция С2.3	50.94	Апартамент	50.94
АП2	Нежилое помещение	3	Блок 4 Секция С2.3	39.97	Апартамент	39.97
АП3	Нежилое помещение	3	Блок 4 Секция С2.3	40.18	Апартамент	40.18
АП1	Нежилое помещение	4	Блок 4 Секция С2.3	50.94	Апартамент	50.94
АП2	Нежилое помещение	4	Блок 4 Секция С2.3	40.04	Апартамент	40.04
АП3	Нежилое помещение	4	Блок 4 Секция С2.3	40.1	Апартамент	40.1
АП1	Нежилое помещение	5	Блок 4 Секция С2.3	47.99	Апартамент	47.99
АП2	Нежилое помещение	5	Блок 4 Секция С2.3	40.04	Апартамент	40.04
АП3	Нежилое помещение	5	Блок 4 Секция С2.3	40.1	Апартамент	40.1
АП1	Нежилое помещение	6	Блок 4 Секция С2.3	47.99	Апартамент	47.99
АП2	Нежилое помещение	6	Блок 4 Секция С2.3	39.97	Апартамент	39.97
АП3	Нежилое помещение	6	Блок 4 Секция С2.3	40.18	Апартамент	40.18
АП1	Нежилое помещение	7	Блок 4 Секция С2.3	47.99	Апартамент	47.99
АП2	Нежилое помещение	7	Блок 4 Секция С2.3	40.04	Апартамент	40.04
АП3	Нежилое помещение	7	Блок 4 Секция С2.3	40.1	Апартамент	40.1
АП1	Нежилое помещение	8	Блок 4 Секция С2.3	85.98	Апартамент	85.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.3			Общественное	18.31
2	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С2.3			Техническое	11.39
3	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С2.3			Общественное	212.56
4	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3			Общественное	23.53
5	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3			Общественное	11.18
6	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3			Общественное	17.06

7	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	1.62
8	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	4.41
9	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С2.3	Общественное	26.52
10	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
11	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
12	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.24
13	Помещение консьержа	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	10.41
14	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	2.23
15	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	2.9
16	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.58
17	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
18	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.76
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
20	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.58
21	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
22	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.76
23	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
24	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.58
25	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
26	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.76
27	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
28	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.58
29	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
30	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.76
31	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
32	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.58
33	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
34	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.76
35	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
36	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.58
37	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
38	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.76
39	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
40	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	18.58
41	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	4.89
42	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.76
43	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	13.85
44	Эксплуат. кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С2.3	Общественное	70.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 153 842 400 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607

		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.</p>

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 37
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1СА	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.4	34.59	1
3СБ	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.4	56.76	3
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.4	74.36	3
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.4	36.84	1
3СА	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.4	55.22	3
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.4	30.91	1
1СА	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.4	34.59	1
3СБ	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.4	56.76	3
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.4	74.36	3
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.4	36.84	1
3СА	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.4	55.22	3
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.4	30.91	1
1СА	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.4	34.59	1
3СБ	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.4	56.76	3
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.4	74.36	3
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.4	36.84	1
3СА	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.4	55.22	3
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.4	30.91	1
1СА	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.4	35.8	1
3СБ	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.4	54	3
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.4	71.65	3
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.4	34.22	1
3СА	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.4	52.6	3
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.4	31.94	1
1СА	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.4	35.8	1
3СБ	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.4	54	3
3А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.4	71.65	3

1А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.4	34.22	1
3СА	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.4	52.6	3
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.4	31.94	1
2СБ	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.4	73.41	2
3А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.4	71.7	3
2Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.4	45.95	2
3СА	Квартира	7	Блок 4 Секция С 2.4	62.88	3
1Б	Квартира	8	Блок 4 Секция С 2.4	44.41	1
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 2.4	44.77	1
2А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 2.4	56.77	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	8.2	Помещение хранения негорючих материалов	8.2
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	8.2	Помещение хранения негорючих материалов	8.2
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	10.1	Помещение хранения негорючих материалов	10.1
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.93	Помещение хранения негорючих материалов	6.93
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.6	Помещение хранения негорючих материалов	6.6
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.6	Помещение хранения негорючих материалов	6.6
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	10.03	Помещение хранения негорючих материалов	10.03
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.6	Помещение хранения негорючих материалов	6.6
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.6	Помещение хранения негорючих материалов	6.6
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.93	Помещение хранения негорючих материалов	6.93
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.6	Помещение хранения негорючих материалов	6.6
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.6	Помещение хранения негорючих материалов	6.6
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	6.93	Помещение хранения негорючих материалов	6.93
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.4	9.23	Помещение хранения негорючих материалов	9.23
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.4	44.65	Офисное помещение (6 человек)	39.11
					Универсальная кабина для МГН	5.54
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.4	63.34	Офисное помещение (9 человек)	57.39
					Универсальная кабина для МГН	5.95
3	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.4	47.22	Офисное помещение (6 человек)	41.24
					Универсальная кабина для МГН	5.98
4	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.4	96.74	Офисное помещение (15 человек)	91.25
					Универсальная кабина для МГН	5.49
Мастерская	Нежилое помещение	8	Блок 4 Секция С2.4	29.11	Нежилое помещение	16.87
					Нежилое помещение	9.44
					Санузел	2.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	7.69
2	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С2.4	Техническое	28.47
3	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	244.06
4	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	8.25
5	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	9.15
6	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	3.02
7	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	4.09
8	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	28
9	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	13.87
10	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	4.97
11	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	32.33
12	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	2.25
13	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
14	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
15	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	26.31
16	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15.35
17	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
18	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	26.31
19	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15.35
20	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
21	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	26.31
22	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15.35
23	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
24	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	26.31
25	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15.35
26	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
27	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	26.31
28	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15.35
29	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
30	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	26.31
31	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	9.93
32	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15
33	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	26.31
34	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	9.93
35	Лестничная клетка (площадка)	От м. +27,450, Блок 4 Секция С2.4	Общественное	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 115 392 900 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607

		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.</p>

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.5	37.16	1
1С	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.5	33.83	1
2А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.5	52.5	2
2Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.5	52.83	2
2В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.5	59.28	2
2Г	Квартира	2	Блок 4 Секция С 2.5	54.1	2
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.5	37.16	1
1С	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.5	33.83	1
2А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.5	48.34	2
2Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.5	48.34	2
2В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.5	53.98	2
2Г	Квартира	3	Блок 4 Секция С 2.5	54.1	2
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.5	37.16	1
1С	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.5	33.83	1
2А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.5	48.34	2
2Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.5	48.34	2
2В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.5	53.98	2
2Г	Квартира	4	Блок 4 Секция С 2.5	54.1	2
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.5	34.5	1
1С	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.5	30.38	1
2А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.5	45.26	2
2Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.5	45.26	2
2В	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.5	51.6	2
2Г	Квартира	5	Блок 4 Секция С 2.5	51.67	2
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.5	34.5	1
1С	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.5	30.38	1
2А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 2.5	45.26	2

