ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Город «Крымская роза»_3 очередь

№ 91-000176

Дата подачи декларации: 10.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКУРА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СК "АКУРА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295033**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Луговая**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **6Н/2А;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **10;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(880)030-28-80**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@monolit.net**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://www.krymroza.site/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Семененко**
	1.5.2	Имя: **Валерий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **9102063302**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1149102169039**
	2.1.3	Год регистрации: **2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Эмиров**
	3.3.2	Имя: **Эскендер**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Наримановичч**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**

	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **65 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванись**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **20 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Эмиров**
	3.4.2	Имя: **Эскендер**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Нариманович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **65 %**
	3.4.6	СНИЛС: **183-747-662 14**
	3.4.7	ИНН: **910200685507**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Формирование уставного капитала, приобретение по договору купли-продажи**

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Иванись**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	СНИЛС: **168-590-574 21**
	3.4.7	ИНН: **910218751158**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Приобретение по договору купли-продажи доли**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Родионов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **14,97 %**

	3.4.6	СНИЛС: **184-891-527 22**
	3.4.7	ИНН: **711600726666**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 100% (1 доля) в УК ООО «ГИП «Монолит», которое владеет 99,8% (0,998 доли) в УК ООО «ИГ «Неаполь», которое владеет 100% (1 доля) в УК ООО «М-АКТИВ», которое владеет 15% (0,15 доли) в УК ООО «СК Акура» (Формула: 1*0,998*1*0,15=0,1497, т.е. 14,97%)**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоэтажный жилой дом в районе ул. Никанорова. 1 очередь»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Киевская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **117б;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ДомА**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Многоэтажный жилой дом в районе ул. Никанорова. 2 очередь»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Киевская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **117в;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ДомА 2оч.**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«1 очередь строительства жилого массива (площадью 100,63 Га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская в г. Симферополь»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Крым**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Семья городских кварталов/город "Крымская роза: Семейный квартал "Лаванда"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2021 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **539 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **71 002 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **334 854 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **Общество с ограниченной ответственностью "М-Актив"**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **9102240209**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **Договор поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **26**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, соответствующее градостроительному плану земельного участка**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С1.1**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7757,17 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С1.2**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7998,42 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С1.3**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10204,71 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С1.4**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4024,39 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С1.к1**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **556,86 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С2.1**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4708,95 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С2.2**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4589,20 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С2.3**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4725,06 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С2.4**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3525,15 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С2.5**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7386,24 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С2.к1**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **338,56 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С2.к2**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **306,22 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С2.к3**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **199,98 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С2.к4**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **200,82 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С3.1**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3719,43 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С3.2**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4604,66 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С3.3**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4878,98 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**

9.2 (18) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С3.4-С3.5**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3583,17 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (19) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С3.6**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4854,53 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (20) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С3.7**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4438,07 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (21) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С3.8**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7387,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (22) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С3.9**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3197 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (23) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С3.к1**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **211,08 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (24) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С3.к2**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **199,98 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (25) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С3.к3**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **306,22 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.2 (26) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **С3.к4**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **338,56 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4556,18 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3200,99 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7757,17 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4916,4 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3082,02 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7998,42 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5910,58 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4294,13 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10204,71 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1664,74 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2359,65 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4024,39 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **556,86 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **556,86 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2473,52 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2235,43 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4708,95 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2379,69 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2209,51 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4589,2 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1964,5 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2760,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4725,06 м2**
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1858,78 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1666,37 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3525,15 м2**

9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3658,94 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3727,3 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7386,24 м2**
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **338,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **338,56 м2**
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **306,22 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **306,22 м2**
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **199,98 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **199,98 м2**
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **200,82 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **200,82 м2**
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1841,19 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1878,24 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3719,43 м2**
9.3 (16) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2689,03 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1915,63 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4604,66 м2**

9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2814,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2064,73 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4878,98 м2**
9.3 (18) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1910,44 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1672,73 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3583,17 м2**
9.3 (19) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2908,48 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1946,05 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4854,53 м2**
9.3 (20) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2255,61 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2182,46 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4438,07 м2**
9.3 (21) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4166,83 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3220,97 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7387,8 м2**
9.3 (22) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **1659,02 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1537,98 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3197 м2**
9.3 (23) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **211,08 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **211,08 м2**

9.3 (24) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **199,98 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **199,98 м2**
9.3 (25) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **306,22 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **306,22 м2**
9.3 (26) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **338,56 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **338,56 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С1.1**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **112**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1А	Квартира	1	1	57.77	1
2А	Квартира	1	1	71.57	2
1Б	Квартира	1	1	52.64	1
1А	Квартира	2	1	39.39	1
2А	Квартира	2	1	48.72	2
2Б	Квартира	2	1	52.17	2
1Б	Квартира	2	1	39.41	1
1В	Квартира	2	1	38.83	1
1Г	Квартира	2	1	39.41	1
1Д	Квартира	2	1	38.88	1
1Е	Квартира	2	1	34.67	1
1Ж	Квартира	2	1	38.17	1
1А	Квартира	3	1	39.39	1
2А	Квартира	3	1	45.7	2
2Б	Квартира	3	1	45.7	2
1Б	Квартира	3	1	39.41	1
1В	Квартира	3	1	38.83	1
1Г	Квартира	3	1	39.41	1
1Д	Квартира	3	1	38.88	1
1Е	Квартира	3	1	34.67	1
1Ж	Квартира	3	1	38.17	1
1А	Квартира	4	1	39.39	1
2А	Квартира	4	1	45.7	2
2Б	Квартира	4	1	45.7	2
1Б	Квартира	4	1	39.41	1

1В	Квартира	4	1	38.83	1
1Г	Квартира	4	1	39.41	1
1Д	Квартира	4	1	38.88	1
1Е	Квартира	4	1	34.67	1
1Ж	Квартира	4	1	38.17	1
1А	Квартира	5	1	39.39	1
2А	Квартира	5	1	45.7	2
2Б	Квартира	5	1	45.7	2
1Б	Квартира	5	1	39.41	1
1В	Квартира	5	1	38.83	1
1Г	Квартира	5	1	39.41	1
1Д	Квартира	5	1	38.88	1
1Е	Квартира	5	1	31.62	1
1Ж	Квартира	5	1	38.17	1
1А	Квартира	6	1	39.39	1
2А	Квартира	6	1	45.7	2
2Б	Квартира	6	1	45.7	2
1Б	Квартира	6	1	39.41	1
1В	Квартира	6	1	38.83	1
1Г	Квартира	6	1	39.41	1
1Д	Квартира	6	1	38.88	1
1Е	Квартира	6	1	31.62	1
1Ж	Квартира	6	1	38.17	1
1А	Квартира	7	1	39.39	1
2А	Квартира	7	1	45.7	2
2Б	Квартира	7	1	45.7	2
1Б	Квартира	7	1	39.41	1
1В	Квартира	7	1	38.83	1
1Г	Квартира	7	1	39.41	1
1Д	Квартира	7	1	38.88	1
1Е	Квартира	7	1	31.62	1
1Ж	Квартира	7	1	38.17	1
1А	Квартира	8	1	39.39	1
1Б	Квартира	8	1	68.3	1
1В	Квартира	8	1	39.41	1
1Г	Квартира	8	1	38.83	1
1Д	Квартира	8	1	39.41	1
1Е	Квартира	8	1	38.88	1
1Ж	Квартира	8	1	31.62	1

1И	Квартира	8	1	38.17	1
1А	Квартира	9	1	33.82	1
1Б	Квартира	9	1	42.2	1
1В	Квартира	9	1	33.77	1
1Г	Квартира	9	1	33.24	1
1Д	Квартира	9	1	33.82	1
1Е	Квартира	9	1	33.24	1
1Ж	Квартира	9	1	31.62	1
1И	Квартира	9	1	33.82	1
1А	Квартира	10	1	33.82	1
1Б	Квартира	10	1	42.2	1
1В	Квартира	10	1	33.77	1
1Г	Квартира	10	1	33.24	1
1Д	Квартира	10	1	33.82	1
1Е	Квартира	10	1	33.24	1
1Ж	Квартира	10	1	31.62	1
1И	Квартира	10	1	33.82	1
1А	Квартира	11	1	33.82	1
1Б	Квартира	11	1	42.2	1
1В	Квартира	11	1	33.77	1
1Г	Квартира	11	1	33.24	1
1Д	Квартира	11	1	33.82	1
1Е	Квартира	11	1	33.24	1
1Ж	Квартира	11	1	31.62	1
1И	Квартира	11	1	33.82	1
1А	Квартира	12	1	33.82	1
1Б	Квартира	12	1	42.2	1
1В	Квартира	12	1	33.77	1
1Г	Квартира	12	1	33.24	1
1Д	Квартира	12	1	33.82	1
1Е	Квартира	12	1	33.24	1
1Ж	Квартира	12	1	31.62	1
1И	Квартира	12	1	33.82	1
2А	Квартира	13	1	60.98	2
2Б	Квартира	13	1	54.41	2
2В	Квартира	13	1	57.6	2
2Г	Квартира	13	1	61.7	2
1А	Квартира	13	1	33.82	1
2А	Квартира	14	1	60.98	2

2Б	Квартира	14	1	47.81	2
2В	Квартира	14	1	52.42	2
2Г	Квартира	14	1	59.1	2
1А	Квартира	14	1	33.82	1
2А	Квартира	15	1	60.98	2
2Б	Квартира	15	1	47.81	2
2В	Квартира	15	1	52.42	2
2Г	Квартира	15	1	59.1	2
1А	Квартира	15	1	33.82	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	50.86	Пом-е. на 6 раб. мест	45.64
					Универс. каб., с.у.	5.22
2	Нежилое помещение	1	1	38.22	Пом-е. на 5 раб. мест	33.00
					Универс. каб., с.у.	5.22
3	Нежилое помещение	1	1	38.22	Пом-е. на 5 раб. мест	33.00
					Универс. каб., с.у.	5.22
4	Нежилое помещение	1	1	37.34	Пом-е. на 7 раб. мест	31.55
					Универс. каб., с.у.	5.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.14
2	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.62
3	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.40
4	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.71
5	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.75
6	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.79
7	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
8	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
9	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.04
10	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.04
11	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
12	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32

13	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.79
14	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.79
15	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
16	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
17	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.04
18	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.04
19	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
20	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
21	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.79
22	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.46
23	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	10.64
24	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	10.32
25	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	11.04
26	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	12.00
27	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.75
28	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
29	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
30	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.75
31	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.48
32	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.71
33	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.40
34	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	17.02
35	Коридор	Техническое подполье	Общественное	154.91
36	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	2.75
37	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	7.55
38	Тамбур	1	Общественное	6.95
39	Консьерж	1	Общественное	6.00
40	ПУИ	1	Общественное	2.19
41	С.у.	1	Общественное	1.64
42	Холл	1	Общественное	37.08
43	Коридор	1	Общественное	13.48
44	Коридор	1	Общественное	14.72
45	Тамбур	1	Общественное	6.93
46	Лестница	1	Общественное	13.32
47	Колясочная	1	Общественное	30.53
48	Тамбур	2	Общественное	6.93
49	Лестница	2	Общественное	5.37
50	Лифтовый холл	2	Общественное	12.78
51	Коридор	2	Общественное	14.72

52	Коридор	2	Общественное	17.99
53	Незадым. балкон	2	Общественное	25.64
54	Тамбур	3	Общественное	6.93
55	Лестница	3	Общественное	5.37
56	Лифтовый холл	3	Общественное	12.78
57	Коридор	3	Общественное	14.72
58	Коридор	3	Общественное	17.99
59	Незадым. балкон	3	Общественное	25.64
60	Тамбур	4	Общественное	6.93
61	Лестница	4	Общественное	5.37
62	Лифтовый холл	4	Общественное	12.78
63	Коридор	4	Общественное	14.72
64	Коридор	4	Общественное	17.99
65	Незадым. балкон	4	Общественное	25.64
66	Тамбур	5	Общественное	6.93
67	Лестница	5	Общественное	5.37
68	Лифтовый холл	5	Общественное	12.78
69	Коридор	5	Общественное	14.72
70	Коридор	5	Общественное	17.99
71	Незадым. балкон	5	Общественное	25.64
72	Тамбур	6	Общественное	6.93
73	Лестница	6	Общественное	5.37
74	Лифтовый холл	6	Общественное	12.78
75	Коридор	6	Общественное	14.72
76	Коридор	6	Общественное	17.99
77	Незадым. балкон	6	Общественное	25.64
78	Тамбур	7	Общественное	6.93
79	Лестница	7	Общественное	5.37
80	Лифтовый холл	7	Общественное	12.78
81	Коридор	7	Общественное	14.72
82	Коридор	7	Общественное	17.99
83	Незадым. балкон	7	Общественное	25.64
84	Тамбур	8	Общественное	6.93
85	Лестница	8	Общественное	5.37
86	Лифтовый холл	8	Общественное	12.78
87	Коридор	8	Общественное	14.72
88	Коридор	8	Общественное	17.99
89	Незадым. балкон	8	Общественное	11.78
90	Тамбур	9	Общественное	6.93

91	Лестница	9	Общественное	5.37
92	Лифтовый холл	9	Общественное	12.78
93	Коридор	9	Общественное	14.72
94	Коридор	9	Общественное	17.99
95	Незадым. балкон	9	Общественное	11.78
96	Тамбур	10	Общественное	6.93
97	Лестница	10	Общественное	5.37
98	Лифтовый холл	10	Общественное	12.78
99	Коридор	10	Общественное	14.72
100	Коридор	10	Общественное	17.99
101	Незадым. балкон	10	Общественное	11.78
102	Тамбур	11	Общественное	6.93
103	Лестница	11	Общественное	5.37
104	Лифтовый холл	11	Общественное	12.78
105	Коридор	11	Общественное	14.72
106	Коридор	11	Общественное	17.99
107	Незадым. балкон	11	Общественное	11.78
108	Тамбур	12	Общественное	6.93
109	Лестница	12	Общественное	5.37
110	Лифтовый холл	12	Общественное	12.78
111	Коридор	12	Общественное	14.72
112	Коридор	12	Общественное	17.99
113	Незадым. балкон	12	Общественное	11.78
114	Тамбур	13	Общественное	6.93
115	Лестница	13	Общественное	5.37
116	Лифтовый холл	13	Общественное	12.78
117	Коридор	13	Общественное	14.11
118	Коридор	13	Общественное	8.38
119	Незадым. балкон	13	Общественное	11.78
120	Тамбур	14	Общественное	6.93
121	Лестница	14	Общественное	5.37
122	Лифтовый холл	14	Общественное	12.78
123	Коридор	14	Общественное	14.11
124	Коридор	14	Общественное	8.38
125	Незадым. балкон	14	Общественное	11.78
126	Тамбур	15	Общественное	6.93
127	Лестница	15	Общественное	5.37
128	Лифтовый холл	15	Общественное	12.78
129	Коридор	15	Общественное	14.11

130	Коридор	15	Общественное	8.38
131	Незадым. балкон	15	Общественное	11.78
132	Тех.чердак	Технический чердак	Общественное	331.93
133	Тамбур	Технический чердак	Общественное	6.93
134	Лестница	Технический чердак	Общественное	5.37
135	Незадым. балкон	Технический чердак	Общественное	11.78
136	Лестница	Кровля	Общественное	5.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.