2В	Квартира	13	Блок 4 Секция С 2.5	51.6	2
2Г	Квартира	13	Блок 4 Секция С 2.5	51.67	2
1А	Квартира	14	Блок 4 Секция С 2.5	34.5	1
1С	Квартира	14	Блок 4 Секция С 2.5	30.38	1
2А	Квартира	14	Блок 4 Секция С 2.5	45.26	2
2Б	Квартира	14	Блок 4 Секция С 2.5	45.26	2
2В	Квартира	14	Блок 4 Секция С 2.5	51.6	2
2Г	Квартира	14	Блок 4 Секция С 2.5	51.67	2
1А	Квартира	15	Блок 4 Секция С 2.5	34.5	1
1С	Квартира	15	Блок 4 Секция С 2.5	30.38	1
2А	Квартира	15	Блок 4 Секция С 2.5	45.26	2
2Б	Квартира	15	Блок 4 Секция С 2.5	45.26	2
2В	Квартира	15	Блок 4 Секция С 2.5	51.6	2
2Г	Квартира	15	Блок 4 Секция С 2.5	51.67	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.5	9.8	Помещение для хранения негорючих материалов	9.8
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.5	9.8	Помещение для хранения негорючих материалов	9.8
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.5	5.84	Помещение для хранения негорючих материалов	5.84
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.5	5.84	Помещение для хранения негорючих материалов	5.84
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.5	11.22	Помещение для хранения негорючих материалов	11.22
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С2.5	12.88	Помещение для хранения негорючих материалов	12.88
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.5	61.33	Офисное помещение (9 человек)	56.11
					Санузел (универсальная кабина)	5.22
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.5	61.01	Офисное помещение (9 человек)	55.79
					Санузел (универсальная кабина)	5.22
АП1	Нежилое помещение	2	Блок 4 Секция С2.5	43.9	Апарт амент	43.9
АП2	Нежилое помещение	2	Блок 4 Секция С2.5	35.57	Апарт амент	35.57
АП1	Нежилое помещение	3	Блок 4 Секция С2.5	37.08	Апарт амент	37.08
АП2	Нежилое помещение	3	Блок 4 Секция С2.5	35.57	Апарт амент	35.57
АП1	Нежилое помещение	4	Блок 4 Секция С2.5	37.08	Апарт амент	37.08
АП2	Нежилое помещение	4	Блок 4 Секция С2.5	35.57	Апарт амент	35.57
АП1	Нежилое помещение	5	Блок 4 Секция С2.5	34.63	Апарт амент	34.63
АП2	Нежилое помещение	5	Блок 4 Секция С2.5	33.15	Апарт амент	33.15
АП1	Нежилое помещение	6	Блок 4 Секция С2.5	34.63	Апарт амент	34.63
АП2	Нежилое помещение	6	Блок 4 Секция С2.5	33.15	Апарт амент	33.15
АП1	Нежилое помещение	7	Блок 4 Секция С2.5	34.63	Апарт амент	34.63
АП2	Нежилое помещение	7	Блок 4 Секция С2.5	33.15	Апарт амент	33.15
АП1	Нежилое помещение	8	Блок 4 Секция С2.5	34.63	Апарт амент	34.63
АП2	Нежилое помещение	8	Блок 4 Секция С2.5	33.15	Апарт амент	33.15
АП1	Нежилое помещение	9	Блок 4 Секция С2.5	34.63	Апарт амент	34.63

АП2	Нежилое помещение	9	Блок 4 Секция С2.5	33.15	Апарт амент	33.15
АП1	Нежилое помещение	10	Блок 4 Секция С2.5	34.63	Апарт амент	34.63
АП2	Нежилое помещение	10	Блок 4 Секция С2.5	33.15	Апарт амент	33.15
АП1	Нежилое помещение	11	Блок 4 Секция С2.5	34.63	Апарт амент	34.63
АП2	Нежилое помещение	11	Блок 4 Секция С2.5	33.15	Апарт амент	33.15
АП1	Нежилое помещение	12	Блок 4 Секция С2.5	34.63	Апарт амент	34.63
АП2	Нежилое помещение	12	Блок 4 Секция С2.5	33.15	Апарт амент	33.15
АП1	Нежилое помещение	13	Блок 4 Секция С2.5	34.63	Апарт амент	34.63
АП2	Нежилое помещение	13	Блок 4 Секция С2.5	33.15	Апарт амент	33.15
АП1	Нежилое помещение	14	Блок 4 Секция С2.5	34.63	Апарт амент	34.63
АП2	Нежилое помещение	14	Блок 4 Секция С2.5	33.15	Апарт амент	33.15
АП1	Нежилое помещение	15	Блок 4 Секция С2.5	34.63	Апарт амент	34.63
АП2	Нежилое помещение	15	Блок 4 Секция С2.5	33.15	Апарт амент	33.15
1	Нежилое помещение	Тех. этаж	Блок 4 Секция С2.5	226.44	Помещение для хранения негорючих материалов	226.44

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	254.58
2	Тамбур	Подвал, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	45.8
3	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С2.5	Техническое	18.03
4	Насосная	Подвал, Блок 4 Секция С2.5	Техническое	29.9
5	Тепловой пункт	Подвал, Блок 4 Секция С2.5	Техническое	45.82
6	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.78
7	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	18.27
8	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	39.81
9	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.11
10	Помещение охраны	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.88
11	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	24.4
12	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4
13	Комната уб. инвент.	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	5.87
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	8.98
15	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	8.34
16	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	3.15
17	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С2.5	Общественное	5.16
18	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
20	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
21	Тамбур	2 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
22	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67

23	Незадымляемая лоджия	2 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
24	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
25	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
26	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
27	Тамбур	3 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
28	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
29	Незадымляемая лоджия	3 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
30	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
31	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
32	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
33	Тамбур	4 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
34	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
35	Незадымляемая лоджия	4 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
36	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
37	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
38	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
39	Тамбур	5 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
40	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
41	Незадымляемая лоджия	5 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
42	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
43	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
44	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
45	Тамбур	6 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
46	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
47	Незадымляемая лоджия	6 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
48	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
49	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
50	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
51	Тамбур	7 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
52	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
53	Незадымляемая лоджия	7 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
54	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
55	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
56	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
57	Тамбур	8 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
58	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
59	Незадымляемая лоджия	8 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
60	Коридор	9 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
61	Коридор	9 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
62	Коридор	9 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
63	Тамбур	9 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
64	Лестничная клетка (площадка)	9 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
65	Незадымляемая лоджия	9 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4

66	Коридор	10 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
67	Коридор	10 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
68	Коридор	10 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
69	Тамбур	10 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
70	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
71	Незадымляемая лоджия	10 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
72	Коридор	11 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
73	Коридор	11 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
74	Коридор	11 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
75	Тамбур	11 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
76	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
77	Незадымляемая лоджия	11 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
78	Коридор	12 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
79	Коридор	12 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
80	Коридор	12 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
81	Тамбур	12 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
82	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
83	Незадымляемая лоджия	12 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
84	Коридор	13 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
85	Коридор	13 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
86	Коридор	13 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
87	Тамбур	13 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
88	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
89	Незадымляемая лоджия	13 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
90	Коридор	14 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
91	Коридор	14 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
92	Коридор	14 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
93	Тамбур	14 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
94	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
95	Незадымляемая лоджия	14 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
96	Коридор	15 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	17.44
97	Коридор	15 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	14.17
98	Коридор	15 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	13.48
99	Тамбур	15 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
100	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
101	Незадымляемая лоджия	15 этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
102	Коридор	Тех. этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	8.82
103	Коридор	Тех. этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	15.92
104	Тех. Этаж	Тех. этаж, Блок 4 Секция С2.5	Техническое	164.46
105	Тамбур	Тех. этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	6.93
106	Лестничная клетка (площадка)	Тех. этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	4.67
107	Незадымляемая лоджия	Тех. этаж, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	12.4
108	Лестничная клетка (площадка)	От м. +53,100, Блок 4 Секция С2.5	Общественное	23.99