12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **247 424 500 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С1.2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **104**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А	Квартира	1	3	75.7	2
2Б	Квартира	1	3	71.54	2
1А	Квартира	1	3	57.77	1
3А	Квартира	2	3	84.32	3
2А	Квартира	2	3	55.93	2
1А	Квартира	2	3	39.37	1
1Б	Квартира	2	3	38.84	1
1В	Квартира	2	3	39.37	1
2Б	Квартира	2	3	51.92	2
2В	Квартира	2	3	51.68	2
1Г	Квартира	2	3	39.37	1
3А	Квартира	3	3	84.32	3
2А	Квартира	3	3	55.93	2
1А	Квартира	3	3	39.37	1
1Б	Квартира	3	3	38.84	1
1В	Квартира	3	3	39.37	1
2Б	Квартира	3	3	56.51	2
2В	Квартира	3	3	54.71	2
1Г	Квартира	3	3	36.48	1
3А	Квартира	4	3	84.32	3
2А	Квартира	4	3	55.93	2
1А	Квартира	4	3	39.37	1
1Б	Квартира	4	3	38.84	1
1В	Квартира	4	3	39.37	1
2Б	Квартира	4	3	56.51	2

2В	Квартира	4	3	54.71	2
1Г	Квартира	4	3	36.48	1
3А	Квартира	5	3	84.32	3
2А	Квартира	5	3	55.93	2
1А	Квартира	5	3	39.37	1
1Б	Квартира	5	3	38.84	1
1В	Квартира	5	3	39.37	1
2Б	Квартира	5	3	56.51	2
2В	Квартира	5	3	54.71	2
1Г	Квартира	5	3	33.77	1
3А	Квартира	6	3	84.32	3
2А	Квартира	6	3	55.93	2
1А	Квартира	6	3	39.37	1
1Б	Квартира	6	3	38.84	1
1В	Квартира	6	3	39.37	1
2Б	Квартира	6	3	56.51	2
2В	Квартира	6	3	54.71	2
1Г	Квартира	6	3	33.77	1
3А	Квартира	7	3	84.32	3
2А	Квартира	7	3	55.93	2
1А	Квартира	7	3	39.37	1
1Б	Квартира	7	3	38.84	1
1В	Квартира	7	3	39.37	1
2Б	Квартира	7	3	56.51	2
2В	Квартира	7	3	54.71	2
1Г	Квартира	7	3	33.77	1
3А	Квартира	8	3	84.32	3
2А	Квартира	8	3	55.93	2
1А	Квартира	8	3	39.37	1
1Б	Квартира	8	3	38.84	1
1В	Квартира	8	3	39.37	1
1Г	Квартира	8	3	76.79	1
1Д	Квартира	8	3	33.77	1
3А	Квартира	9	3	70.85	3
2А	Квартира	9	3	45.27	2
1А	Квартира	9	3	33.82	1
1Б	Квартира	9	3	33.24	1
1В	Квартира	9	3	33.77	1
1Г	Квартира	9	3	42	1

1Д	Квартира	9	3	33.82	1
3А	Квартира	10	3	70.85	3
2А	Квартира	10	3	45.27	2
1А	Квартира	10	3	33.82	1
1Б	Квартира	10	3	33.24	1
1В	Квартира	10	3	33.77	1
1Г	Квартира	10	3	42	1
1Д	Квартира	10	3	33.82	1
3А	Квартира	11	3	70.85	3
2А	Квартира	11	3	45.27	2
1А	Квартира	11	3	33.82	1
1Б	Квартира	11	3	33.24	1
1В	Квартира	11	3	33.77	1
1Г	Квартира	11	3	42	1
1Д	Квартира	11	3	33.82	1
3А	Квартира	12	3	70.85	3
2А	Квартира	12	3	45.27	2
1А	Квартира	12	3	33.82	1
1Б	Квартира	12	3	33.24	1
1В	Квартира	12	3	33.77	1
1Г	Квартира	12	3	42	1
1Д	Квартира	12	3	33.82	1
1А	Квартира	13	3	55.67	1
2Б	Квартира	13	3	67.37	2
1В	Квартира	13	3	33.19	1
1Г	Квартира	13	3	33.77	1
1Д	Квартира	13	3	42	1
1Е	Квартира	13	3	33.82	1
1А	Квартира	14	3	43.79	1
2Б	Квартира	14	3	56.32	2
1В	Квартира	14	3	33.19	1
1Г	Квартира	14	3	33.77	1
1Д	Квартира	14	3	42	1
1Е	Квартира	14	3	33.82	1
1А	Квартира	15	3	43.79	1
2Б	Квартира	15	3	56.32	2
1В	Квартира	15	3	33.19	1
1Г	Квартира	15	3	33.77	1
1Д	Квартира	15	3	42	1

1Е	Квартира	15	3	33.82	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	3	43.50	Пом-е. на 6 раб. мест	37.84
					Универс.каб, с.у.	5.66
2	Нежилое помещение	1	3	38.22	Пом-е. на 5 раб. мест	33.00
					Универс.каб, с.у.	5.22
3	Нежилое помещение	1	3	38.22	Пом-е. на 5 раб. мест	33.00
					Универс.каб, с.у.	5.22
4	Нежилое помещение	1	3	50.86	Пом-е. на 7 раб. мест	45.64
					Универс.каб, с.у.	5.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	11.94
2	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	10.24
3	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	10.06
4	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.80
5	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	15.76
6	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.79
7	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
8	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
9	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.04
10	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.04
11	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
12	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
13	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.79
14	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.02
15	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.71
16	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.40
17	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.36
18	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.14
19	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.40
20	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.71

21	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.02
22	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.79
23	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
24	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
25	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.75
26	ИТП	Техническое подполье	Техническое	57.71
27	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	18.75
28	Насосная	Техническое подполье	Техническое	22.14
29	Коридор	Техническое подполье	Общественное	111.04
30	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	2.75
31	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	15.12
32	Тамбур	1	Общественное	6.95
33	Консьерж	1	Общественное	6.00
34	ПУИ	1	Общественное	2.19
35	С.у.	1	Общественное	1.64
36	Холл	1	Общественное	37.08
37	Коридор	1	Общественное	9.50
38	Коридор	1	Общественное	12.82
39	Тамбур	1	Общественное	6.93
40	Лестница	1	Общественное	13.32
41	Колясочная	1	Общественное	23.44
42	Тамбур	2	Общественное	6.93
43	Лестница	2	Общественное	4.11
44	Лифтовый холл	2	Общественное	12.78
45	Коридор	2	Общественное	9.03
46	Коридор	2	Общественное	17.99
47	Незадым. балкон	2	Общественное	11.78
48	Тамбур	3	Общественное	6.93
49	Лестница	3	Общественное	4.11
50	Лифтовый холл	3	Общественное	12.78
51	Коридор	3	Общественное	9.03
52	Коридор	3	Общественное	17.99
53	Незадым. балкон	3	Общественное	11.78
54	Тамбур	4	Общественное	6.93
55	Лестница	4	Общественное	4.11
56	Лифтовый холл	4	Общественное	12.78
57	Коридор	4	Общественное	9.03
58	Коридор	4	Общественное	17.99
59	Незадым. балкон	4	Общественное	11.78

60	Тамбур	5	Общественное	6.93
61	Лестница	5	Общественное	4.11
62	Лифтовый холл	5	Общественное	12.78
63	Коридор	5	Общественное	9.03
64	Коридор	5	Общественное	17.99
65	Незадым. балкон	5	Общественное	11.78
66	Тамбур	6	Общественное	6.93
67	Лестница	6	Общественное	4.11
68	Лифтовый холл	6	Общественное	12.78
69	Коридор	6	Общественное	9.03
70	Коридор	6	Общественное	17.99
71	Незадым. балкон	6	Общественное	11.78
72	Тамбур	7	Общественное	6.93
73	Лестница	7	Общественное	4.11
74	Лифтовый холл	7	Общественное	12.78
75	Коридор	7	Общественное	9.03
76	Коридор	7	Общественное	17.99
77	Незадым. балкон	7	Общественное	11.78
78	Тамбур	8	Общественное	6.93
79	Лестница	8	Общественное	4.11
80	Лифтовый холл	8	Общественное	12.78
81	Коридор	8	Общественное	9.03
82	Коридор	8	Общественное	17.99
83	Незадым. балкон	8	Общественное	11.78
84	Тамбур	9	Общественное	6.93
85	Лестница	9	Общественное	4.11
86	Лифтовый холл	9	Общественное	12.78
87	Коридор	9	Общественное	9.03
88	Коридор	9	Общественное	17.99
89	Незадым. балкон	9	Общественное	11.78
90	Тамбур	10	Общественное	6.93
91	Лестница	10	Общественное	4.11
92	Лифтовый холл	10	Общественное	12.78
93	Коридор	10	Общественное	9.03
94	Коридор	10	Общественное	17.99
95	Незадым. балкон	10	Общественное	11.78
96	Тамбур	11	Общественное	6.93
97	Лестница	11	Общественное	4.11
98	Лифтовый холл	11	Общественное	12.78

99	Коридор	11	Общественное	9.03
100	Коридор	11	Общественное	17.99
101	Незадым. балкон	11	Общественное	11.78
102	Тамбур	12	Общественное	6.93
103	Лестница	12	Общественное	4.11
104	Лифтовый холл	12	Общественное	12.78
105	Коридор	12	Общественное	9.03
106	Коридор	12	Общественное	17.99
107	Незадым. балкон	12	Общественное	11.78
108	Тамбур	13	Общественное	6.93
109	Лестница	13	Общественное	4.11
110	Лифтовый холл	13	Общественное	12.78
111	Коридор	13	Общественное	9.03
112	Коридор	13	Общественное	17.99
113	Незадым. балкон	13	Общественное	11.78
114	Тамбур	14	Общественное	6.93
115	Лестница	14	Общественное	4.11
116	Лифтовый холл	14	Общественное	12.78
117	Коридор	14	Общественное	9.03
118	Коридор	14	Общественное	17.99
119	Незадым. балкон	14	Общественное	11.78
120	Тамбур	15	Общественное	6.93
121	Лестница	15	Общественное	4.11
122	Лифтовый холл	15	Общественное	12.78
123	Коридор	15	Общественное	9.03
124	Коридор	15	Общественное	17.99
125	Незадым. балкон	15	Общественное	11.78
126	Тех. чердак	Технический чердак	Общественное	326.68
127	Тамбур	Технический чердак	Общественное	6.93
128	Лестница	Технический чердак	Общественное	4.11
129	Незадым. балкон	Технический чердак	Общественное	11.78
130	Котельная	Кровля	Техническое	84.66
131	Лестница	Кровля	Общественное	10.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения

1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **232 513 900 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С1.3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **133**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **22**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1А	Квартира	1	1	72.75	1
1Е	Квартира	2	1	38.85	1
2Б	Квартира	2	1	48.55	2
2В	Квартира	2	1	48.82	2
1Д	Квартира	2	1	36.38	1
1Г	Квартира	2	1	37.66	1
1В	Квартира	2	1	36.38	1
1Б	Квартира	2	1	36.35	1
1А	Квартира	2	1	36.38	1
2А	Квартира	2	1	48.66	2
3А	Квартира	2	1	75.43	3
1Е	Квартира	3	1	38.85	1
2Б	Квартира	3	1	48.55	2
2В	Квартира	3	1	48.82	2
1Д	Квартира	3	1	36.38	1
1Г	Квартира	3	1	37.66	1
1В	Квартира	3	1	36.38	1
1Б	Квартира	3	1	36.35	1
1А	Квартира	3	1	36.38	1
2А	Квартира	3	1	48.66	2
3А	Квартира	3	1	75.43	3
1Е	Квартира	4	1	38.85	1
2Б	Квартира	4	1	48.55	2
2В	Квартира	4	1	48.82	2
1Д	Квартира	4	1	36.38	1

1Г	Квартира	4	1	37.66	1
1В	Квартира	4	1	36.38	1
1Б	Квартира	4	1	36.35	1
1А	Квартира	4	1	36.38	1
2А	Квартира	4	1	48.66	2
3А	Квартира	4	1	75.43	3
1Е	Квартира	5	1	36.15	1
2Б	Квартира	5	1	45.52	2
2В	Квартира	5	1	48.82	2
1Д	Квартира	5	1	36.38	1
1Г	Квартира	5	1	37.66	1
1В	Квартира	5	1	36.38	1
1Б	Квартира	5	1	36.35	1
1А	Квартира	5	1	36.38	1
2А	Квартира	5	1	48.66	2
3А	Квартира	5	1	72.26	3
1Е	Квартира	6	1	36.15	1
2Б	Квартира	6	1	45.52	2
2В	Квартира	6	1	48.82	2
1Д	Квартира	6	1	36.38	1
1Г	Квартира	6	1	37.66	1
1В	Квартира	6	1	36.38	1
1Б	Квартира	6	1	36.35	1
1А	Квартира	6	1	36.38	1
2А	Квартира	6	1	48.66	2
3А	Квартира	6	1	72.26	3
1Е	Квартира	7	1	36.15	1
2Б	Квартира	7	1	45.52	2
2В	Квартира	7	1	48.82	2
1Д	Квартира	7	1	36.38	1
1Г	Квартира	7	1	37.66	1
1В	Квартира	7	1	36.38	1
1Б	Квартира	7	1	36.35	1
1А	Квартира	7	1	36.38	1
2А	Квартира	7	1	48.66	2
3А	Квартира	7	1	72.26	3
1Е	Квартира	8	1	36.15	1
2Б	Квартира	8	1	45.52	2
2А	Квартира	8	1	48.82	2

1Д	Квартира	8	1	36.38	1
1Г	Квартира	8	1	37.66	1
1В	Квартира	8	1	36.38	1
1Б	Квартира	8	1	36.35	1
1А	Квартира	8	1	36.38	1
3А	Квартира	8	1	100.56	3
1Е	Квартира	9	1	36.15	1
2Б	Квартира	9	1	45.52	2
2А	Квартира	9	1	48.82	2
1Д	Квартира	9	1	36.38	1
1Г	Квартира	9	1	37.66	1
1В	Квартира	9	1	36.38	1
1Б	Квартира	9	1	36.35	1
1А	Квартира	9	1	36.38	1
3А	Квартира	9	1	84.87	3
1Е	Квартира	10	1	36.15	1
2Б	Квартира	10	1	45.52	2
2А	Квартира	10	1	48.82	2
1Д	Квартира	10	1	36.38	1
1Г	Квартира	10	1	37.66	1
1В	Квартира	10	1	36.38	1
1Б	Квартира	10	1	36.35	1
1А	Квартира	10	1	36.38	1
3А	Квартира	10	1	84.87	3
1Е	Квартира	11	1	36.15	1
2Б	Квартира	11	1	45.52	2
2А	Квартира	11	1	48.82	2
1Д	Квартира	11	1	36.38	1
1Г	Квартира	11	1	37.66	1
1В	Квартира	11	1	36.38	1
1Б	Квартира	11	1	36.35	1
1А	Квартира	11	1	36.38	1
3А	Квартира	11	1	84.87	3
1Е	Квартира	12	1	36.15	1
2Б	Квартира	12	1	45.52	2
2А	Квартира	12	1	48.82	2
1Д	Квартира	12	1	36.38	1
1Г	Квартира	12	1	37.66	1
1В	Квартира	12	1	36.38	1