109	Котельная	От м. +53,100, Блок 4 Секция С2.5	Техническое	94.02
-----	-----------	-----------------------------------	-------------	-------

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9)).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4)).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5)).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5)). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 239 690 900 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.</p>

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.к1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.к1	85.68	Нежилое помещение	80.39
					Универсальная кабина для МГН	5.29
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.к1	41.52	Нежилое помещение	36.23
					Универсальная кабина для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к1	Техническое	155.96
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к1	Общественное	5.65
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.к1	Общественное	1.32
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 052 300 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3.к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.к2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.к2	69.67	Нежилое помещение	64.38
					Универсальная кабина для МГН	5.29
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.к2	55.07	Нежилое помещение	49.78
					Универсальная кабина для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к2	Техническое	153.12
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к2	Общественное	8.48
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.к2	Общественное	1.32
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 918 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыре ста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3.к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.к3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.к3	90.15	Нежилое помещение	84.86
					Универсальная кабина для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к3	Техническое	84.05
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к3	Общественное	10.26
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.к3	Общественное	2.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 310 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3.к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С2.к4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requirol).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С2.к4	90.84	Нежилое помещение	86.56
					Универсальная кабина для МГН	4.28

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к4	Техническое	84.37
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С2.к4	Общественное	10.33
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С2.к4	Общественное	1.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9)).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 339 200 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3.к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 СЗ.1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requirol).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 38
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.1	69.43	1
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.1	64.39	1
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.1	59.91	1
1СГ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.1	64.25	1
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.1	40.62	1
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.1	90.82	3
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.1	37.14	1
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.1	37.89	1
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.1	42.44	1
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.1	40.62	1
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.1	88.11	3
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.1	37.14	1
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.1	37.89	1
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.1	39.06	1
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.1	40.62	1
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.1	83.6	3
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.1	37.14	1
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.1	37.89	1
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.1	39.06	1
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.1	40.62	1
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.1	79.94	3
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.1	37.14	1
1В	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.1	37.89	1
1Г	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.1	39.06	1
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.1	40.62	1
3А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.1	79.94	3
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.1	37.14	1

1В	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 3.1	37.89	1
1Г	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 3.1	39.06	1
1А	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.1	40.62	1
3А	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.1	79.94	3
1Б	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.1	37.14	1
1В	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.1	37.89	1
1Г	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.1	39.06	1
1А	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 3.1	40.62	1
3А	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 3.1	80.61	3
1СА	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 3.1	31.43	1
1СБ	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 3.1	34.09	1

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	9.89	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	9.89
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	9.89	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	9.89
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	8.02	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	8.02
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.96	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.96
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.7	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.7
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	6.72	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	6.72
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.12	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.12
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	5.65	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.65
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	5.75	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.75
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.42	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.42
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	3.81	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	3.81
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	5.79	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.79
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	5.73	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.73
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	6.89	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	6.89
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.59	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.59
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.69	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.69
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.69	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.69
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	5.97	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.97
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	6.09	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	6.09
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	5.6	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.6
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.79	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.79
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.65	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.65
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.03	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.03
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	8.44	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	8.44
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	7.7	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.7
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.1	6.36	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	6.36
АП1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.1	68.89	Апарт амент	68.89
АП1	Нежилое помещение	2	Блок 4 Секция С3.1	43.64	Апарт амент	43.64

АП1	Нежилое помещение	3	Блок 4 Секция С3.1	39.99	Апартамент	39.99
АП1	Нежилое помещение	4	Блок 4 Секция С3.1	39.99	Апартамент	39.99
АП1	Нежилое помещение	5	Блок 4 Секция С3.1	39.99	Апартамент	39.99
АП1	Нежилое помещение	6	Блок 4 Секция С3.1	39.99	Апартамент	39.99
АП1	Нежилое помещение	7	Блок 4 Секция С3.1	39.3	Апартамент	39.3

16.0 составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	157.07
2	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	11.35
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	5.24
4	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С3.1	Техническое	20.84
5	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	10.58
6	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	37.42
7	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.28
8	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	4.34
9	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	28.51
10	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
11	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	2.54
12	Пом. убороч. инвент.	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	2.12
13	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	5.58
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С3.1	Общественное	14.79
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	1.93
16	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	1.2
17	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
18	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
20	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
21	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
22	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
23	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
24	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
25	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
26	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
27	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
28	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
29	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
30	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
31	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6

32	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
33	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
34	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
35	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.22
36	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	16.39
37	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	13.6
38	Эксплуатир.кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С3.1	Общественное	72.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 113 193 300 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрааструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрааструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрааструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфрааструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2.В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будут поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 СЗ.2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requirol).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 50
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 30
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.2	64.44	1
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.2	73.47	1
1СЖ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.2	73.41	1
1СЕ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.2	64.44	1
1СД	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.2	64.15	1
1СГ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.2	73.94	1
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.2	73.47	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
3Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.2	90.88	3
1Д	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.2	39.79	1
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.2	40.84	1
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.2	37.29	1
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.2	89.53	3
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
3Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.2	86.86	3
1Д	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.2	39.79	1
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.2	40.84	1
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.2	36.35	1
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.2	83.72	3
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.2	40.3	1
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
3Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.2	85.79	3
1Д	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.2	39.79	1
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.2	40.84	1
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.2	36.35	1
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.2	83.26	3

1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.2	40.3	1
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
3Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.2	85.79	3
1Д	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.2	39.79	1
1Г	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.2	40.84	1
1В	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.2	33.53	1
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.2	79.43	3
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.2	40.49	1
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
3Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.2	85.79	3
1Д	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.2	39.79	1
1Г	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.2	40.84	1
1В	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.2	33.53	1
3А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.2	79.43	3
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.2	40.49	1
1Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
3А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.2	85.79	3
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.2	39.79	1
1В	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.2	74.39	1
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.2	36.65	1
3А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.2	81.08	3
1СБ	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.2	33.57	1
1СА	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.2	40.47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.24	Помещение для хранения негорючих материалов	7.24
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	9.8	Помещение для хранения негорючих материалов	9.8
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	6.41	Помещение для хранения негорючих материалов	6.41
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.8	Помещение для хранения негорючих материалов	7.8
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	10.93	Помещение для хранения негорючих материалов	10.93
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	9.44	Помещение для хранения негорючих материалов	9.44
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	6.6	Помещение для хранения негорючих материалов	6.6
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.8	Помещение для хранения негорючих материалов	7.8
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.8	Помещение для хранения негорючих материалов	7.8
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	4.1	Помещение для хранения негорючих материалов	4.1
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	9.13	Помещение для хранения негорючих материалов	9.13
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	10.48	Помещение для хранения негорючих материалов	10.48
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	9.26	Помещение для хранения негорючих материалов	9.26
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	8.38	Помещение для хранения негорючих материалов	8.38
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.93	Помещение для хранения негорючих материалов	7.93
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.93	Помещение для хранения негорючих материалов	7.93

17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	8.38	Помещение для хранения негорючих материалов	8.38
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	4.1	Помещение для хранения негорючих материалов	4.1
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	11.56	Помещение для хранения негорючих материалов	11.56
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.8	Помещение для хранения негорючих материалов	7.8
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	8.8	Помещение для хранения негорючих материалов	8.8
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	10.38	Помещение для хранения негорючих материалов	10.38
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.8	Помещение для хранения негорючих материалов	7.8
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.25	Помещение для хранения негорючих материалов	7.25
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	9.44	Помещение для хранения негорючих материалов	9.44
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	10.93	Помещение для хранения негорючих материалов	10.93
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	7.8	Помещение для хранения негорючих материалов	7.8
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	10.62	Помещение для хранения негорючих материалов	10.62
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.2	10.89	Помещение для хранения негорючих материалов	10.89
Мастерская	Нежилое помещение	7	Блок 4 Секция С3.2	19.47	ПУИ с с/у	4.05
					Мастерская	15.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	1.44
2	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С3.2	Техническое	10.46
3	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	213.01
4	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.35
5	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	12.21
6	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	7
7	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	36.56
8	Пом. убороч. инвент.	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	2.33
9	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
10	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
11	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.14
12	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	28.56
13	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	3.47
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	1.37
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	1.86
16	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С3.2	Общественное	16.86
17	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	1.77
18	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
20	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
21	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85

22	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
23	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
24	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
25	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
26	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
27	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
28	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
29	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
30	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
31	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
32	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
33	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
34	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
35	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
36	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
37	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
38	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
39	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
40	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	6.81
41	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
42	Эксплуатир. кровля	7 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	87.52
43	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	18.29
44	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	15.92
45	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	13.85
46	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С3.2	Общественное	25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 141 860 200 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3.к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 СЗ.3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requirol).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 59
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.3	65.06	1
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.3	65.08	1
1СГ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.3	65.08	1
1СД	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.3	72.83	1
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.3	72.83	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	36.59	1
2А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	56.53	2
2Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	56.53	2
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	37.41	1
1Д	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	89.46	3
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	36.59	1
2А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	48.71	2
2Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	48.71	2
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	37.41	1
1Д	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	84.65	3
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	36.59	1
2А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	48.71	2
2Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	48.71	2
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	37.41	1
1Д	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1

3А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	83.84	3
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	36.59	1
2А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	48.7	2
2Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	48.7	2
1В	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
1Г	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	37.41	1
1Д	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	83.84	3
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	36.59	1
2А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	48.7	2
2Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	48.7	2
1В	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
1Г	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	37.41	1
1Д	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
3А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	83.84	3
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1
1Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	36.59	1
2А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	48.7	2
2Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	48.7	2
1В	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
1Г	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	37.41	1
1Д	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	36.61	1
3А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	83.84	3
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1
1Б	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1
1СВ	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.3	32.98	1
1СБ	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.3	33.56	1
1СА	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.3	32.98	1
3А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.3	83.29	3
1А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.3	36.64	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.7	Помещение хранения негорючих материалов	8.7
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.7	Помещение хранения негорючих материалов	8.7
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	5.71	Помещение хранения негорючих материалов	5.71
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	5.57	Помещение хранения негорючих материалов	5.57
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.22	Помещение хранения негорючих материалов	8.22
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.22	Помещение хранения негорючих материалов	8.22
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	6.29	Помещение хранения негорючих материалов	6.29

8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	5.38	Помещение хранения негорючих материалов	5.38
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	9.03	Помещение хранения негорючих материалов	9.03
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	5.77	Помещение хранения негорючих материалов	5.77
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.54	Помещение хранения негорючих материалов	7.54
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	9.06	Помещение хранения негорючих материалов	9.06
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	6.57	Помещение хранения негорючих материалов	6.57
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8	Помещение хранения негорючих материалов	8
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.54	Помещение хранения негорючих материалов	7.54
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	4.61	Помещение хранения негорючих материалов	4.61
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	4.11	Помещение хранения негорючих материалов	4.11
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.8	Помещение хранения негорючих материалов	8.8
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.8	Помещение хранения негорючих материалов	8.8
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	5	Помещение хранения негорючих материалов	5
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	5	Помещение хранения негорючих материалов	5
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.8	Помещение хранения негорючих материалов	8.8
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	4.61	Помещение хранения негорючих материалов	4.61
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	4.11	Помещение хранения негорючих материалов	4.11
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	8.8	Помещение хранения негорючих материалов	8.8
30	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.72	Помещение хранения негорючих материалов	7.72
31	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29
32	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.29	Помещение хранения негорючих материалов	7.29
33	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.45	Помещение хранения негорючих материалов	7.45
34	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.97	Помещение хранения негорючих материалов	7.97
35	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	7.45	Помещение хранения негорючих материалов	7.45
36	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	5.79	Помещение хранения негорючих материалов	5.79
37	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	9.16	Помещение хранения негорючих материалов	9.16
38	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.3	9.63	Помещение хранения негорючих материалов	9.63
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.3	147.06	Офисное помещение	140.98
					Универсальная кабина для МГН	6.08

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	11.66
2	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С3.3	Техническое	19.64
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	5.81

4	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	228.13
5	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	4.41
6	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	17.07
7	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	36.78
8	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	11.71
9	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	7.36
10	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	28.61
11	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
12	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
13	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	2.13
14	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	2.54
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	1.93
16	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	1.2
17	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
18	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
20	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
21	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
22	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
23	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
24	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
25	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
26	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
27	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
28	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
29	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
30	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
31	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
32	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
33	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
34	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
35	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
36	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
37	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
38	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
39	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
40	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
41	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
42	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	18.29
43	Тамбур	8 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	15.92
44	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
45	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	13.85
46	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С3.3	Общественное	102.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 158 942 800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.</p>

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 СЗ.6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 57
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.6	61	1
1СГ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.6	61.3	1
1СД	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.6	60.18	1
1СЕ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.6	70.84	1
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.6	75.42	1
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.6	64.63	1
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	36.64	1
2А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	52.6	2
2Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	49	2
2В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	51.49	2
2Г	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	51.28	2
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	41.01	1
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	43.94	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.6	36.64	1
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	40.22	1
2А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	57.52	2
2Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	53.92	2
2В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	54.89	2
2Г	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	55.81	2
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	41.01	1
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	43.94	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.6	40.22	1
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	40.09	1
2А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	57.52	2
2Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	53.92	2
2В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	55.81	2
2Г	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	54.89	2

1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	41.01	1
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	43.94	1
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.6	40.09	1
1В	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	40.09	1
2А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	57.52	2
2Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	53.92	2
2В	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	55.81	2
2Г	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	54.89	2
1Г	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	41.01	1
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	43.94	1
1Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.6	40.09	1
1В	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	40.22	1
2А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	57.52	2
2Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	53.92	2
2В	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	54.89	2
2Г	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	55.81	2
1Г	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	41.01	1
1А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	43.94	1
1Б	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.6	40.22	1
1В	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.6	40.09	1
3А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.6	99.28	3
2Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.6	55.81	2
2В	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.6	54.89	2
1Г	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.6	41.01	1
1А	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.6	43.94	1
1Б	Квартира	7	Блок 4 Секция С 3.6	40.09	1
2Б	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.6	65.56	2
2В	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.6	72.95	2
2Г	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.6	64.79	2
2А	Квартира	8	Блок 4 Секция С 3.6	64.91	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.32	Помещение для хранения негорючих материалов	8.32
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.84	Помещение для хранения негорючих материалов	8.84
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	6.32	Помещение для хранения негорючих материалов	6.32
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	6.83	Помещение для хранения негорючих материалов	6.83
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	6.45	Помещение для хранения негорючих материалов	6.45
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.84	Помещение для хранения негорючих материалов	5.84
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	7.94	Помещение для хранения негорючих материалов	7.94
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	4.27	Помещение для хранения негорючих материалов	4.27
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	3.82	Помещение для хранения негорючих материалов	3.82