1Б	Квартира	12	1	36.35	1
1А	Квартира	12	1	36.38	1
3А	Квартира	12	1	84.87	3
1Е	Квартира	13	1	36.15	1
2Б	Квартира	13	1	45.52	2
2А	Квартира	13	1	48.82	2
1Д	Квартира	13	1	36.38	1
1Г	Квартира	13	1	37.66	1
1В	Квартира	13	1	36.38	1
1Б	Квартира	13	1	36.35	1
1А	Квартира	13	1	36.38	1
3А	Квартира	13	1	84.87	3
1Е	Квартира	14	1	36.15	1
2Б	Квартира	14	1	45.52	2
2А	Квартира	14	1	48.82	2
1Д	Квартира	14	1	36.38	1
1Г	Квартира	14	1	37.66	1
1В	Квартира	14	1	36.38	1
1Б	Квартира	14	1	36.35	1
1А	Квартира	14	1	36.38	1
3А	Квартира	14	1	84.87	3
1Е	Квартира	15	1	36.15	1
2Б	Квартира	15	1	45.52	2
2А	Квартира	15	1	48.82	2
1Д	Квартира	15	1	36.38	1
1Г	Квартира	15	1	37.66	1
1В	Квартира	15	1	36.38	1
1Б	Квартира	15	1	36.35	1
1А	Квартира	15	1	36.38	1
3А	Квартира	15	1	84.87	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4-5	Нежилое помещение	1	1	44.38	Офисное помещение на 6 человек	39.21
					Универс. каб. с/у	5.17
6-7	Нежилое помещение	1	1	40.72	Универс. каб. с/у	5.04
					Офисное помещение на 5 человек	35.68
12-13	Нежилое помещение	1	1	40.72	Офисное помещение на 5 человек	35.68

					Универс. каб. с/у	5.04
14-15	Нежилое помещение	1	1	83.47	Офисное помещение на 13 человек	78.43
					Универс. каб. с/у	5.04
17-18	Нежилое помещение	1	1	44.71	Универс. каб. с/у	5.07
					Офисное помещение на 6 человек	39.64
20-21	Нежилое помещение	1	1	50.60	Офисное помещение на 7 человек	44.78
					Универс. каб. с/у	5.82
АП1	Нежилое помещение	1	1	60.12	Апартамент	60.12
АП2	Нежилое помещение	1	1	42.05	Апартамент	42.05
АП	Нежилое помещение	2	1	29.48	Апартамент	29.48
АП	Нежилое помещение	3	1	29.48	Апартамент	29.48
АП	Нежилое помещение	4	1	29.48	Апартамент	29.48
АП	Нежилое помещение	5	1	26.88	Апартамент	26.88
АП	Нежилое помещение	6	1	26.88	Апартамент	26.88
АП	Нежилое помещение	7	1	26.88	Апартамент	26.88
АП	Нежилое помещение	8	1	26.88	Апартамент	26.88
АП	Нежилое помещение	9	1	26.88	Апартамент	26.88
АП	Нежилое помещение	10	1	26.88	Апартамент	26.88
АП	Нежилое помещение	11	1	26.88	Апартамент	26.88
АП	Нежилое помещение	12	1	26.88	Апартамент	26.88
АП	Нежилое помещение	13	1	26.88	Апартамент	26.88
АП	Нежилое помещение	14	1	26.88	Апартамент	26.88
АП	Нежилое помещение	15	1	26.88	Апартамент	26.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	Техническое подполье	Техническое	45.15
2	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	13.94
3	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.76
4	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.17
5	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.94
6	Коридор	Техническое подполье	Общественное	15.61
7	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	25.36
8	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	1.98
9	Насосная	Техническое подполье	Техническое	23.25
10	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.72

11	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.13
12	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.13
13	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.71
14	Коридор	Техническое подполье	Общественное	145.88
15	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	17.08
16	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.12
17	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.13
18	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.13
19	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.09
20	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.35
21	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.13
22	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.12
23	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.2
24	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	10.51
25	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.13
26	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
27	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	10.78
28	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.74
29	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.03
30	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	10.06
31	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.13
32	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.13
33	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.67
34	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.1
35	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.1
36	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.05
37	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.84
38	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.75
39	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.07
40	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.3
41	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	13.44
42	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	1.45
43	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.65
44	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.86
45	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.89
46	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.84
47	Коридор	Техническое подполье	Общественное	8.5
48	Колясочная	1	Общественное	21.6
49	ПУИ	1	Общественное	3.46

50	Коридор	1	Общественное	13.59
51	Тамбур	1	Общественное	11.38
52	Помещение консьержа	1	Общественное	8.88
53	Холл	1	Общественное	35.15
54	Лестничная клетка	1	Общественное	1.3
55	Коридор	1	Общественное	36.20
56	Лестничная клетка	1	Общественное	1.30
57	Лестничная клетка	1	Общественное	9.40
58	Тамбур	1	Общественное	7.30
59	Лестничная площадка	2	Общественное	5.04
60	Незадымляемый балкон	2	Общественное	9.23
61	Тамбур	2	Общественное	7.31
62	Коридор	2	Общественное	65.67
63	Лестничная площадка	3	Общественное	5.04
64	Незадымляемый балкон	3	Общественное	9.23
65	Тамбур	3	Общественное	7.31
66	Коридор	3	Общественное	65.67
67	Лестничная площадка	4	Общественное	5.04
68	Незадымляемый балкон	4	Общественное	9.23
69	Тамбур	4	Общественное	7.31
70	Коридор	4	Общественное	65.67
71	Лестничная площадка	5	Общественное	5.04
72	Незадымляемый балкон	5	Общественное	9.23
73	Тамбур	5	Общественное	7.31
74	Коридор	5	Общественное	65.67
75	Лестничная площадка	6	Общественное	5.04
76	Незадымляемый балкон	6	Общественное	9.23
77	Тамбур	6	Общественное	7.31
78	Коридор	6	Общественное	65.67
79	Лестничная площадка	7	Общественное	5.04
80	Незадымляемый балкон	7	Общественное	9.23
81	Тамбур	7	Общественное	7.31
82	Коридор	7	Общественное	65.67
83	Лестничная площадка	8	Общественное	5.04
84	Незадымляемый балкон	8	Общественное	9.23
85	Тамбур	8	Общественное	7.31
86	Коридор	8	Общественное	62.13
87	Лестничная площадка	9	Общественное	5.04
88	Незадымляемый балкон	9	Общественное	9.23

89	Тамбур	9	Общественное	7.31
90	Коридор	9	Общественное	62.13
91	Лестничная площадка	10	Общественное	5.04
92	Незадымляемый балкон	10	Общественное	9.23
93	Тамбур	10	Общественное	7.31
94	Коридор	10	Общественное	62.13
95	Лестничная площадка	11	Общественное	5.04
96	Незадымляемый балкон	11	Общественное	9.23
97	Тамбур	11	Общественное	7.31
98	Коридор	11	Общественное	62.13
99	Лестничная площадка	12	Общественное	5.04
100	Незадымляемый балкон	12	Общественное	9.23
101	Тамбур	12	Общественное	7.31
102	Коридор	12	Общественное	62.13
103	Лестничная площадка	13	Общественное	5.04
104	Незадымляемый балкон	13	Общественное	9.23
105	Тамбур	13	Общественное	7.31
106	Коридор	13	Общественное	62.13
107	Лестничная площадка	14	Общественное	5.04
108	Незадымляемый балкон	14	Общественное	9.23
109	Тамбур	14	Общественное	7.31
110	Коридор	14	Общественное	62.13
111	Лестничная площадка	15	Общественное	5.04
112	Незадымляемый балкон	15	Общественное	9.23
113	Тамбур	15	Общественное	7.31
114	Коридор	15	Общественное	62.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **350 839 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**

		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С1.4**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **24**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **17**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3А	Квартира	2	1	87.02	3
2А	Квартира	2	1	53.79	2
2Б	Квартира	2	1	51.34	2
3Б	Квартира	2	1	85.08	3
3А	Квартира	3	1	87.02	3
2А	Квартира	3	1	53.79	2
2Б	Квартира	3	1	54.07	2
3Б	Квартира	3	1	87.7	3
3А	Квартира	4	1	87.02	3
2А	Квартира	4	1	53.79	2
2Б	Квартира	4	1	54.07	2
3Б	Квартира	4	1	87.7	3
3А	Квартира	5	1	87.02	3
2А	Квартира	5	1	51.34	2
2Б	Квартира	5	1	51.62	2
3Б	Квартира	5	1	87.7	3
3А	Квартира	6	1	87.02	3
2А	Квартира	6	1	51.34	2
2Б	Квартира	6	1	51.62	2
3Б	Квартира	6	1	87.7	3
2А	Квартира	7	1	79.23	2
2Б	Квартира	7	1	51.34	2
2В	Квартира	7	1	51.34	2
3А	Квартира	7	1	85.08	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	45.96	Офисное пом. (7 чел.)	40.83
					Санузел (универс. каб.)	5.13
2	Нежилое помещение	1	1	37.87	Офисное пом. (6 чел.)	32.74
					Санузел (универс. каб.)	5.13
3	Нежилое помещение	1	1	85.82	Офисное пом. (5 чел.)	32.74
					Санузел (универс. каб.)	5.13
					Офисное пом. (8 чел.)	47.95
АП1	Нежилое помещение	1	1	61.84	Апартамент	61.84
АП2	Нежилое помещение	1	1	71.51	Апартамент	71.51
АП1	Нежилое помещение	2	1	36.75	Апартамент	36.75
АП2	Нежилое помещение	2	1	36.75	Апартамент	36.75
АП1	Нежилое помещение	3	1	36.75	Апартамент	36.75
АП2	Нежилое помещение	3	1	36.75	Апартамент	36.75
АП1	Нежилое помещение	4	1	36.75	Апартамент	36.75
АП2	Нежилое помещение	4	1	36.75	Апартамент	36.75
АП1	Нежилое помещение	5	1	36.75	Апартамент	36.75
АП2	Нежилое помещение	5	1	36.75	Апартамент	36.75
АП1	Нежилое помещение	6	1	36.75	Апартамент	36.75
АП2	Нежилое помещение	6	1	36.75	Апартамент	36.75
АП1	Нежилое помещение	7	1	36.75	Апартамент	36.75
АП2	Нежилое помещение	7	1	36.75	Апартамент	36.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	5.73
2	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	22.40
3	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	4.21
4	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
5	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
6	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.25
7	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.01
8	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.20

9	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.96
10	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.36
11	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.54
12	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.51
13	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.70
14	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.74
15	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.25
16	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	3.99
17	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	3.99
18	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.17
19	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.82
20	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.79
21	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.79
22	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.82
23	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.17
24	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	3.99
25	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	3.99
26	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.10
27	ИТП	Техническое подполье	Техническое	18.21
28	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.61
29	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.39
30	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.36
31	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.20
32	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.20
33	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.01
34	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	2.10
35	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	3.67
36	Насосная	Техническое подполье	Техническое	23.80
37	Техническое подполье	Техническое подполье	Общественное	174.13
38	Тамбур	1	Общественное	4.33
39	Колясочная	1	Общественное	25.72
40	Санузел	1	Общественное	2.25
41	Ком. уборочн. инвентаря	1	Общественное	2.47
42	Лестничная клетка	1	Общественное	19.17
43	Коридор	1	Общественное	13.85
44	Холл	1	Общественное	34.83
45	Консьерж	1	Общественное	6.90
46	Тамбур	1	Общественное	9.86
47	Коридор	1	Общественное	13.66

48	Тамбур	2	Общественное	15.98
49	Лестничная клетка	2	Общественное	21.03
50	Коридор	2	Общественное	13.66
51	Коридор	2	Общественное	13.85
52	Тамбур	3	Общественное	15.98
53	Лестничная клетка	3	Общественное	21.03
54	Коридор	3	Общественное	13.66
55	Коридор	3	Общественное	13.85
56	Тамбур	4	Общественное	15.98
57	Лестничная клетка	4	Общественное	21.03
58	Коридор	4	Общественное	13.66
59	Коридор	4	Общественное	13.85
60	Тамбур	5	Общественное	15.98
61	Лестничная клетка	5	Общественное	21.03
62	Коридор	5	Общественное	13.66
63	Коридор	5	Общественное	13.85
64	Тамбур	6	Общественное	15.98
65	Лестничная клетка	6	Общественное	21.03
66	Коридор	6	Общественное	13.66
67	Коридор	6	Общественное	13.85
68	Тамбур	7	Общественное	15.98
69	Лестничная клетка	7	Общественное	21.03
70	Коридор	7	Общественное	13.66
71	Коридор	7	Общественное	13.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.

4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **130 182 800 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**

		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза".Жилой квартал "Черника" С1.к1**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	2	98.26	Нежилое помещение	92.97
					Универс. каб. для МГН	5.29
2	Нежилое помещение	1	2	55.86	Нежилое помещение	50.57
					Универс. каб. для МГН	5.29
3	Нежилое помещение	1	2	100.11	Нежилое помещение	94.82
					Универс. каб. для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.63
2	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.56
3	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.88
4	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.22
5	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.63
6	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.56
7	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.63
8	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.56
9	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.38

10	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.85
11	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.63
12	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.56
13	Лестница	Техническое подполье	Общественное	8.30
14	Лестница	Техническое подполье	Общественное	8.30
15	Техническое подполье	Техническое подполье	Общественное	173.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.

12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **17 796 100 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С2.1**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **49**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **10**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1А	Квартира	1	3	73.24	1
1Б	Квартира	1	3	62.03	1
1В	Квартира	1	3	62.03	1
3А	Квартира	2	3	86.56	3
1А	Квартира	2	3	36.59	1
1Б	Квартира	2	3	37.42	1
1В	Квартира	2	3	36.59	1
2А	Квартира	2	3	51.4	2
3А	Квартира	3	3	86.62	3
1А	Квартира	3	3	40.25	1
1Б	Квартира	3	3	38.37	1
1В	Квартира	3	3	36.59	1
2А	Квартира	3	3	52.35	2
1А	Квартира	4	3	37.25	1
3А	Квартира	4	3	84.6	3
1Б	Квартира	4	3	36.59	1
1В	Квартира	4	3	41.08	1
1Г	Квартира	4	3	41.2	1
2А	Квартира	4	3	51.4	2
2Б	Квартира	4	3	52.35	2
1Д	Квартира	4	3	37.25	1
1А	Квартира	5	3	37.25	1
3А	Квартира	5	3	84.6	3
1Б	Квартира	5	3	37.54	1
1В	Квартира	5	3	42.03	1

1Г	Квартира	5	3	40.25	1
2А	Квартира	5	3	48.35	2
2Б	Квартира	5	3	52.35	2
1Д	Квартира	5	3	37.25	1
1А	Квартира	6	3	37.25	1
3А	Квартира	6	3	81.04	3
1Б	Квартира	6	3	41.2	1
1В	Квартира	6	3	37.42	1
1Г	Квартира	6	3	37.54	1
2А	Квартира	6	3	52.35	2
2Б	Квартира	6	3	52.35	2
1Д	Квартира	6	3	37.25	1
1А	Квартира	7	3	37.25	1
3А	Квартира	7	3	81.04	3
1Б	Квартира	7	3	36.59	1
1В	Квартира	7	3	36.83	1
2СА	Квартира	7	3	69.56	1
2СБ	Квартира	7	3	76.57	1
СА	Квартира	8	3	29.65	1
3А	Квартира	8	3	77.23	3
СБ	Квартира	8	3	32.78	1
СВ	Квартира	8	3	32.81	1
2СА	Квартира	8	3	56.08	1
2СБ	Квартира	8	3	69.35	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	3	49.16	Нежилое помещение	41.67
					Универс. каб. для МГН	7.49
2	Нежилое помещение	1	3	49.16	Нежилое помещение	41.67
					Универс. каб. для МГН	7.49
АП1	Нежилое помещение	1	3	57.50	Апартамент	57.50
АП2	Нежилое помещение	1	3	69.23	Апартамент	69.23
АП1	Нежилое помещение	2	3	51.40	Апартамент	51.40
АП2	Нежилое помещение	2	3	37.25	Апартамент	37.25
АП3	Нежилое помещение	2	3	37.25	Апартамент	37.25
АП1	Нежилое помещение	3	3	52.35	Апартамент	52.35
АП2	Нежилое помещение	3	3	37.25	Апартамент	37.25

АПЗ	Нежилое помещение	3	3	36.30	Апартамент	36.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	4.41
2	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	18.77
3	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.15
4	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.15
5	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.07
6	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	1.50
7	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	9.95
8	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.79
9	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.79
10	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.30
11	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.30
12	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32
13	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32
14	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	9.95
15	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	9.22
16	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32
17	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32
18	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.22
19	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.47
20	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.40
21	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.42
22	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.42
23	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.50
24	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	9.22
25	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32
26	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32
27	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.22
28	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.47
29	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.25
30	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.84
31	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.80
32	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.92

33	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.81
34	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.81
35	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.61
36	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.10
37	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.27
38	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.22
39	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.47
40	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	9.38
41	Техническое пом.	Техническое подполье	Общественное	189.07
42	Тамбур	1	Общественное	3.30
43	Колясочная	1	Общественное	23.73
44	Клад. уб. инвентаря	1	Общественное	2.47
45	Санузел консьержа	1	Общественное	2.25
46	Лестнично-лифтовой уз	1	Общественное	15.30
47	Коридор	1	Общественное	13.85
48	Холл	1	Общественное	36.64
49	Пом. для консьержа	1	Общественное	7.00
50	Тамбур	1	Общественное	12.21
51	Коридор	1	Общественное	13.85
52	Тамбур	2	Общественное	15.92
53	Лестнично-лифтовой уз	2	Общественное	15.63
54	Коридор	2	Общественное	13.85
55	Коридор	2	Общественное	13.85
56	Тамбур	3	Общественное	15.92
57	Лестнично-лифтовой уз	3	Общественное	15.63
58	Коридор	3	Общественное	13.85
59	Коридор	3	Общественное	13.85
60	Тамбур	4	Общественное	15.92
61	Лестнично-лифтовой уз	4	Общественное	15.63
62	Коридор	4	Общественное	13.85
63	Коридор	4	Общественное	13.85
64	Тамбур	5	Общественное	15.92
65	Лестнично-лифтовой уз	5	Общественное	15.63
66	Коридор	5	Общественное	13.85
67	Коридор	5	Общественное	13.85
68	Тамбур	6	Общественное	15.92
69	Лестнично-лифтовой уз	6	Общественное	15.63
70	Коридор	6	Общественное	13.85
71	Коридор	6	Общественное	13.85

72	Тамбур	7	Общественное	15.92
73	Лестнично-лифтовой уз	7	Общественное	15.63
74	Коридор	7	Общественное	3.97
75	Коридор	7	Общественное	13.85
76	Тамбур	8	Общественное	15.92
77	Лестнично-лифтовой уз	8	Общественное	15.63
78	Коридор	8	Общественное	3.97
79	Коридор	8	Общественное	13.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.

12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **157 117 200 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С2.2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **44**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1Г	Квартира	1	4	72.82	1
1В	Квартира	1	4	59.43	1
1Б	Квартира	1	4	59.43	1
1А	Квартира	1	4	72.82	1
3Б	Квартира	2	4	86.68	3
1В	Квартира	2	4	36.4	1
1Б	Квартира	2	4	37.48	1
1А	Квартира	2	4	36.46	1
3А	Квартира	2	4	86.74	3
3Б	Квартира	3	4	85.61	3
1В	Квартира	3	4	36.4	1
1Б	Квартира	3	4	37.48	1
1А	Квартира	3	4	36.46	1
3А	Квартира	3	4	85	3
3Б	Квартира	4	4	85.61	3
1В	Квартира	4	4	36.4	1
1Б	Квартира	4	4	37.48	1
1А	Квартира	4	4	36.46	1
3А	Квартира	4	4	83.93	3
1Г	Квартира	4	4	36.65	1
1Д	Квартира	5	4	36.65	1
3Б	Квартира	5	4	85.61	3
1В	Квартира	5	4	36.4	1
1Б	Квартира	5	4	37.48	1
1А	Квартира	5	4	36.46	1

3А	Квартира	5	4	83.93	3
1Г	Квартира	5	4	36.65	1
1Д	Квартира	6	4	36.65	1
3Б	Квартира	6	4	85.61	3
1В	Квартира	6	4	36.4	1
1Б	Квартира	6	4	37.48	1
1А	Квартира	6	4	36.46	1
3А	Квартира	6	4	83.93	3
1Г	Квартира	6	4	36.65	1
1Б	Квартира	7	4	36.65	1
3Б	Квартира	7	4	84.57	3
СВ	Квартира	7	4	32.82	1
СБ	Квартира	7	4	33.85	1
СА	Квартира	7	4	32.75	1
3А	Квартира	7	4	80.02	3
1А	Квартира	7	4	36.65	1
2СА	Квартира	8	4	78.3	2
3СА	Квартира	8	4	75.33	3
1А	Квартира	8	4	36.65	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
АП1	Нежилое помещение	1	4	59.43	Апартамент	59.43
АП2	Нежилое помещение	1	4	73.48	Апартамент	73.48
АП3	Нежилое помещение	1	4	73.48	Апартамент	73.48
АП1	Нежилое помещение	2	4	36.65	Апартамент	36.65
АП2	Нежилое помещение	2	4	36.65	Апартамент	36.65
АП1	Нежилое помещение	3	4	36.65	Апартамент	36.65
АП2	Нежилое помещение	3	4	36.65	Апартамент	36.65
АП1	Нежилое помещение	4	4	36.65	Апартамент	36.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	5.88
2	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	13.62

3	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.44
4	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.80
5	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.24
6	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.80
7	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.40
8	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	16.33
9	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	11.63
10	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.80
11	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	10.89
12	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.24
13	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.24
14	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	10.89
15	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.80
16	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	10.48
17	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.76
18	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.21
19	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	4.02
20	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.38
21	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
22	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
23	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.38
24	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.76
25	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	10.48
26	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.21
27	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	4.02
28	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.80
29	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	10.89
30	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.24
31	Техническое подполье	Техническое подполье	Общественное	202.43
32	Лестница	Техническое подполье	Общественное	7.79
33	Тамбур	1	Общественное	12.58
34	Консьерж	1	Общественное	7.00
35	Холл	1	Общественное	36.55
36	Коридор	1	Общественное	13.85
37	Коридор	1	Общественное	13.85
38	Лестница	1	Общественное	19.48
39	Колясочная	1	Общественное	25.33
40	Тамбур	1	Общественное	3.44
41	ПУИ	1	Общественное	1.72

42	Санитарный узел	1	Общественное	2.27
43	Лестница	2	Общественное	19.47
44	Тамбур	2	Общественное	15.92
45	Коридор	2	Общественное	13.85
46	Коридор	2	Общественное	13.85
47	Лестница	3	Общественное	19.47
48	Тамбур	3	Общественное	15.92
49	Коридор	3	Общественное	13.85
50	Коридор	3	Общественное	13.85
51	Лестница	4	Общественное	19.47
52	Тамбур	4	Общественное	15.92
53	Коридор	4	Общественное	13.85
54	Коридор	4	Общественное	13.85
55	Лестница	5	Общественное	19.47
56	Тамбур	5	Общественное	15.92
57	Коридор	5	Общественное	13.85
58	Коридор	5	Общественное	13.85
59	Лестница	6	Общественное	19.47
60	Тамбур	6	Общественное	15.92
61	Коридор	6	Общественное	13.85
62	Коридор	6	Общественное	13.85
63	Лестница	7	Общественное	19.47
64	Тамбур	7	Общественное	15.92
65	Коридор	7	Общественное	13.85
66	Коридор	7	Общественное	13.85
67	Лестница	8	Общественное	19.47
68	Тамбур	8	Общественное	15.92
69	Коридор	8	Общественное	13.85
70	Эксплуатир. кровля	8	Общественное	121.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.

2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **145 846 200 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**

		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С2.3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **38**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **22**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1А	Квартира	1	1	74.17	1
1Б	Квартира	1	1	69.6	1
1В	Квартира	1	1	58.17	1
1Г	Квартира	1	1	58.81	1
1Д	Квартира	1	1	58.17	1
1А	Квартира	2	1	44.09	1
1Б	Квартира	2	1	43.75	1
2А	Квартира	2	1	53.97	2
2Б	Квартира	2	1	53.97	2
2В	Квартира	2	1	48.45	2
1А	Квартира	3	1	44.09	1
1Б	Квартира	3	1	44.63	1
2А	Квартира	3	1	54.85	2
2Б	Квартира	3	1	55.73	2
2В	Квартира	3	1	48.45	2
1А	Квартира	4	1	44.97	1
1Б	Квартира	4	1	41.97	1
2А	Квартира	4	1	55.73	2
2Б	Квартира	4	1	54.85	2
2В	Квартира	4	1	48.45	2
1А	Квартира	5	1	44.09	1
1Б	Квартира	5	1	44.63	1
2А	Квартира	5	1	55.73	2
2Б	Квартира	5	1	54.85	2
2В	Квартира	5	1	45.41	2

1А	Квартира	6	1	44.97	1
1Б	Квартира	6	1	41.97	1
2А	Квартира	6	1	54.85	2
2Б	Квартира	6	1	55.73	2
2В	Квартира	6	1	45.41	2
2А	Квартира	7	1	76.09	2
2Б	Квартира	7	1	55.73	2
2В	Квартира	7	1	54.85	2
2Г	Квартира	7	1	45.41	2
1А	Квартира	8	1	37.52	1
1Б	Квартира	8	1	42.62	1
1В	Квартира	8	1	44.47	1
1Г	Квартира	8	1	63.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	42.36	Нежилое помещение	34.87
					Универс. каб. для МГН	7.49
2	Нежилое помещение	1	1	39.37	Нежилое помещение	32.85
					Универс. каб. для МГН	6.52
АП1	Нежилое помещение	1	1	61.87	Апартамент	61.87
АП1	Нежилое помещение	2	1	51.75	Апартамент	51.75
АП2	Нежилое помещение	2	1	36.50	Апартамент	36.50
АП3	Нежилое помещение	2	1	36.64	Апартамент	36.64
АП1	Нежилое помещение	3	1	51.75	Апартамент	51.75
АП2	Нежилое помещение	3	1	37.33	Апартамент	37.33
АП3	Нежилое помещение	3	1	40.18	Апартамент	40.18
АП1	Нежилое помещение	4	1	51.75	Апартамент	51.75
АП2	Нежилое помещение	4	1	40.04	Апартамент	40.04
АП3	Нежилое помещение	4	1	37.52	Апартамент	37.52
АП1	Нежилое помещение	5	1	48.71	Апартамент	48.71
АП2	Нежилое помещение	5	1	40.04	Апартамент	40.04
АП3	Нежилое помещение	5	1	37.52	Апартамент	37.52
АП1	Нежилое помещение	6	1	48.71	Апартамент	48.71
АП2	Нежилое помещение	6	1	37.33	Апартамент	37.33
АП3	Нежилое помещение	6	1	40.18	Апартамент	40.18
АП1	Нежилое помещение	7	1	48.71	Апартамент	48.71
АП2	Нежилое помещение	7	1	40.04	Апартамент	40.04

АП3	Нежилое помещение	7	1	37.52	Апартамент	37.52
АП1	Нежилое помещение	8	1	37.33	Апартамент	37.33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница	Техническое подполье	Общественное	5.20
2	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	13.62
3	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.46
4	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.99
5	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.55
6	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.55
7	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.99
8	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.41
9	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.80
10	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.78
11	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.78
12	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.80
13	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	3.98
14	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.78
15	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.78
16	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	3.98
17	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.80
18	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.78
19	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.78
20	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.80
21	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.80
22	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.78
23	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.92
24	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.80
25	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.92
26	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32
27	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32
28	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.78
29	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.78
30	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32
31	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32

32	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.78
33	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.78
34	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.78
35	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32
36	Коридор	Техническое подполье	Общественное	220.68
37	Тамбур	1	Общественное	4.33
38	Лестница	1	Общественное	17.14
39	Тамбур	1	Общественное	14.21
40	Коридор	1	Общественное	13.85
41	Коридор	1	Общественное	13.85
42	Консьерж	1	Общественное	11.69
43	ПУИ	1	Общественное	2.32
44	Санузел	1	Общественное	2.57
45	Колясочная	1	Общественное	22.82
46	Тамбур	1	Общественное	13.85
47	Лестница	2	Общественное	18.58
48	Тамбур	2	Общественное	14.21
49	Коридор	2	Общественное	13.85
50	Коридор	2	Общественное	13.85
51	Лестница	3	Общественное	18.58
52	Тамбур	3	Общественное	14.21
53	Коридор	3	Общественное	13.85
54	Коридор	3	Общественное	13.85
55	Лестница	4	Общественное	18.58
56	Тамбур	4	Общественное	14.21
57	Коридор	4	Общественное	13.85
58	Коридор	4	Общественное	13.85
59	Лестница	5	Общественное	18.58
60	Тамбур	5	Общественное	14.21
61	Коридор	5	Общественное	13.85
62	Коридор	5	Общественное	13.85
63	Лестница	6	Общественное	18.58
64	Тамбур	6	Общественное	14.21
65	Коридор	6	Общественное	13.85
66	Коридор	6	Общественное	13.85
67	Лестница	7	Общественное	18.58
68	Тамбур	7	Общественное	14.21
69	Коридор	7	Общественное	13.85
70	Коридор	7	Общественное	13.85

71	Лестница	8	Общественное	18.58
72	Тамбур	8	Общественное	14.21
73	Коридор	8	Общественное	13.85
74	Коридор	8	Общественное	13.85
75	Эксплуат. кровля	8	Общественное	76.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **153 842 400 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С2.4**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **39**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
СА	Квартира	2	19	35.82	1
2Б	Квартира	2	19	56.15	2
3А	Квартира	2	19	74.23	3
1А	Квартира	2	19	36.81	1
2А	Квартира	2	19	56.28	2
1Б	Квартира	2	19	30.96	1
СА	Квартира	3	19	35.82	1
2Б	Квартира	3	19	56.15	2
3А	Квартира	3	19	74.23	3
1А	Квартира	3	19	36.81	1
2А	Квартира	3	19	56.28	2
1Б	Квартира	3	19	30.96	1
СА	Квартира	4	19	35.82	1
2Б	Квартира	4	19	56.15	2
3А	Квартира	4	19	74.23	3
1А	Квартира	4	19	36.81	1
2А	Квартира	4	19	56.28	2
1Б	Квартира	4	19	30.96	1
СА	Квартира	5	19	36.97	1
2Б	Квартира	5	19	53.4	2
3А	Квартира	5	19	71.41	3
1А	Квартира	5	19	34.25	1
2А	Квартира	5	19	53.72	2
1Б	Квартира	5	19	31.96	1
СА	Квартира	6	19	36.97	1