10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	4.24	Помещение для хранения негорючих материалов	4.24
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.76	Помещение для хранения негорючих материалов	5.76
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.69	Помещение для хранения негорючих материалов	5.69
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.03	Помещение для хранения негорючих материалов	8.03
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.73	Помещение для хранения негорючих материалов	5.73
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.73	Помещение для хранения негорючих материалов	5.73
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.03	Помещение для хранения негорючих материалов	8.03
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.76	Помещение для хранения негорючих материалов	5.76
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.69	Помещение для хранения негорючих материалов	5.69
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	4.05	Помещение для хранения негорючих материалов	4.05
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	4.27	Помещение для хранения негорючих материалов	4.27
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.81	Помещение для хранения негорючих материалов	5.81
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	5.65	Помещение для хранения негорючих материалов	5.65
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	6.73	Помещение для хранения негорючих материалов	6.73
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	6.73	Помещение для хранения негорючих материалов	6.73
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	7.15	Помещение для хранения негорючих материалов	7.15
30	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	7.36	Помещение для хранения негорючих материалов	7.36
31	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78
32	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	8.78	Помещение для хранения негорючих материалов	8.78
33	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	7.22	Помещение для хранения негорючих материалов	7.22
34	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	7.28	Помещение для хранения негорючих материалов	7.28
35	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	4.18	Помещение для хранения негорючих материалов	4.18
36	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.6	4.14	Помещение для хранения негорючих материалов	4.14
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.6	41.27	Офисное помещение	35.24
					Санузел	6.03
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.6	38.22	Офисное помещение	32.19
					Санузел	6.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.97
2	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С3.6	Техническое	11.22
3	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	206.75
4	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	4.4
5	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	16.96

6	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
7	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
8	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.24
9	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.55
10	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	4.25
11	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	1.8
12	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	19.38
13	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	10.97
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С3.6	Общественное	25.62
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	1.63
16	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
17	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
18	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
20	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
21	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
22	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
23	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
24	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
25	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
26	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
27	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
28	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
29	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
30	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
31	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
32	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
33	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
34	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
35	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
36	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
37	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
38	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
39	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
40	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	18.43
41	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	14.3
42	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	21.11
43	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	13.85
44	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С3.6	Общественное	11.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 157 977 800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607

		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.</p>

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 СЗ.7
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 51
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1СА	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.7	74.87	1
1СВ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.7	74.87	1
1СБ	Квартира	1	Блок 4 Секция С 3.7	66.23	1
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.7	36.64	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.7	43.04	1
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.7	40.36	1
2А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.7	51.07	2
2Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.7	51.07	2
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.7	40.36	1
1Д	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.7	43.04	1
1Е	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.7	36.64	1
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.7	36.64	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.7	39.46	1
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.7	39.41	1
2А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.7	51.07	2
2Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.7	51.07	2
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.7	39.41	1
1Д	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.7	39.46	1
1Е	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.7	36.64	1
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.7	36.64	1
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.7	39.46	1
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.7	39.41	1
2А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.7	51.07	2
2Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.7	51.07	2
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.7	39.41	1
1Д	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.7	39.46	1
1Е	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.7	36.64	1

1А	Кварт ира	5	Блок 4 Секция С 3.7	36.6	1
1Б	Кварт ира	5	Блок 4 Секция С 3.7	39.71	1
2А	Кварт ира	5	Блок 4 Секция С 3.7	51.18	2
2Б	Кварт ира	5	Блок 4 Секция С 3.7	51.18	2
1В	Кварт ира	5	Блок 4 Секция С 3.7	39.71	1
1Г	Кварт ира	5	Блок 4 Секция С 3.7	36.6	1
1А	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 3.7	36.6	1
1Б	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 3.7	39.71	1
2А	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 3.7	51.18	2
2Б	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 3.7	51.18	2
1В	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 3.7	39.71	1
1Г	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 3.7	36.6	1
1А	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.7	35.8	1
1СА	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.7	39.25	1
2А	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.7	51.18	2
1Б	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.7	47.14	1
1СБ	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.7	36.3	1
1В	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.7	39.71	1
1Г	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.7	36.6	1
1СА	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 3.7	43.32	1
1А	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 3.7	51.06	1
1Б	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 3.7	41.61	1
3СА	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 3.7	75.63	3
1В	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 3.7	36.54	1

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь част ей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	9.06	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	9.06
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.09	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.09
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	9.08	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	9.08
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	3.93	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	3.93
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	10.8	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	10.8
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	8.7	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	8.7
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	6.73	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	6.73
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.63	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.63
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.82	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.82
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	8.61	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	8.61
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	4.08	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	4.08
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	9.56	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	9.56
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.94	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.94
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	8.19	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	8.19
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	8.19	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	8.19

16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.8	Помещение для хранения негорючих материалов	5.8
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.8	Помещение для хранения негорючих материалов	5.8
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	8.19	Помещение для хранения негорючих материалов	8.19
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	8.19	Помещение для хранения негорючих материалов	8.19
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	9.56	Помещение для хранения негорючих материалов	9.56
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	4.08	Помещение для хранения негорючих материалов	4.08
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	8.61	Помещение для хранения негорючих материалов	8.61
24	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.82	Помещение для хранения негорючих материалов	5.82
25	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.63	Помещение для хранения негорючих материалов	5.63
26	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	6.73	Помещение для хранения негорючих материалов	6.73
27	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	6.49	Помещение для хранения негорючих материалов	6.49
28	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	9.36	Помещение для хранения негорючих материалов	9.36
29	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.79	Помещение для хранения негорючих материалов	5.79
30	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.5	Помещение для хранения негорючих материалов	5.5
31	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	3.93	Помещение для хранения негорючих материалов	3.93
32	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	4.18	Помещение для хранения негорючих материалов	4.18
33	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	4.99	Помещение для хранения негорючих материалов	4.99
34	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	5.09	Помещение для хранения негорючих материалов	5.09
35	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.7	9.06	Помещение для хранения негорючих материалов	9.06
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.7	45.74	Нежилое помещение	42.02
					Санузел	3.72
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.7	37.62	Нежилое помещение	32.22
					Санузел	5.4
3	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.7	45.74	Нежилое помещение	32.22
					Санузел	5.4
4	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.7	37.62	Нежилое помещение	42.02
					Санузел	3.72
АП1	Нежилое помещение	5	Блок 4 Секция С3.7	36.67	Апартамент	36.67
АП2	Нежилое помещение	5	Блок 4 Секция С3.7	36.67	Апартамент	36.67
АП1	Нежилое помещение	6	Блок 4 Секция С3.7	36.67	Апартамент	36.67
АП2	Нежилое помещение	6	Блок 4 Секция С3.7	36.67	Апартамент	36.67
АП1	Нежилое помещение	7	Блок 4 Секция С3.7	36.67	Апартамент	36.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	205.49
2	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	14.17
3	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С3.7	Техническое	16.98

4	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	10.36
5	Помещение консьержа	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	6
6	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	34.83
7	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
8	Коридор	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
9	Ком. убор. инвентаря	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	3.15
10	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	3.57
11	Калясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	33.37
12	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	4.27
13	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	19.1
14	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С3.7	Общественное	19.2
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	1.86
16	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
17	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
18	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
20	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
21	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
22	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
23	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
24	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
25	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
26	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
27	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
28	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
29	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
30	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
31	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
32	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
33	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
34	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
35	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
36	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
37	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
38	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
39	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
40	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	15.98
41	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	20.29
42	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
43	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	13.85
44	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С3.7	Общественное	22.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 141 226 900 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.</p>

Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 С3.8
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requirol).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.8	52.56	2
2Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.8	52.56	2
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.8	42.51	1
1Б	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.8	41.11	1
1В	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.8	36.64	1
1Г	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.8	37.02	1
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.8	70.24	3
2А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.8	48.34	2
2Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.8	48.34	2
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.8	36.49	1
1Б	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.8	36.47	1
1В	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.8	36.64	1
1Г	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.8	37.02	1
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.8	70.24	3
2А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.8	48.34	2
2Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.8	48.34	2
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.8	36.49	1
1Б	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.8	36.47	1
1В	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.8	36.64	1
1Г	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.8	37.02	1
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.8	70.24	3
2А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.8	45.26	2
2Б	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.8	45.26	2
1СА	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.8	34.04	1
1СБ	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.8	34.02	1
1СВ	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.8	34.19	1
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.8	34.31	1

2А	Кварт ира	12	Блок 4 Секция С 3.8	45.26	2
2Б	Кварт ира	12	Блок 4 Секция С 3.8	45.26	2
1СА	Кварт ира	12	Блок 4 Секция С 3.8	34.04	1
1СБ	Кварт ира	12	Блок 4 Секция С 3.8	34.02	1
1СВ	Кварт ира	12	Блок 4 Секция С 3.8	34.19	1
1А	Кварт ира	12	Блок 4 Секция С 3.8	34.31	1
3А	Кварт ира	12	Блок 4 Секция С 3.8	67.57	3
2А	Кварт ира	13	Блок 4 Секция С 3.8	45.26	2
2Б	Кварт ира	13	Блок 4 Секция С 3.8	45.26	2
1СА	Кварт ира	13	Блок 4 Секция С 3.8	34.04	1
1СБ	Кварт ира	13	Блок 4 Секция С 3.8	34.02	1
1СВ	Кварт ира	13	Блок 4 Секция С 3.8	34.19	1
1А	Кварт ира	13	Блок 4 Секция С 3.8	34.31	1
3А	Кварт ира	13	Блок 4 Секция С 3.8	67.57	3
2А	Кварт ира	14	Блок 4 Секция С 3.8	45.26	2
2Б	Кварт ира	14	Блок 4 Секция С 3.8	45.26	2
1СА	Кварт ира	14	Блок 4 Секция С 3.8	34.04	1
1СБ	Кварт ира	14	Блок 4 Секция С 3.8	34.02	1
1СВ	Кварт ира	14	Блок 4 Секция С 3.8	34.19	1
1А	Кварт ира	14	Блок 4 Секция С 3.8	34.31	1
3А	Кварт ира	14	Блок 4 Секция С 3.8	67.57	3
2А	Кварт ира	15	Блок 4 Секция С 3.8	45.26	2
2Б	Кварт ира	15	Блок 4 Секция С 3.8	45.26	2
1СА	Кварт ира	15	Блок 4 Секция С 3.8	34.04	1
1СБ	Кварт ира	15	Блок 4 Секция С 3.8	34.02	1
1СВ	Кварт ира	15	Блок 4 Секция С 3.8	34.19	1
1А	Кварт ира	15	Блок 4 Секция С 3.8	34.31	1
3А	Кварт ира	15	Блок 4 Секция С 3.8	67.57	3

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.8	431.08	Помещение хранения негорючих мат ериалов	307.98
					Ант ресоль	123.1
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.8	60.73	Офисное помещение (9 человек)	55.56
					Санузел	5.17
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.8	60.73	Офисное помещение (9 человек)	55.56
					Санузел	5.17
АП1	Нежилое помещение	2	Блок 4 Секция С3.8	42.29	Апарт амент	42.29
АП1	Нежилое помещение	3	Блок 4 Секция С3.8	36.49	Апарт амент	36.49
АП1	Нежилое помещение	4	Блок 4 Секция С3.8	36.49	Апарт амент	36.49
АП1	Нежилое помещение	5	Блок 4 Секция С3.8	34.04	Апарт амент	34.04
АП1	Нежилое помещение	6	Блок 4 Секция С3.8	34.04	Апарт амент	34.04

АП1	Нежилое помещение	7	Блок 4 Секция С3.8	34.04	Апартамент	34.04
АП1	Нежилое помещение	8	Блок 4 Секция С3.8	34.04	Апартамент	34.04
АП1	Нежилое помещение	9	Блок 4 Секция С3.8	34.04	Апартамент	34.04
АП1	Нежилое помещение	10	Блок 4 Секция С3.8	34.04	Апартамент	34.04
АП1	Нежилое помещение	11	Блок 4 Секция С3.8	34.04	Апартамент	34.04
АП1	Нежилое помещение	12	Блок 4 Секция С3.8	34.04	Апартамент	34.04
АП1	Нежилое помещение	13	Блок 4 Секция С3.8	34.04	Апартамент	34.04
АП1	Нежилое помещение	14	Блок 4 Секция С3.8	34.04	Апартамент	34.04
АП1	Нежилое помещение	15	Блок 4 Секция С3.8	34.04	Апартамент	34.04
1	Нежилое помещение	Тех. этаж	Блок 4 Секция С3.8	187.71	Помещение для хранения негорючих материалов	187.71
2	Нежилое помещение	Тех. этаж	Блок 4 Секция С3.8	37.47	Помещение для хранения негорючих материалов	37.47

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой пункт	Подвал, Блок 4 Секция С3.8	Техническое	46.45
2	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.92
3	Тамбур	Подвал, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	45.34
4	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С3.8	Техническое	16.47
5	Насосная	Подвал, Блок 4 Секция С3.8	Техническое	28.61
6	Лестничная клетка (площадка)	От м. -3,000, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	7.66
7	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	18.27
8	Холл	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	33.6
9	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	23.46
10	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	8.34
11	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	8.98
12	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	23.63
13	Помещение охраны	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.89
14	Комната убор. инвент.	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	5.5
15	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	3.72
16	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	3.2
17	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (от м. +3,000), Блок 4 Секция С3.8	Общественное	5.16
18	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
19	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
20	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
21	Тамбур	2 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
22	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
23	Незадымляемая лоджия	2 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
24	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
25	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17

26	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
27	Тамбур	3 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
28	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
29	Незадымляемая лоджия	3 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
30	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
31	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
32	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
33	Тамбур	4 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
34	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
35	Незадымляемая лоджия	4 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
36	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
37	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
38	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
39	Тамбур	5 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
40	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
41	Незадымляемая лоджия	5 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
42	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
43	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
44	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
45	Тамбур	6 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
46	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
47	Незадымляемая лоджия	6 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
48	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
49	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
50	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
51	Тамбур	7 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
52	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
53	Незадымляемая лоджия	7 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
54	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
55	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
56	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
57	Тамбур	8 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
58	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
59	Незадымляемая лоджия	8 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
60	Коридор	9 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
61	Коридор	9 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
62	Коридор	9 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
63	Тамбур	9 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
64	Лестничная клетка (площадка)	9 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
65	Незадымляемая лоджия	9 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
66	Коридор	10 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
67	Коридор	10 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
68	Коридор	10 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75