2Б	Квартира	6	19	53.4	2
3А	Квартира	6	19	71.41	3
1А	Квартира	6	19	34.25	1
2А	Квартира	6	19	53.72	2
1Б	Квартира	6	19	31.96	1
СБ	Квартира	7	19	36.97	1
СА	Квартира	7	19	37.01	1
2А	Квартира	7	19	71.47	2
1А	Квартира	7	19	30.19	1
2С	Квартира	7	19	46.52	2
СВ	Квартира	7	19	28.31	1
1Б	Квартира	8	19	46.51	1
1А	Квартира	8	19	59.52	1
3С	Квартира	8	19	68.11	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	19	44.65	Нежилое помещение	39.25
					Универс. каб. для МГН	5.40
2	Нежилое помещение	1	19	118.00	Нежилое помещение	112.47
					Универс. каб. для МГН	5.53
3	Нежилое помещение	1	19	105.44	Нежилое помещение	99.95
					Универс. каб. для МГН	5.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	11.19
2	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	17.86
3	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.93
4	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.60
5	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.60
6	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.93
7	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.60
8	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.60
9	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	10.37

10	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.60
11	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.60
12	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	6.93
13	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	10.10
14	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.20
15	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.20
16	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.67
17	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.80
18	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.19
19	Техническое подполье	Техническое подполье	Общественное	226.50
20	Лестница	Техническое подполье	Общественное	6.28
21	Тамбур	1	Общественное	8.25
22	Консьерж	1	Общественное	9.14
23	ПУИ	1	Общественное	2.99
24	Санитарный узел	1	Общественное	4.01
25	Холл	1	Общественное	21.90
26	Лестница	1	Общественное	15.93
27	Тамбур	1	Общественное	4.96
28	Колясочная	1	Общественное	25.65
29	Лестница	2	Общественное	16.74
30	Коридор	2	Общественное	16.21
31	Коридор	2	Общественное	25.63
32	Лестница	3	Общественное	16.74
33	Коридор	3	Общественное	16.21
34	Коридор	3	Общественное	25.63
35	Лестница	4	Общественное	16.74
36	Коридор	4	Общественное	16.21
37	Коридор	4	Общественное	25.63
38	Лестница	5	Общественное	16.74
39	Коридор	5	Общественное	16.21
40	Коридор	5	Общественное	25.63
41	Лестница	6	Общественное	16.74
42	Коридор	6	Общественное	16.21
43	Коридор	6	Общественное	25.63
44	Лестница	7	Общественное	16.74
45	Коридор	7	Общественное	16.21
46	Коридор	7	Общественное	25.63
47	Лестница	8	Общественное	16.74
48	Коридор	8	Общественное	16.21

49	Коридор	8	Общественное	25.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **115 392 900 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С2.5**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **84**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А	Квартира	2	17	51.18	2
2Б	Квартира	2	17	51.49	2
2В	Квартира	2	17	60.02	2
2Г	Квартира	2	17	54.1	2
1А	Квартира	2	17	37.16	1
1С	Квартира	2	17	33.83	1
2А	Квартира	3	17	47.44	2
2Б	Квартира	3	17	47.44	2
2В	Квартира	3	17	53.98	2
2Г	Квартира	3	17	54.1	2
1А	Квартира	3	17	37.16	1
1С	Квартира	3	17	33.83	1
2А	Квартира	4	17	47.44	2
2Б	Квартира	4	17	47.44	2
2В	Квартира	4	17	53.98	2
2Г	Квартира	4	17	54.1	2
1А	Квартира	4	17	37.16	1
1С	Квартира	4	17	33.83	1
2А	Квартира	5	17	44.56	2
2Б	Квартира	5	17	44.56	2
2В	Квартира	5	17	51.27	2
2Г	Квартира	5	17	51.39	2
1А	Квартира	5	17	34.5	1
1С	Квартира	5	17	30.38	1
2А	Квартира	6	17	44.56	2

2Б	Квартира	6	17	44.56	2
2В	Квартира	6	17	51.27	2
2Г	Квартира	6	17	51.39	2
1А	Квартира	6	17	34.5	1
1С	Квартира	6	17	30.38	1
2А	Квартира	7	17	44.56	2
2Б	Квартира	7	17	44.56	2
2В	Квартира	7	17	51.27	2
2Г	Квартира	7	17	51.39	2
1А	Квартира	7	17	34.5	1
1С	Квартира	7	17	30.38	1
2А	Квартира	8	17	44.56	2
2Б	Квартира	8	17	44.56	2
2В	Квартира	8	17	51.27	2
2Г	Квартира	8	17	51.39	2
1А	Квартира	8	17	34.5	1
1С	Квартира	8	17	30.38	1
2А	Квартира	9	17	44.56	2
2Б	Квартира	9	17	44.56	2
2В	Квартира	9	17	51.27	2
2Г	Квартира	9	17	51.39	2
1А	Квартира	9	17	34.5	1
1С	Квартира	9	17	30.38	1
2А	Квартира	10	17	44.56	2
2Б	Квартира	10	17	44.56	2
2В	Квартира	10	17	51.27	2
2Г	Квартира	10	17	51.39	2
1А	Квартира	10	17	34.5	1
1С	Квартира	10	17	30.38	1
2А	Квартира	11	17	44.56	2
2Б	Квартира	11	17	44.56	2
2В	Квартира	11	17	51.27	2
2Г	Квартира	11	17	51.39	2
1А	Квартира	11	17	34.5	1
1С	Квартира	11	17	30.38	1
2А	Квартира	12	17	44.56	2
2Б	Квартира	12	17	44.56	2
2В	Квартира	12	17	51.27	2
2Г	Квартира	12	17	51.39	2

1А	Квартира	12	17	34.5	1
1С	Квартира	12	17	30.38	1
2А	Квартира	13	17	44.56	2
2Б	Квартира	13	17	44.56	2
2В	Квартира	13	17	51.27	2
2Г	Квартира	13	17	51.39	2
1А	Квартира	13	17	34.5	1
1С	Квартира	13	17	30.38	1
2А	Квартира	14	17	44.56	2
2Б	Квартира	14	17	44.56	2
2В	Квартира	14	17	51.27	2
2Г	Квартира	14	17	51.39	2
1А	Квартира	14	17	34.5	1
1С	Квартира	14	17	30.38	1
2А	Квартира	15	17	44.56	2
2Б	Квартира	15	17	44.56	2
2В	Квартира	15	17	51.27	2
2Г	Квартира	15	17	51.39	2
1А	Квартира	15	17	34.5	1
1С	Квартира	15	17	30.38	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	17	59.06	Офисное пом. (9 чел.)	53.93
					Санузел (универс. каб.)	5.13
2	Нежилое помещение	1	17	58.46	Офисное пом. (9 чел.)	53.33
					Санузел (универс. каб.)	5.13
АП1	Нежилое помещение	2	17	43.90	Апартамент	43.90
АП2	Нежилое помещение	2	17	35.57	Апартамент	35.57
АП1	Нежилое помещение	3	17	37.08	Апартамент	37.08
АП2	Нежилое помещение	3	17	35.57	Апартамент	35.57
АП1	Нежилое помещение	4	17	37.08	Апартамент	37.08
АП2	Нежилое помещение	4	17	35.57	Апартамент	35.57
АП1	Нежилое помещение	5	17	34.63	Апартамент	34.63
АП2	Нежилое помещение	5	17	33.15	Апартамент	33.15
АП1	Нежилое помещение	6	17	34.63	Апартамент	34.63
АП2	Нежилое помещение	6	17	33.15	Апартамент	33.15
АП1	Нежилое помещение	7	17	34.63	Апартамент	34.63

АП2	Нежилое помещение	7	17	33.15	Апартамент	33.15
АП1	Нежилое помещение	8	17	34.63	Апартамент	34.63
АП2	Нежилое помещение	8	17	33.15	Апартамент	33.15
АП1	Нежилое помещение	9	17	34.63	Апартамент	34.63
АП2	Нежилое помещение	9	17	33.15	Апартамент	33.15
АП1	Нежилое помещение	10	17	34.63	Апартамент	34.63
АП2	Нежилое помещение	10	17	33.15	Апартамент	33.15
АП1	Нежилое помещение	11	17	34.63	Апартамент	34.63
АП2	Нежилое помещение	11	17	33.15	Апартамент	33.15
АП1	Нежилое помещение	12	17	34.63	Апартамент	34.63
АП2	Нежилое помещение	12	17	33.15	Апартамент	33.15
АП1	Нежилое помещение	13	17	34.63	Апартамент	34.63
АП2	Нежилое помещение	13	17	33.15	Апартамент	33.15
АП1	Нежилое помещение	14	17	34.63	Апартамент	34.63
АП2	Нежилое помещение	14	17	33.15	Апартамент	33.15
АП1	Нежилое помещение	15	17	34.63	Апартамент	34.63
АП2	Нежилое помещение	15	17	33.15	Апартамент	33.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Общественное	286.52
2	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	10.42
3	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	15.25
4	Насосная	Техническое подполье	Техническое	30.04
5	Тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	48.40
6	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	2.85
7	Тамбур	1	Общественное	5.03
8	Коридор	1	Общественное	9.79
9	Холл	1	Общественное	39.81
10	Тамбур	1	Общественное	21.36
11	Тамбур	1	Общественное	6.64
12	Колясочная	1	Общественное	17.09
13	Санузел	1	Общественное	2.68
14	Консьерж	1	Общественное	6.46
15	Ком. убор. инвентаря	1	Общественное	2.85
16	Коридор	2	Общественное	17.44

17	Лифтовый холл	2	Общественное	14.17
18	Тамбур	2	Общественное	7.55
19	Коридор	2	Общественное	13.48
20	Лестничная клетка	2	Общественное	4.25
21	Незадым. балкон	2	Общественное	12.40
22	Коридор	3	Общественное	17.44
23	Лифтовый холл	3	Общественное	14.17
24	Тамбур	3	Общественное	7.55
25	Коридор	3	Общественное	13.48
26	Лестничная клетка	3	Общественное	4.25
27	Незадым. балкон	3	Общественное	12.40
28	Коридор	4	Общественное	17.44
29	Лифтовый холл	4	Общественное	14.17
30	Тамбур	4	Общественное	7.55
31	Коридор	4	Общественное	13.48
32	Лестничная клетка	4	Общественное	4.25
33	Незадым. балкон	4	Общественное	12.40
34	Коридор	5	Общественное	17.44
35	Лифтовый холл	5	Общественное	14.17
36	Тамбур	5	Общественное	7.55
37	Коридор	5	Общественное	13.48
38	Лестничная клетка	5	Общественное	4.25
39	Незадым. балкон	5	Общественное	12.40
40	Коридор	6	Общественное	17.44
41	Лифтовый холл	6	Общественное	14.17
42	Тамбур	6	Общественное	7.55
43	Коридор	6	Общественное	13.48
44	Лестничная клетка	6	Общественное	4.25
45	Незадым. балкон	6	Общественное	12.40
46	Коридор	7	Общественное	17.44
47	Лифтовый холл	7	Общественное	14.17
48	Тамбур	7	Общественное	7.55
49	Коридор	7	Общественное	13.48
50	Лестничная клетка	7	Общественное	4.25
51	Незадым. балкон	7	Общественное	12.40
52	Коридор	8	Общественное	17.44
53	Лифтовый холл	8	Общественное	14.17
54	Тамбур	8	Общественное	7.55
55	Коридор	8	Общественное	13.48

56	Лестничная клетка	8	Общественное	4.25
57	Незадым. балкон	8	Общественное	12.40
58	Коридор	9	Общественное	17.44
59	Лифтовый холл	9	Общественное	14.17
60	Тамбур	9	Общественное	7.55
61	Коридор	9	Общественное	13.48
62	Лестничная клетка	9	Общественное	4.25
63	Незадым. балкон	9	Общественное	12.40
64	Коридор	10	Общественное	17.44
65	Лифтовый холл	10	Общественное	14.17
66	Тамбур	10	Общественное	7.55
67	Коридор	10	Общественное	13.48
68	Лестничная клетка	10	Общественное	4.25
69	Незадым. балкон	10	Общественное	12.40
70	Коридор	11	Общественное	17.44
71	Лифтовый холл	11	Общественное	14.17
72	Тамбур	11	Общественное	7.55
73	Коридор	11	Общественное	13.48
74	Лестничная клетка	11	Общественное	4.25
75	Незадым. балкон	11	Общественное	12.40
76	Коридор	12	Общественное	17.44
77	Лифтовый холл	12	Общественное	14.17
78	Тамбур	12	Общественное	7.55
79	Коридор	12	Общественное	13.48
80	Лестничная клетка	12	Общественное	4.25
81	Незадым. балкон	12	Общественное	12.40
82	Коридор	13	Общественное	17.44
83	Лифтовый холл	13	Общественное	14.17
84	Тамбур	13	Общественное	7.55
85	Коридор	13	Общественное	13.48
86	Лестничная клетка	13	Общественное	4.25
87	Незадым. балкон	13	Общественное	12.40
88	Коридор	14	Общественное	17.44
89	Лифтовый холл	14	Общественное	14.17
90	Тамбур	14	Общественное	7.55
91	Коридор	14	Общественное	13.48
92	Лестничная клетка	14	Общественное	4.25
93	Незадым. балкон	14	Общественное	12.40
94	Коридор	15	Общественное	17.44

95	Лифтовый холл	15	Общественное	14.17
96	Тамбур	15	Общественное	7.55
97	Коридор	15	Общественное	13.48
98	Лестничная клетка	15	Общественное	4.25
99	Незадым. балкон	15	Общественное	12.40
100	Технический чердак	Технический чердак	Общественное	421.78
101	Тамбур	Технический чердак	Общественное	7.55
102	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	4.74
103	Незадым. балкон	Технический чердак	Общественное	12.40
104	Котельная	Кровля	Техническое	70.15
105	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	11.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.

10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **239 690 900 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С2.к1**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	2	75.80	Нежилое помещение	70.51
					Универс. каб. для МГН	5.29
2	Нежилое помещение	1	2	82.09	Нежилое помещение	76.80
					Универс. каб. для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	157.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **11 052 300 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**

		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С2.к2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	20	72.33	Нежилое помещение	67.04
					Универс. каб. для МГН	5.29
2	Нежилое помещение	1	20	55.07	Нежилое помещение	49.78
					Универс. каб. для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	156.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **8 918 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**

		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С2.к3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	18	90.15	Нежилое помещение	84.86
					Универс. каб. для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	90.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 310 500 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**

		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С2.к4**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	16	90.56	Нежилое помещение	85.27
					Универс. каб. для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	89.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 339 200 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**

		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С3.1**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **38**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1А	Квартира	1	5	73.52	1
1Б	Квартира	1	5	68.62	1
1В	Квартира	1	5	59	1
1Г	Квартира	1	5	68.87	1
1А	Квартира	2	5	37.53	1
3А	Квартира	2	5	85.24	3
1Б	Квартира	2	5	35.4	1
1В	Квартира	2	5	36.35	1
1Г	Квартира	2	5	40.01	1
1А	Квартира	3	5	37.53	1
3А	Квартира	3	5	85.23	3
1Б	Квартира	3	5	35.4	1
1В	Квартира	3	5	36.35	1
1Г	Квартира	3	5	39.06	1
1А	Квартира	4	5	37.53	1
3А	Квартира	4	5	80.89	3
1Б	Квартира	4	5	35.4	1
1В	Квартира	4	5	36.35	1
1Г	Квартира	4	5	39.06	1
1А	Квартира	5	5	37.56	1
3А	Квартира	5	5	79.94	3
1Б	Квартира	5	5	35.4	1
1В	Квартира	5	5	36.35	1
1Г	Квартира	5	5	39.06	1
1А	Квартира	6	5	37.53	1

3А	Квартира	6	5	79.94	3
1Б	Квартира	6	5	35.4	1
1В	Квартира	6	5	36.35	1
1Г	Квартира	6	5	39.06	1
1А	Квартира	7	5	37.53	1
3А	Квартира	7	5	79.94	3
1Б	Квартира	7	5	35.4	1
1В	Квартира	7	5	36.35	1
1Г	Квартира	7	5	39.06	1
1А	Квартира	8	5	37.56	1
3А	Квартира	8	5	80.61	3
1СА	Квартира	8	5	31.4	1
1СБ	Квартира	8	5	39.41	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
АП1	Нежилое помещение	1	5	73.27	Апартамент	73.27
АП1	Нежилое помещение	2	5	40.94	Апартамент	40.94
АП1	Нежилое помещение	3	5	39.99	Апартамент	39.99
АП1	Нежилое помещение	4	5	39.99	Апартамент	39.99
АП1	Нежилое помещение	5	5	39.99	Апартамент	39.99
АП1	Нежилое помещение	6	5	39.99	Апартамент	39.99
АП1	Нежилое помещение	7	5	39.30	Апартамент	39.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.76
2	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.05
3	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.29
4	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.69
5	Лестница	Техническое подполье	Общественное	4.95
6	Пом. электр. и сетей св.	Техническое подполье	Техническое	17.54
7	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	10.80
8	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.83
9	Лестница	Техническое подполье	Общественное	2.33

10	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.83
11	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.29
12	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.05
13	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.82
14	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.82
15	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.60
16	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.79
17	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.69
18	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.65
19	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.79
20	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.80
21	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.69
22	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.69
23	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.79
24	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.80
25	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.69
26	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.65
27	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.79
28	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.60
29	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.76
30	Техническое подполье	Техническое подполье	Общественное	159.06
31	Тамбур	1	Общественное	10.96
32	Холл	1	Общественное	37.62
33	Лестничная клетка	1	Общественное	14.88
34	Тамбур	1	Общественное	4.33
35	Колясочная	1	Общественное	27.24
36	Коридор	1	Общественное	12.99
37	Санузел	1	Общественное	2.29
38	Пом. уборочн. инвентаря	1	Общественное	2.24
39	Консьерж	1	Общественное	6.08
40	Лестнично-лифт. узел	2	Общественное	16.96
41	Тамбур	2	Общественное	15.78
42	Коридор	2	Общественное	12.99
43	Лестнично-лифт. узел	3	Общественное	16.96
44	Тамбур	3	Общественное	15.78
45	Коридор	3	Общественное	12.99
46	Лестнично-лифт. узел	4	Общественное	16.96
47	Тамбур	4	Общественное	15.78
48	Коридор	4	Общественное	12.99

49	Лестнично-лифт. узел	5	Общественное	16.96
50	Тамбур	5	Общественное	15.78
51	Коридор	5	Общественное	12.99
52	Лестнично-лифт. узел	6	Общественное	16.96
53	Тамбур	6	Общественное	15.78
54	Коридор	6	Общественное	12.99
55	Лестнично-лифт. узел	7	Общественное	16.96
56	Тамбур	7	Общественное	15.78
57	Коридор	7	Общественное	12.99
58	Лестнично-лифт. узел	8	Общественное	16.96
59	Тамбур	8	Общественное	15.78
60	Коридор	8	Общественное	12.99
61	Эксплуатир.кровля	8	Общественное	57.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.

9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **113 193 300 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С3.2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **51**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1Б	Квартира	1	6	59.43	1
1В	Квартира	1	6	73.48	1
1Ж	Квартира	1	6	72.82	1
1Е	Квартира	1	6	59.43	1
1Д	Квартира	1	6	59.43	1
1Г	Квартира	1	6	72.82	1
1А	Квартира	1	6	73.48	1
1Б	Квартира	2	6	36.65	1
3Б	Квартира	2	6	88.45	3
СВ	Квартира	2	6	37.78	1
СБ	Квартира	2	6	38.81	1
СА	Квартира	2	6	37.78	1
3А	Квартира	2	6	87.03	3
1А	Квартира	2	6	36.65	1
1Б	Квартира	3	6	36.65	1
3Б	Квартира	3	6	86.86	3
СВ	Квартира	3	6	37.78	1
СБ	Квартира	3	6	38.81	1
СА	Квартира	3	6	37.78	1
3А	Квартира	3	6	83.72	3
1А	Квартира	3	6	40.3	1
1Б	Квартира	4	6	36.65	1
3Б	Квартира	4	6	85.79	3
СВ	Квартира	4	6	37.78	1
СБ	Квартира	4	6	38.81	1

СА	Квартира	4	6	37.78	1
3А	Квартира	4	6	83.26	3
1А	Квартира	4	6	40.3	1
1Б	Квартира	5	6	36.65	1
3Б	Квартира	5	6	85.79	3
СВ	Квартира	5	6	37.78	1
СБ	Квартира	5	6	38.81	1
СА	Квартира	5	6	37.78	1
3А	Квартира	5	6	79.43	3
1А	Квартира	5	6	37.65	1
1Б	Квартира	6	6	36.65	1
3Б	Квартира	6	6	85.79	3
СВ	Квартира	6	6	37.78	1
СБ	Квартира	6	6	38.81	1
СА	Квартира	6	6	37.78	1
3А	Квартира	6	6	79.43	3
1А	Квартира	6	6	37.65	1
1Б	Квартира	7	6	36.65	1
3А	Квартира	7	6	85.79	3
СВ	Квартира	7	6	37.78	1
СБ	Квартира	7	6	38.81	1
СА	Квартира	7	6	37.78	1
1А	Квартира	7	6	36.65	1
1А	Квартира	8	6	36.65	1
3А	Квартира	8	6	81.08	3
СА	Квартира	8	6	33.75	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	5.88
2	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	13.62
3	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	9.44
4	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.80
5	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.24

6	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	9.80
7	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.40
8	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	16.33
9	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	11.63
10	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.80
11	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	10.89
12	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.24
13	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.24
14	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	10.89
15	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.80
16	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	10.48
17	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.76
18	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	9.21
19	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.02
20	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.38
21	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.93
22	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.93
23	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.38
24	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.76
25	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	10.48
26	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	9.21
27	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.02
28	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.80
29	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	10.89
30	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.24
31	Техническое подполье	Техническое подполье	Общественное	202.43
32	Лестница	Техническое подполье	Общественное	7.79
33	Тамбур	1	Общественное	12.58
34	Консьерж	1	Общественное	7.00
35	Холл	1	Общественное	36.55
36	Коридор	1	Общественное	13.85
37	Коридор	1	Общественное	13.85
38	Лестница	1	Общественное	19.48
39	Колясочная	1	Общественное	25.33
40	Тамбур	1	Общественное	3.44
41	ПУИ	1	Общественное	1.72
42	Санитарный узел	1	Общественное	2.27
43	Лестница	2	Общественное	19.47
44	Тамбур	2	Общественное	15.92

45	Коридор	2	Общественное	13.85
46	Коридор	2	Общественное	13.85
47	Лестница	3	Общественное	19.47
48	Тамбур	3	Общественное	15.92
49	Коридор	3	Общественное	13.85
50	Коридор	3	Общественное	13.85
51	Лестница	4	Общественное	19.47
52	Тамбур	4	Общественное	15.92
53	Коридор	4	Общественное	13.85
54	Коридор	4	Общественное	13.85
55	Лестница	5	Общественное	19.47
56	Тамбур	5	Общественное	15.92
57	Коридор	5	Общественное	13.85
58	Коридор	5	Общественное	13.85
59	Лестница	6	Общественное	19.47
60	Тамбур	6	Общественное	15.92
61	Коридор	6	Общественное	13.85
62	Коридор	6	Общественное	13.85
63	Лестница	7	Общественное	19.47
64	Тамбур	7	Общественное	15.92
65	Коридор	7	Общественное	13.85
66	Коридор	7	Общественное	13.85
67	Эксплуат. кровля	7	Общественное	82.52
68	Лестница	8	Общественное	19.47
69	Тамбур	8	Общественное	17.81
70	Коридор	8	Общественное	13.85
71	Эксплуат. кровля	8	Общественное	147.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **141 860 200 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**

		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С3.3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **59**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1Б	Квартира	1	7	66.95	1
1В	Квартира	1	7	66.91	1
1Г	Квартира	1	7	66.91	1
1Д	Квартира	1	7	70.69	1
1А	Квартира	1	7	70.69	1
1Б	Квартира	2	7	36.59	1
2А	Квартира	2	7	51.75	2
2Б	Квартира	2	7	51.75	2
1В	Квартира	2	7	36.61	1
1Г	Квартира	2	7	37.42	1
1Д	Квартира	2	7	36.61	1
3А	Квартира	2	7	89.46	3
1А	Квартира	2	7	36.64	1
1Б	Квартира	3	7	36.59	1
2А	Квартира	3	7	51.75	2
2Б	Квартира	3	7	51.75	2
1В	Квартира	3	7	36.61	1
1Г	Квартира	3	7	37.42	1
1Д	Квартира	3	7	36.61	1
3А	Квартира	3	7	84.91	3
1А	Квартира	3	7	36.64	1
1Б	Квартира	4	7	36.59	1
2А	Квартира	4	7	51.75	2
2Б	Квартира	4	7	51.75	2
1В	Квартира	4	7	36.61	1

1Г	Квартира	4	7	37.42	1
1Д	Квартира	4	7	36.61	1
3А	Квартира	4	7	83.84	3
1А	Квартира	4	7	36.64	1
1Б	Квартира	5	7	36.59	1
2А	Квартира	5	7	48.7	2
2Б	Квартира	5	7	48.7	2
1В	Квартира	5	7	36.61	1
1Г	Квартира	5	7	37.42	1
1Д	Квартира	5	7	36.61	1
3А	Квартира	5	7	83.84	3
1А	Квартира	5	7	36.64	1
1Б	Квартира	6	7	36.59	1
2А	Квартира	6	7	48.7	2
2Б	Квартира	6	7	48.7	2
1В	Квартира	6	7	36.61	1
1Г	Квартира	6	7	37.42	1
1Д	Квартира	6	7	36.61	1
3А	Квартира	6	7	83.84	3
1А	Квартира	6	7	36.64	1
1Б	Квартира	7	7	36.59	1
2А	Квартира	7	7	48.7	2
2Б	Квартира	7	7	48.7	2
1В	Квартира	7	7	36.61	1
1Г	Квартира	7	7	37.42	1
1Д	Квартира	7	7	36.61	1
3А	Квартира	7	7	83.84	3
1А	Квартира	7	7	36.64	1
1Б	Квартира	8	7	36.64	1
СВ	Квартира	8	7	32.98	1
СБ	Квартира	8	7	33.92	1
СА	Квартира	8	7	32.98	1
3А	Квартира	8	7	83.29	3
1А	Квартира	8	7	36.64	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	7	148.61	Нежилое помещение	142.67

					Универс. каб. для МГН	5.94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница	Техническое подполье	Общественное	5.20
2	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	13.73
3	Коридор	Техническое подполье	Общественное	232.16
4	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.24
5	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.79
6	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.36
7	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.22
8	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.44
9	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.80
10	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.44
11	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.29
12	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.29
13	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.80
14	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.80
15	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.29
16	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.29
17	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.10
18	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.20
19	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.80
20	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.00
21	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.00
22	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.80
23	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.80
24	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.29
25	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.29
26	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.10
27	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.20
28	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.00
29	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.53
30	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.57
31	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.53
32	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	9.05

33	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	9.03
34	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	5.38
35	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.54
36	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.98
37	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.20
38	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	4.10
39	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.29
40	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.29
41	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.80
42	Тамбур	1	Общественное	4.33
43	Лестница	1	Общественное	17.14
44	Холл	1	Общественное	36.74
45	Тамбур	1	Общественное	12.81
46	Консьерж	1	Общественное	7.14
47	Колясочная	1	Общественное	25.67
48	Коридор	1	Общественное	13.85
49	Коридор	1	Общественное	13.85
50	ПУИ	1	Общественное	1.94
51	Санузел	1	Общественное	2.22
52	Лестница	2	Общественное	18.58
53	Тамбур	2	Общественное	15.89
54	Коридор	2	Общественное	13.85
55	Коридор	2	Общественное	13.85
56	Лестница	3	Общественное	18.58
57	Тамбур	3	Общественное	15.89
58	Коридор	3	Общественное	13.85
59	Коридор	3	Общественное	13.85
60	Лестница	4	Общественное	18.58
61	Тамбур	4	Общественное	15.89
62	Коридор	4	Общественное	13.85
63	Коридор	4	Общественное	13.85
64	Лестница	5	Общественное	18.58
65	Тамбур	5	Общественное	15.89
66	Коридор	5	Общественное	13.85
67	Коридор	5	Общественное	13.85
68	Лестница	6	Общественное	18.58
69	Тамбур	6	Общественное	15.89
70	Коридор	6	Общественное	13.85
71	Коридор	6	Общественное	13.85

72	Лестница	7	Общественное	18.58
73	Тамбур	7	Общественное	15.89
74	Коридор	7	Общественное	13.85
75	Коридор	7	Общественное	13.85
76	Лестница	8	Общественное	18.58
77	Тамбур	8	Общественное	15.89
78	Коридор	8	Общественное	13.85
79	Коридор	8	Общественное	13.85
80	Эксплуатир. кровля	8	Общественное	108.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.