69	Тамбур	10 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
70	Лестничная клетка (площадка)	10 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
71	Незадымляемая лоджия	10 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
72	Коридор	11 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
73	Коридор	11 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
74	Коридор	11 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
75	Тамбур	11 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
76	Лестничная клетка (площадка)	11 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
77	Незадымляемая лоджия	11 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
78	Коридор	12 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
79	Коридор	12 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
80	Коридор	12 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
81	Тамбур	12 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
82	Лестничная клетка (площадка)	12 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
83	Незадымляемая лоджия	12 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
84	Коридор	13 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
85	Коридор	13 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
86	Коридор	13 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
87	Тамбур	13 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
88	Лестничная клетка (площадка)	13 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
89	Незадымляемая лоджия	13 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
90	Коридор	14 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
91	Коридор	14 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
92	Коридор	14 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
93	Тамбур	14 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
94	Лестничная клетка (площадка)	14 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
95	Незадымляемая лоджия	14 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
96	Коридор	15 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	17.44
97	Коридор	15 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	14.17
98	Коридор	15 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.75
99	Тамбур	15 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
100	Лестничная клетка (площадка)	15 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
101	Незадымляемая лоджия	15 этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
102	Коридор	Технический этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	10.36
103	Коридор	Технический этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	16.61
104	Технический этаж	Технический этаж, Блок 4 Секция С3.8	Техническое	164.87
105	Тамбур	Технический этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	6.93
106	Лестничная клетка (площадка)	Технический этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	4.67
107	Незадымляемая лоджия	Технический этаж, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	12.4
108	Лестничная клетка (площадка)	От м. +53,100, Блок 4 Секция С3.8	Общественное	23.99
109	Котельная	От м. +53,100, Блок 4 Секция С3.8	Техническое	94.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 240 881 800 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.</p>

Объект №21

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 СЗ.9
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 38
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.9	78.37	3
2СА	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.9	48.39	2
1СА	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.9	24.4	1
2СБ	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.9	48.39	2
1А	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.9	37.13	1
СБ	Квартира	2	Блок 4 Секция С 3.9	25.72	1
3А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.9	81.95	3
2СА	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.9	48.39	2
1СА	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.9	24.4	1
2СБ	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.9	48.39	2
1А	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.9	37.13	1
СБ	Квартира	3	Блок 4 Секция С 3.9	25.72	1
3А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.9	81.95	3
2СА	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.9	48.39	2
1СА	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.9	24.4	1
2СБ	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.9	48.39	2
1А	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.9	37.13	1
СБ	Квартира	4	Блок 4 Секция С 3.9	26.91	1
3А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.9	79.23	3
2СА	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.9	45.43	2
СА	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.9	20.73	1
2СБ	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.9	45.43	2
1А	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.9	34.47	1
СБ	Квартира	5	Блок 4 Секция С 3.9	26.91	1
3А	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.9	79.33	3
2СА	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.9	45.43	2
СА	Квартира	6	Блок 4 Секция С 3.9	20.73	1

2СБ	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 3.9	45.43	2
1А	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 3.9	34.47	1
СБ	Кварт ира	6	Блок 4 Секция С 3.9	26.91	1
3А	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.9	75.91	3
2СА	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.9	45.43	2
СА	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.9	20.73	1
2СБ	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.9	45.43	2
1А	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.9	34.47	1
СБ	Кварт ира	7	Блок 4 Секция С 3.9	26.91	1
2А	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 3.9	69.1	2
2СБ	Кварт ира	8	Блок 4 Секция С 3.9	53.25	2

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	10.44	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	10.44
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.13	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.13
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.89	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.89
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.26	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.26
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.26	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.26
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.69	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.69
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	9.09	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	9.09
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	8.11	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	8.11
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.88	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.88
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	6.99	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	6.99
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.69	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.69
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	10.78	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	10.78
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	6.58	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	6.58
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.69	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.69
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	6.99	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	6.99
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.88	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.88
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	8.11	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	8.11
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	5.56	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.56
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	9.45	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	9.45
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.32	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.32
21	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	7.32	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	7.32
22	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	5.48	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	5.48
23	Нежилое помещение	Подвал	Блок 4 Секция С3.9	12.05	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	12.05
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.9	214.96	Нежилое помещение №1 (офисное)	214.96
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.9	38.69	Нежилое помещение №2 (офисное)	33.39
					Универсальная кабина для МГН	5.3
19	Нежилое помещение	8	Блок 4 Секция С3.9	12.12	Помещение для хранения негорючих мат ериалов	12.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвал, Блок 4 Секция С3.9		Техническое	19.56
2	Подвал	Подвал, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	139.54
3	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	4.96
4	Техническое пом.	Подвал, Блок 4 Секция С3.9		Техническое	4.09
5	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	25.61
6	Консьерж	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	12.13
7	ПУИ	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	2.77
8	Тамбур	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	4.5
9	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	14.02
10	Колясочная	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	13.2
11	Санузел	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	2.04
12	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж (+3,000), Блок 4 Секция С3.9		Общественное	14.81
13	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	1.54
14	Техническое пом.	1 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Техническое	4.14
15	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	14.37
16	Коридор	2 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	35.68
17	Техническое пом.	2 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Техническое	4.14
18	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	14.37
19	Коридор	3 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	35.68
20	Техническое пом.	3 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Техническое	4.14
21	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	14.37
22	Коридор	4 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	35.68
23	Техническое пом.	4 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Техническое	4.14
24	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	14.37
25	Коридор	5 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	35.68
26	Техническое пом.	5 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Техническое	4.14
27	Лестничная клетка (площадка)	6 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	14.37
28	Коридор	6 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	35.68
29	Техническое пом.	6 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Техническое	4.14
30	Лестничная клетка (площадка)	7 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	14.37
31	Коридор	7 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	35.68
32	Техническое пом.	7 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Техническое	4.14
33	Лестничная клетка (площадка)	8 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	14.37
34	Коридор	8 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	39.2
35	Техническое пом.	8 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Техническое	4.14
36	Эксплуатир. кровля	8 этаж, Блок 4 Секция С3.9		Общественное	94.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 106 295 100 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.</p>

Объект №22

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 СЗ.к1
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requirol).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.к1	84.09	Нежилое помещение	78.8
					Универсальная кабина для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к1	Техническое	84.65
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к1	Общественное	9.52
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.к1	Общественное	5.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9)).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 699 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3.к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №23

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 СЗ.к2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requirol).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.к2	137.52	Нежилое помещение	137.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к2	Техническое	137.52
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к2	Общественное	5.92
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.к2	Общественное	3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 310 500 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3.к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №24

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 СЗ.к3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requirol).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.к3	65.94	Нежилое помещение	60.65
					Универсальная кабина для МГН	5.29
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.к3	55.07	Нежилое помещение	49.78
					Универсальная кабина для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к3	Техническое	149.62
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к3	Общественное	10.05
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.к3	Общественное	2.45
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 8 918 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3.к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №25

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 4 СЗ.к4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requirol).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.к4	68.97	Нежилое помещение	63.68
					Универсальная кабина для МГН	5.29
2	Нежилое помещение	1	Блок 4 Секция С3.к4	82.09	Нежилое помещение	76.8
					Универсальная кабина для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к4	Техническое	149.34
2	Лестничная клетка (площадка)	Тех. подполье, Блок 4 Секция С3.к4	Общественное	10.3
3	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 4 Секция С3.к4	Общественное	2.48
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для от качки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 11 052 300 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290

		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3.к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.

Объект №26

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации проекта строительства-строительство сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотренных проектом планировки территории, с целью передачи в собственность субъекта РФ)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1248-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" Блок 5 СЗ.4-СЗ.5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.01.2066
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10201:29486
	12.3.2	Площадь земельного участка: 61713_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, предусмотренная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requor).

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 721 843,24 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 449
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 904 437,07 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-253/1/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 163 530 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102032689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 27
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2Б	Квартира	1	Блок 5 Секция С3.4	56.58	2
3Б	Квартира	1	Блок 5 Секция С3.4	96.52	3
3Г	Квартира	2	Блок 5 Секция С3.4	97.24	3
1Б	Квартира	2	Блок 5 Секция С3.4	41.16	1
3В	Квартира	2	Блок 5 Секция С3.4	91.26	3
2А	Квартира	3	Блок 5 Секция С3.4	76.16	2
1Б	Квартира	3	Блок 5 Секция С3.4	41.16	1
3В	Квартира	3	Блок 5 Секция С3.4	83.85	3
2А	Квартира	4	Блок 5 Секция С3.4	65.85	2
1Б	Квартира	4	Блок 5 Секция С3.4	41.16	1
3В	Квартира	4	Блок 5 Секция С3.4	83.09	3
1Б	Квартира	5	Блок 5 Секция С3.4	41.16	1
3Б	Квартира	5	Блок 5 Секция С3.4	79.42	3
3А	Квартира	1	Блок 5 Секция С3.5	96.52	3
2А	Квартира	1	Блок 5 Секция С3.5	56.58	2
3Б	Квартира	2	Блок 5 Секция С3.5	91.26	3
1А	Квартира	2	Блок 5 Секция С3.5	41.16	1
3А	Квартира	2	Блок 5 Секция С3.5	92.98	3
3Б	Квартира	3	Блок 5 Секция С3.5	83.85	3
1А	Квартира	3	Блок 5 Секция С3.5	41.16	1
3А	Квартира	3	Блок 5 Секция С3.5	92.98	3
3Б	Квартира	4	Блок 5 Секция С3.5	83.85	3
1А	Квартира	4	Блок 5 Секция С3.5	41.16	1
3А	Квартира	4	Блок 5 Секция С3.5	87.31	3
3А	Квартира	5	Блок 5 Секция С3.5	84.07	3
1СА	Квартира	5	Блок 5 Секция С3.5	33.8	1
1А	Квартира	5	Блок 5 Секция С3.5	57.74	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	13.41	Помещение для хранения негорючих материалов	13.41
2	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	7.21	Помещение для хранения негорючих материалов	7.21
3	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	14.98	Помещение для хранения негорючих материалов	14.98
4	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	15.67	Помещение для хранения негорючих материалов	15.67
5	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	13.44	Помещение для хранения негорючих материалов	13.44
6	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	14.57	Помещение для хранения негорючих материалов	14.57
7	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	17.39	Помещение для хранения негорючих материалов	17.39
8	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	12.83	Помещение для хранения негорючих материалов	12.83
9	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	17.38	Помещение для хранения негорючих материалов	17.38
10	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	14.57	Помещение для хранения негорючих материалов	14.57
11	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	13.44	Помещение для хранения негорючих материалов	13.44
12	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	15.67	Помещение для хранения негорючих материалов	15.67
13	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	14.22	Помещение для хранения негорючих материалов	14.22
14	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	14.18	Помещение для хранения негорючих материалов	14.18
15	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	13.33	Помещение для хранения негорючих материалов	13.33
16	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	12.39	Помещение для хранения негорючих материалов	12.39
17	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	10.55	Помещение для хранения негорючих материалов	10.55
18	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	16.83	Помещение для хранения негорючих материалов	16.83
19	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	13.01	Помещение для хранения негорючих материалов	13.01
20	Нежилое помещение	Подвал	Блок 5 Секция С3.4-3.5	8.15	Помещение для хранения негорючих материалов	8.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Подвал, Блок 5 Секция С3.4-3.5	Общественное	210.74
2	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 5 Секция С3.4-3.5	Общественное	6.15
3	Техническое помещение	Подвал, Блок 5 Секция С3.4-3.5	Техническое	11.13
4	Электрощитовая	Подвал, Блок 5 Секция С3.4-3.5	Техническое	37.36
5	ИТП, насосная	Подвал, Блок 5 Секция С3.4-3.5	Техническое	37.36
6	Лестничная клетка (площадка)	Подвал, Блок 5 Секция С3.4-3.5	Общественное	5.85
7	Колясочная	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	26.09
8	ПУИ	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	4.65
9	Санузел	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	2.11
10	Тамбур	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	3.57
11	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	19.95
12	Холл	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	35.42
13	Тамбур	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	9.14

14	Помещение консьержа	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	10.52
15	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	1.2
16	Коридор	2 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	14.16
17	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	19.29
18	Коридор	3 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	14.16
19	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	19.29
20	Коридор	4 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	14.16
21	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	19.29
22	Коридор	5 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	14.16
23	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	19.29
24	Эксплуатир. Кровля	5 этаж, Блок 5 Секция С3.4	Общественное	68.72
25	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	19.95
26	Тамбур	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	9.14
27	Санузел	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	2.11
28	Колясочная	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	26.09
29	ПУИ	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	4.65
30	Холл	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	35.42
31	Тамбур	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	3.57
32	Помещение консьержа	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	10.52
33	Лестничная клетка (площадка)	1 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	1.2
34	Коридор	2 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	14.16
35	Лестничная клетка (площадка)	2 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	19.29
36	Коридор	3 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	14.16
37	Лестничная клетка (площадка)	3 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	19.29
38	Коридор	4 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	14.16
39	Лестничная клетка (площадка)	4 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	19.29
40	Коридор	5 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	14.16
41	Лестничная клетка (площадка)	5 этаж, Блок 5 Секция С3.5	Общественное	19.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8) Блок 5 (С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале (Блок 1 (С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4(С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.

4	В санузлах офисных помещений (Блок 1 (С1.к1), Блок 4 (С2.к1 - С2.к4, С3.к1 - С3.к4)).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 4 (С2.5) (1 рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (Блок 1 (С1.2). Блок 4 (С2.5)).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.1 - С2.5, С3.1 - С3.3, С3.6-С3.9), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5)). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (Блок 1 (С1.1, С1.2), Блок 2 (С1.3), Блок 3 (С1.4), Блок 4 (С2.5, С3.8), Блок 5 (С3.4-С3.5)).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 208 156 600 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10201:29486
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810941760012395
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыре ста миллионов десять тысяч). 2. В Проектную документацию объекта были внесены изменения, а именно 26 секций были объединены в 5 блоков, а именно Блок 1 (Секция С1.1; Секция С1.2; Секция С1.к1), Блок 2 (Секция С1.3), Блок 3 (Секция С1.4), Блок 4 (Секция С2.1; Секция С2.2; Секция С2.3; Секция С2.4; Секция С2.5; Секция С2.к1; Секция С2.к2; Секция С2.к3; Секция С2.к4; Секция С3.1; Секция С3.2; Секция С3.3; Секция С3.6; Секция С3.7; Секция С3.8; Секция С3.9; Секция С3.к1; Секция С3.к2; Секция С3.к3; Секция С3.к4), Блок 5 (Секция С3.4-С3.5). В связи с вышеуказанными изменениями 29.12.2018 было получено положительное заключение экспертизы №77-2-1-2-1248-18. Так как технически в данной Проектной декларации исправить количество объектов не представляется возможным, в Разделе 9.1.1 остается 26 объектов, вместо 5. Но фактически просим считать количество объектов 5, так как вводиться в эксплуатацию будут поэтапно 5 блоков - зданий и соответственно, на государственный кадастровый учет будет поставлено 5 МКД, как объектов капитального строительства.</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.05.2019	Раздел АР (Блок 1, 2, 3, 4, 5)	Изменение технико-экономических показателей проекта за счет корректировки проектных решений
2	15.05.2019	Раздел ПЗ	Объединение секций в блоки
3	15.05.2019	Раздел ПЗУ	Объединение секций в блоки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0174BF8B008DAAFFB945D0B1287DD09B86

Владелец: **ООО СК АКУРА, Луканин Константин
Александрович, Симферополь**

Действителен: с 17.07.2019 по 17.07.2020