11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **158 942 800 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №18

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С3.4-С3.5**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **27**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2Б	Квартира	1	1	56.58	2
3Б	Квартира	1	1	97.05	3
3Г	Квартира	2	1	97.24	3
1Б	Квартира	2	1	41.21	1
3В	Квартира	2	1	91.26	3
2А	Квартира	3	1	77.39	2
1Б	Квартира	3	1	40.38	1
3В	Квартира	3	1	88.21	3
2А	Квартира	4	1	69.45	2
1Б	Квартира	4	1	41.21	1
3В	Квартира	4	1	85.04	3
1Б	Квартира	5	1	41.21	1
3Б	Квартира	5	1	82.95	3
3А	Квартира	1	2	97.05	3
2А	Квартира	1	2	56.58	2
3Б	Квартира	2	2	91.26	3
1А	Квартира	2	2	40.38	1
3А	Квартира	2	2	96.38	3
3Б	Квартира	3	2	87.38	3
1А	Квартира	3	2	41.21	1
3А	Квартира	3	2	96.38	3
3Б	Квартира	4	2	87.38	3
1А	Квартира	4	2	41.21	1
3А	Квартира	4	2	88.17	3
3А	Квартира	5	2	84.07	3

СА	Квартира	5	2	34.04	1
1А	Квартира	5	2	59.77	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Техническое подполье	Общественное	189.04
2	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	2.52
3	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	4.09
4	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.87
5	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
6	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	33.21
7	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
8	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
9	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
10	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
11	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
12	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
13	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
14	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
15	Насосная	Техническое подполье	Техническое	33.19
16	ИТП	Техническое подполье	Техническое	29.46
17	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	2.52
18	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
19	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
20	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
21	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
22	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
23	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
24	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
25	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
26	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
27	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
28	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
29	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61

30	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
31	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
32	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
33	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
34	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
35	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
36	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
37	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
38	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
39	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
40	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.93
41	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.61
42	ПУИ	1	Общественное	4.56
43	Колясочная	1	Общественное	26.08
44	Санузел	1	Общественное	2.52
45	Тамбур	1	Общественное	3.44
46	Лестнично-лифтовой узел	1	Общественное	20.14
47	Холл	1	Общественное	35.4
48	Тамбур	1	Общественное	12.87
49	Помещение консьержа	1	Общественное	7.07
50	Лестнично-лифтовой узел	1	Общественное	20.14
51	Тамбур	1	Общественное	3.44
52	Санузел	1	Общественное	2.52
53	Колясочная	1	Общественное	26.08
54	ПУИ	1	Общественное	4.56
55	Холл	1	Общественное	35.4
56	Тамбур	1	Общественное	12.87
57	Помещение консьержа	1	Общественное	7.07
58	Лестничная клетка	2	Общественное	19.46
59	Коридор	2	Общественное	14.16
60	Лестничная клетка	2	Общественное	19.46
61	Коридор	2	Общественное	14.16
62	Лестничная клетка	3	Общественное	19.46
63	Коридор	3	Общественное	14.16
64	Лестничная клетка	3	Общественное	19.46
65	Коридор	3	Общественное	14.16
66	Лестничная клетка	4	Общественное	19.46
67	Коридор	4	Общественное	14.16
68	Лестничная клетка	4	Общественное	19.46

69	Коридор	4	Общественное	14.16
70	Лестничная клетка	5	Общественное	19.46
71	Коридор	5	Общественное	14.16
72	Лестничная клетка	5	Общественное	19.46
73	Коридор	5	Общественное	14.16
74	Терраса	5	Общественное	71.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.

12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **208 156 600 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №19

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С3.6**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **57**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1В	Квартира	1	9	58.12	1
1Г	Квартира	1	9	58.82	1
1Д	Квартира	1	9	58.12	1
1Е	Квартира	1	9	68.3	1
1А	Квартира	1	9	72.88	1
1Б	Квартира	1	9	61.89	1
1В	Квартира	2	9	36.64	1
2А	Квартира	2	9	56.6	2
2Б	Квартира	2	9	53	2
2В	Квартира	2	9	53.97	2
2Г	Квартира	2	9	53.97	2
1Г	Квартира	2	9	41.01	1
1А	Квартира	2	9	41.47	1
1Б	Квартира	2	9	36.64	1
1В	Квартира	3	9	40.22	1
2А	Квартира	3	9	57.52	2
2Б	Квартира	3	9	53.92	2
2В	Квартира	3	9	54.89	2
2Г	Квартира	3	9	55.81	2
1Г	Квартира	3	9	41.01	1
1А	Квартира	3	9	41.47	1
1Б	Квартира	3	9	40.22	1
1В	Квартира	4	9	37.56	1
2А	Квартира	4	9	57.52	2
2Б	Квартира	4	9	53.92	2

2В	Квартира	4	9	55.81	2
2Г	Квартира	4	9	54.89	2
1Г	Квартира	4	9	41.01	1
1А	Квартира	4	9	41.47	1
1Б	Квартира	4	9	37.56	1
1В	Квартира	5	9	37.56	1
2А	Квартира	5	9	57.52	2
2Б	Квартира	5	9	53.92	2
2В	Квартира	5	9	55.81	2
2Г	Квартира	5	9	54.89	2
1Г	Квартира	5	9	41.01	1
1А	Квартира	5	9	41.47	1
1Б	Квартира	5	9	37.56	1
1В	Квартира	6	9	40.22	1
2А	Квартира	6	9	57.52	2
2Б	Квартира	6	9	53.92	2
2В	Квартира	6	9	54.89	2
2Г	Квартира	6	9	55.81	2
1Г	Квартира	6	9	41.01	1
1А	Квартира	6	9	41.47	1
1Б	Квартира	6	9	40.22	1
1В	Квартира	7	9	37.56	1
2А	Квартира	7	9	97.77	2
2В	Квартира	7	9	55.81	2
2Г	Квартира	7	9	54.89	2
1Г	Квартира	7	9	41.01	1
1А	Квартира	7	9	41.47	1
1Б	Квартира	7	9	37.56	1
2Б	Квартира	8	9	64.14	2
2В	Квартира	8	9	74.68	2
2Г	Квартира	8	9	61.81	2
2А	Квартира	8	9	60.75	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	9	42.34	Нежилое помещение	34.65
					Универс. каб. для МГН	7.69
2	Нежилое помещение	1	9	39.35	Нежилое помещение	32.63

					Универс. каб. для МГН	6.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	5.20
2	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	13.62
3	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.46
4	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	4.99
5	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	4.55
6	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	4.55
7	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	4.99
8	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	4.41
9	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.80
10	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.78
11	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.78
12	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.80
13	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	3.97
14	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.78
15	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.78
16	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	3.97
17	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.80
18	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.78
19	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.78
20	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.80
21	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.80
22	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.78
23	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.09
24	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.80
25	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.09
26	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
27	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.33
28	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.78
29	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.78
30	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.33
31	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
32	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.78

33	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.78
34	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.78
35	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.32
36	Коридор	Техническое подполье	Общественное	221.79
37	Тамбур	1	Общественное	4.33
38	Лестница	1	Общественное	17.14
39	Тамбур	1	Общественное	14.30
40	Коридор	1	Общественное	13.85
41	Коридор	1	Общественное	13.85
42	Консьерж	1	Общественное	13.34
43	ПУИ	1	Общественное	3.40
44	Санузел	1	Общественное	2.12
45	Колясочная на 8 мест	1	Общественное	20.74
46	Тамбур	1	Общественное	13.85
47	Лестница	2	Общественное	18.58
48	Тамбур	2	Общественное	14.30
49	Коридор	2	Общественное	13.85
50	Коридор	2	Общественное	13.85
51	Лестница	3	Общественное	18.58
52	Тамбур	3	Общественное	14.30
53	Коридор	3	Общественное	13.85
54	Коридор	3	Общественное	13.85
55	Лестница	4	Общественное	18.58
56	Тамбур	4	Общественное	14.30
57	Коридор	4	Общественное	13.85
58	Коридор	4	Общественное	13.85
59	Лестница	5	Общественное	18.58
60	Тамбур	5	Общественное	14.30
61	Коридор	5	Общественное	13.85
62	Коридор	5	Общественное	13.85
63	Лестница	6	Общественное	18.58
64	Тамбур	6	Общественное	14.30
65	Коридор	6	Общественное	13.85
66	Коридор	6	Общественное	13.85
67	Лестница	7	Общественное	18.58
68	Тамбур	7	Общественное	14.30
69	Коридор	7	Общественное	13.85
70	Коридор	7	Общественное	13.85
71	Лестница	8	Общественное	18.58

72	Тамбур	8	Общественное	14.30
73	Коридор	8	Общественное	21.11
74	Коридор	8	Общественное	13.85
75	Эксплуатир. кровля	8	Общественное	46.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **157 977 800 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №20

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С3.7**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **52**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **9**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1А	Квартира	1	15	71.61	1
1В	Квартира	1	15	71.61	1
1Б	Квартира	1	15	61.79	1
1А	Квартира	2	15	36.64	1
1Б	Квартира	2	15	40.65	1
1В	Квартира	2	15	40.36	1
2А	Квартира	2	15	53.8	2
2Б	Квартира	2	15	53.8	2
1Г	Квартира	2	15	40.36	1
1Д	Квартира	2	15	40.65	1
1Е	Квартира	2	15	36.64	1
1А	Квартира	3	15	36.64	1
1Б	Квартира	3	15	39.7	1
1В	Квартира	3	15	39.41	1
2А	Квартира	3	15	53.8	2
2Б	Квартира	3	15	53.8	2
1Г	Квартира	3	15	39.41	1
1Д	Квартира	3	15	39.7	1
1Е	Квартира	3	15	36.64	1
1А	Квартира	4	15	36.64	1
1Б	Квартира	4	15	39.7	1
1В	Квартира	4	15	39.41	1
2А	Квартира	4	15	53.8	2
2Б	Квартира	4	15	53.8	2
1Г	Квартира	4	15	39.41	1

1Д	Квартира	4	15	39.7	1
1Е	Квартира	4	15	36.64	1
1А	Квартира	5	15	36.6	1
1Б	Квартира	5	15	39.71	1
2А	Квартира	5	15	51.18	2
2Б	Квартира	5	15	51.18	2
1В	Квартира	5	15	39.71	1
1Г	Квартира	5	15	36.6	1
1А	Квартира	6	15	36.6	1
1Б	Квартира	6	15	39.71	1
2А	Квартира	6	15	51.18	2
2Б	Квартира	6	15	51.18	2
1В	Квартира	6	15	39.71	1
1Г	Квартира	6	15	36.6	1
1А	Квартира	7	15	35.8	1
1СА	Квартира	7	15	39.25	1
2А	Квартира	7	15	51.18	2
1Б	Квартира	7	15	47.14	1
1СБ	Квартира	7	15	36.3	1
1В	Квартира	7	15	39.71	1
1Г	Квартира	7	15	36.6	1
1СБ	Квартира	8	15	32.28	1
1А	Квартира	8	15	51.06	1
1Б	Квартира	8	15	41.61	1
1СА	Квартира	8	15	32.3	1
1В	Квартира	8	15	39.71	1
1Г	Квартира	8	15	36.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	15	45.77	Офисное пом. (7 чел.)	40.41
					Санузел (универ. кабина)	5.36
2	Нежилое помещение	1	15	37.88	Офисное пом. (6 чел.)	32.75
					Санузел (универ. кабина)	5.13
3	Нежилое помещение	1	15	37.88	Офисное пом. (7 чел.)	32.75
					Санузел (универ. кабина)	5.13
4	Нежилое помещение	1	15	45.77	Офисное пом. (6 чел.)	40.41
					Санузел (универ. кабина)	5.36

АП1	Нежилое помещение	5	15	36.59	Апартамент	36.59
АП2	Нежилое помещение	5	15	36.59	Апартамент	36.59
АП1	Нежилое помещение	6	15	36.59	Апартамент	36.59
АП2	Нежилое помещение	6	15	36.59	Апартамент	36.59
АП1	Нежилое помещение	7	15	36.59	Апартамент	36.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Общественное	193.07
2	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.52
3	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.55
4	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.74
5	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.10
6	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.79
7	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.10
8	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.79
9	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.27
10	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.79
11	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.79
12	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.90
13	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.90
14	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.79
15	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.27
16	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.79
17	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.10
18	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.74
19	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.55
20	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.10
21	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.52
22	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.52
23	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.00
24	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	7.24
25	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.10
26	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	4.41
27	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	4.99
28	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.06

29	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.09
30	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	6.75
31	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	21.28
32	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.98
33	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.04
34	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	5.04
35	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	9.10
36	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	12.20
37	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	8.88
38	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	4.18
39	Тамбур	1	Общественное	10.73
40	Помещение консьержа	1	Общественное	6.00
41	Холл	1	Общественное	34.83
42	Коридор	1	Общественное	13.85
43	Коридор	1	Общественное	13.85
44	Ком. убор. инвентаря	1	Общественное	2.52
45	Санузел	1	Общественное	2.35
46	Калясочная	1	Общественное	34.22
47	Тамбур	1	Общественное	3.64
48	Лестничная клетка	1	Общественное	19.18
49	Тамбур	2	Общественное	15.98
50	Лестничная клетка	2	Общественное	21.03
51	Коридор	2	Общественное	13.85
52	Коридор	2	Общественное	13.85
53	Тамбур	3	Общественное	15.98
54	Лестничная клетка	3	Общественное	21.03
55	Коридор	3	Общественное	13.85
56	Коридор	3	Общественное	13.85
57	Тамбур	4	Общественное	15.98
58	Лестничная клетка	4	Общественное	21.03
59	Коридор	4	Общественное	13.85
60	Коридор	4	Общественное	13.85
61	Тамбур	5	Общественное	15.98
62	Лестничная клетка	5	Общественное	21.03
63	Коридор	5	Общественное	13.85
64	Коридор	5	Общественное	13.85
65	Тамбур	6	Общественное	15.98
66	Лестничная клетка	6	Общественное	21.03
67	Коридор	6	Общественное	13.85

68	Коридор	6	Общественное	13.85
69	Тамбур	7	Общественное	15.98
70	Лестничная клетка	7	Общественное	21.03
71	Коридор	7	Общественное	13.85
72	Коридор	7	Общественное	13.85
73	Тамбур	8	Общественное	15.98
74	Лестничная клетка	8	Общественное	21.03
75	Коридор	8	Общественное	13.85
76	Коридор	8	Общественное	13.85
77	Эксплуатир. кровля	8	Общественное	53.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.

11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **141 226 900 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №21

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С3.8**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **98**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **16**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А	Квартира	2	13	51.19	2
2Б	Квартира	2	13	51.19	2
1А	Квартира	2	13	43.1	1
1Б	Квартира	2	13	36.36	1
1В	Квартира	2	13	36.48	1
1Г	Квартира	2	13	37.11	1
3А	Квартира	2	13	70.56	3
2А	Квартира	3	13	47.44	2
2Б	Квартира	3	13	47.44	2
1А	Квартира	3	13	36.28	1
1Б	Квартира	3	13	36.36	1
1В	Квартира	3	13	36.48	1
1Г	Квартира	3	13	37.11	1
3А	Квартира	3	13	70.56	3
2А	Квартира	4	13	47.44	2
2Б	Квартира	4	13	47.44	2
1А	Квартира	4	13	36.28	1
1Б	Квартира	4	13	36.36	1
1В	Квартира	4	13	36.48	1
1Г	Квартира	4	13	37.11	1
3А	Квартира	4	13	70.56	3
2А	Квартира	5	13	44.56	2
2Б	Квартира	5	13	44.56	2
1А	Квартира	5	13	33.57	1
1Б	Квартира	5	13	33.65	1

1В	Квартира	5	13	33.77	1
1Г	Квартира	5	13	34.45	1
3А	Квартира	5	13	67.94	3
2А	Квартира	6	13	44.56	2
2Б	Квартира	6	13	44.56	2
1А	Квартира	6	13	33.57	1
1Б	Квартира	6	13	33.65	1
1В	Квартира	6	13	33.77	1
1Г	Квартира	6	13	34.45	1
3А	Квартира	6	13	67.94	3
2А	Квартира	7	13	44.56	2
2Б	Квартира	7	13	44.56	2
1А	Квартира	7	13	33.57	1
1Б	Квартира	7	13	33.65	1
1В	Квартира	7	13	33.77	1
1Г	Квартира	7	13	34.45	1
3А	Квартира	7	13	67.94	3
2А	Квартира	8	13	44.56	2
2Б	Квартира	8	13	44.56	2
1А	Квартира	8	13	33.57	1
1Б	Квартира	8	13	33.65	1
1В	Квартира	8	13	33.77	1
1Г	Квартира	8	13	34.45	1
3А	Квартира	8	13	67.94	3
2А	Квартира	9	13	44.56	2
2Б	Квартира	9	13	44.56	2
1А	Квартира	9	13	33.57	1
1Б	Квартира	9	13	33.65	1
1В	Квартира	9	13	33.77	1
1Г	Квартира	9	13	34.45	1
3А	Квартира	9	13	67.94	3
2А	Квартира	10	13	44.56	2
2Б	Квартира	10	13	44.56	2
1А	Квартира	10	13	33.57	1
1Б	Квартира	10	13	33.65	1
1В	Квартира	10	13	33.77	1
1Г	Квартира	10	13	34.45	1
3А	Квартира	10	13	67.94	3
2А	Квартира	11	13	44.56	2

2Б	Квартира	11	13	44.56	2
1А	Квартира	11	13	33.57	1
1Б	Квартира	11	13	33.65	1
1В	Квартира	11	13	33.77	1
1Г	Квартира	11	13	34.45	1
3А	Квартира	11	13	67.94	3
2А	Квартира	12	13	44.56	2
2Б	Квартира	12	13	44.56	2
1А	Квартира	12	13	33.57	1
1Б	Квартира	12	13	33.65	1
1В	Квартира	12	13	33.77	1
1Г	Квартира	12	13	34.45	1
3А	Квартира	12	13	67.94	3
2А	Квартира	13	13	44.56	2
2Б	Квартира	13	13	44.56	2
1А	Квартира	13	13	33.57	1
1Б	Квартира	13	13	33.65	1
1В	Квартира	13	13	33.77	1
1Г	Квартира	13	13	34.45	1
3А	Квартира	13	13	67.94	3
2А	Квартира	14	13	44.56	2
2Б	Квартира	14	13	44.56	2
1А	Квартира	14	13	33.57	1
1Б	Квартира	14	13	33.65	1
1В	Квартира	14	13	33.77	1
1Г	Квартира	14	13	34.45	1
3А	Квартира	14	13	67.94	3
2А	Квартира	15	13	44.56	2
2Б	Квартира	15	13	44.56	2
1А	Квартира	15	13	33.57	1
1Б	Квартира	15	13	33.65	1
1В	Квартира	15	13	33.77	1
1Г	Квартира	15	13	34.45	1
3А	Квартира	15	13	67.94	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	13	58.22	Офисное пом. (9 чел.)	53.09

					Санузел (универ. кабина)	5.13
2	Нежилое помещение	1	13	58.22	Офисное пом. (9 чел.)	53.09
					Санузел (универ. кабина)	5.13
АП1	Нежилое помещение	2	13	43.10	Апартамент	43.10
АП1	Нежилое помещение	3	13	36.28	Апартамент	36.28
АП1	Нежилое помещение	4	13	36.28	Апартамент	36.28
АП1	Нежилое помещение	5	13	33.83	Апартамент	33.83
АП1	Нежилое помещение	6	13	33.83	Апартамент	33.83
АП1	Нежилое помещение	7	13	33.83	Апартамент	33.83
АП1	Нежилое помещение	8	13	33.83	Апартамент	33.83
АП1	Нежилое помещение	9	13	33.83	Апартамент	33.83
АП1	Нежилое помещение	10	13	33.83	Апартамент	33.83
АП1	Нежилое помещение	11	13	33.83	Апартамент	33.83
АП1	Нежилое помещение	12	13	33.83	Апартамент	33.83
АП1	Нежилое помещение	13	13	33.83	Апартамент	33.83
АП1	Нежилое помещение	14	13	33.83	Апартамент	33.83
АП1	Нежилое помещение	15	13	33.83	Апартамент	33.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Общественное	286.52
2	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	10.42
3	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	15.25
4	Насосная	Техническое подполье	Техническое	30.04
5	Тепловой пункт	Техническое подполье	Техническое	48.40
6	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	2.85
7	Тамбур	1	Общественное	5.03
8	Коридор	1	Общественное	9.79
9	Холл	1	Общественное	40.13
10	Тамбур	1	Общественное	21.36
11	Тамбур	1	Общественное	6.43
12	Колясочная	1	Общественное	17.09
13	Санузел	1	Общественное	2.53
14	Консьерж	1	Общественное	6.46
15	Ком. убор. инвентаря	1	Общественное	2.85
16	Коридор	2	Общественное	17.44

17	Лифтовый холл	2	Общественное	14.17
18	Тамбур	2	Общественное	7.55
19	Коридор	2	Общественное	12.40
20	Лестничная клетка	2	Общественное	4.25
21	Незадымляемый балкон	2	Общественное	12.40
22	Коридор	3	Общественное	17.44
23	Лифтовый холл	3	Общественное	14.17
24	Тамбур	3	Общественное	7.55
25	Коридор	3	Общественное	12.75
26	Лестничная клетка	3	Общественное	4.25
27	Незадымляемый балкон	3	Общественное	12.40
28	Коридор	4	Общественное	17.44
29	Лифтовый холл	4	Общественное	14.17
30	Тамбур	4	Общественное	7.55
31	Коридор	4	Общественное	12.75
32	Лестничная клетка	4	Общественное	4.25
33	Незадымляемый балкон	4	Общественное	12.40
34	Коридор	5	Общественное	17.44
35	Лифтовый холл	5	Общественное	14.17
36	Тамбур	5	Общественное	7.55
37	Коридор	5	Общественное	12.75
38	Лестничная клетка	5	Общественное	4.25
39	Незадымляемый балкон	5	Общественное	12.40
40	Коридор	6	Общественное	17.44
41	Лифтовый холл	6	Общественное	14.17
42	Тамбур	6	Общественное	7.55
43	Коридор	6	Общественное	12.75
44	Лестничная клетка	6	Общественное	4.25
45	Незадымляемый балкон	6	Общественное	12.40
46	Коридор	7	Общественное	17.44
47	Лифтовый холл	7	Общественное	14.17
48	Тамбур	7	Общественное	7.55
49.5	Коридор	7	Общественное	12.75
51	Лестничная клетка	7	Общественное	4.25
52	Незадымляемый балкон	7	Общественное	12.40
53	Коридор	8	Общественное	17.44
54	Лифтовый холл	8	Общественное	14.17
55	Тамбур	8	Общественное	7.55
56	Коридор	8	Общественное	12.75

57	Лестничная клетка	8	Общественное	4.25
58	Незадымляемый балкон	8	Общественное	12.40
59	Коридор	9	Общественное	17.44
60	Лифтовый холл	9	Общественное	14.17
61	Тамбур	9	Общественное	7.55
62	Коридор	9	Общественное	12.75
63	Лестничная клетка	9	Общественное	4.25
64	Незадымляемый балкон	9	Общественное	12.40
65	Коридор	10	Общественное	17.44
66	Лифтовый холл	10	Общественное	14.17
67	Тамбур	10	Общественное	7.55
68	Коридор	10	Общественное	12.75
69	Лестничная клетка	10	Общественное	4.25
70	Незадымляемый балкон	10	Общественное	12.40
71	Коридор	11	Общественное	17.44
72	Лифтовый холл	11	Общественное	14.17
73	Тамбур	11	Общественное	7.55
74	Коридор	11	Общественное	12.75
75	Лестничная клетка	11	Общественное	4.25
76	Незадымляемый балкон	11	Общественное	12.40
77	Коридор	12	Общественное	17.44
78	Лифтовый холл	12	Общественное	14.17
79	Тамбур	12	Общественное	7.55
80	Коридор	12	Общественное	12.75
81	Лестничная клетка	12	Общественное	4.25
82	Незадымляемый балкон	12	Общественное	12.40
83	Коридор	13	Общественное	17.44
84	Лифтовый холл	13	Общественное	14.17
85	Тамбур	13	Общественное	7.55
86	Коридор	13	Общественное	12.75
87	Лестничная клетка	13	Общественное	4.25
88	Незадымляемый балкон	13	Общественное	12.40
89	Коридор	14	Общественное	17.44
90	Лифтовый холл	14	Общественное	14.17
91	Тамбур	14	Общественное	7.55
92	Коридор	14	Общественное	12.75
93	Лестничная клетка	14	Общественное	4.25
94	Незадымляемый балкон	14	Общественное	12.40
95	Коридор	15	Общественное	17.44

96	Лифтовый холл	15	Общественное	14.17
97	Тамбур	15	Общественное	7.55
98	Коридор	15	Общественное	12.75
99	Лестничная клетка	15	Общественное	4.25
100	Незадымляемый балкон	15	Общественное	12.40
101	Технический чердак	Технический чердак	Общественное	421.40
102	Тамбур	Технический чердак	Общественное	7.55
103	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	4.74
104	Незадымляемый балкон	Технический чердак	Общественное	12.40
105	Котельная	Кровля	Техническое	69.59
106	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	11.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.

10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **240 881 800 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №22

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С3.9**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **38**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3А	Квартира	2	11	81.11	3
2А	Квартира	2	11	47.34	2
СА	Квартира	2	11	23.92	1
2Б	Квартира	2	11	47.34	2
1А	Квартира	2	11	37.13	1
СБ	Квартира	2	11	25.72	1
3А	Квартира	3	11	81.95	3
2А	Квартира	3	11	47.34	2
СА	Квартира	3	11	23.92	1
2Б	Квартира	3	11	47.34	2
1А	Квартира	3	11	37.13	1
СБ	Квартира	3	11	25.72	1
3А	Квартира	4	11	81.95	3
2А	Квартира	4	11	47.34	2
СА	Квартира	4	11	23.92	1
2Б	Квартира	4	11	47.34	2
1А	Квартира	4	11	37.13	1
СБ	Квартира	4	11	26.91	1
3А	Квартира	5	11	79.33	3
2А	Квартира	5	11	44.36	2
СА	Квартира	5	11	20.73	1
2Б	Квартира	5	11	44.31	2
1А	Квартира	5	11	34.47	1
СБ	Квартира	5	11	26.91	1
3А	Квартира	6	11	79.33	3

2А	Квартира	6	11	44.36	2
СА	Квартира	6	11	20.73	1
2Б	Квартира	6	11	44.36	2
1А	Квартира	6	11	34.47	1
СБ	Квартира	6	11	26.91	1
3А	Квартира	7	11	75.91	3
2А	Квартира	7	11	44.31	2
СА	Квартира	7	11	20.73	1
2Б	Квартира	7	11	44.36	2
1А	Квартира	7	11	34.47	1
СБ	Квартира	7	11	26.91	1
2А	Квартира	8	11	69.1	2
2Б	Квартира	8	11	52.41	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	11	213.77	Пом-е. на 20 раб. мест	129.69
					Пом-е. на 10 раб. мест	72.00
					Ун-я кабина, жен. с.у.	5.22
					Ун-я кабина, муж. с.у.	6.86
2	Нежилое помещение	1	11	38.79	Пом-е. на 5 раб. мест	33.57
					Универс-я кабина, с.у.	5.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.36
2	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.41
3	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.40
4	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.35
5	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.89
6	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32
7	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32
8	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.89
9	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.38
10	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.11

11	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.88
12	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.35
13	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.97
14	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	10.77
15	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.72
16	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	6.97
17	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.35
18	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.88
19	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.11
20	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	8.38
21	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32
22	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	7.32
23	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	9.33
24	Техническое пом.	Техническое подполье	Техническое	12.05
25	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	14.12
26	Коридор	Техническое подполье	Общественное	130.92
27	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	6.60
28	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	4.14
29	Тамбур	1	Общественное	4.63
30	Консьерж	1	Общественное	12.01
31	ПУИ	1	Общественное	3.23
32	Холл	1	Общественное	28.43
33	Лифтовый холл	1	Общественное	14.44
34	Колясочная	1	Общественное	14.85
35	Техническое пом.	1	Общественное	4.14
36	Лифтовый холл	2	Общественное	15.51
37	Коридор	2	Общественное	35.68
38	Техническое пом.	2	Общественное	4.14
39	Лифтовый холл	3	Общественное	15.51
40	Коридор	3	Общественное	35.68
41	Техническое пом.	3	Общественное	4.14
42	Лифтовый холл	4	Общественное	15.51
43	Коридор	4	Общественное	35.68
44	Техническое пом.	4	Общественное	4.14
45	Лифтовый холл	5	Общественное	15.51
46	Коридор	5	Общественное	35.68
47	Техническое пом.	5	Общественное	4.14
48	Лифтовый холл	6	Общественное	15.51
49	Коридор	6	Общественное	35.68

50	Техническое пом.	6	Общественное	4.14
51	Лифтовый холл	7	Общественное	15.51
52	Коридор	7	Общественное	35.68
53	Техническое пом.	7	Общественное	4.14
54	Лифтовый холл	8	Общественное	15.51
55	Коридор	8	Общественное	39.20
56	Техническое пом.	8	Общественное	4.14
57	Пом.хран.негор.мат-ов	8	Общественное	11.54
58	Эксплуатир. кровля	8	Общественное	96.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.

11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **106 295 100 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**
		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №23

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С3.к1**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	14	95.70	Нежилое помещение	90.41
					Универс. каб. для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	96.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 699 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**

		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №24

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С3.к2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	12	90.15	Нежилое помещение	84.86
					Универс. каб. для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	90.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **6 310 500 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**

		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №25

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С3.к3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	10	72.33	Нежилое помещение	67.04
					Универс. каб. для МГН	5.29
2	Нежилое помещение	1	10	55.07	Нежилое помещение	49.78
					Универс. каб. для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	156.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **8 918 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**

		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**

Объект №26

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102205660**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662201201**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.04.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0175-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Город "Крымская роза". Жилой квартал "Черника" С3.к4**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318019155**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7-2018**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.02.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.01.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:0010201:0029486**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **61 713 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного облуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,2-6,0м., согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожки.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории проектируемого объекта предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 78 м/м (в т.ч. 7 м/м для МГН). Остальные парковочные места будут размещены в многоуровневых автостоянках и вдоль улично-дорожной сети (последующие очереди строительства).**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для контейнеров ТБО располагаются на территории пускового комплекса С1 в северной и южной его части, которые расположены на расстоянии 20м. до окон жилых домов, до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения. Площадка в северной части оборудуется 3 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, площадка в южной части оборудуется 4 мусорными подземными контейнерами вместимостью 5 м3 каждый и 1 контейнером для сбора пластика, а также дополнительно оборудуется 1 надземным мусорным контейнером (Ладья) вместимостью 8 м3.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданиям или по территории объекта.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение территории**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requpol).**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 721 843,24 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«ВОДА КРЫМА»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **449**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 904 437,07 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1303/002-29-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 047,6 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-253/1/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 530 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"КРЫМСТРОЙЛИФТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	8	75.80	Нежилое помещение	70.51
					Универс. каб. для МГН	5.29
2	Нежилое помещение	1	8	82.09	Нежилое помещение	76.80
					Универс. каб. для МГН	5.29

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	157.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция (1 рабочий + 1 резервный) в подвале на вводе в здание жилого дома (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения.	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды.
2	Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.

3	В приямке насосной станции, расположенной в подвале (С1.2, С1.3, С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Погружной насос.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых стоков из помещения насосной.
4	В санузлах офисных помещений (С1.к1, С2.к1 – С2.к4, С3.к1 – С3.к4).	Водомерный узел с прибором учета.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения.
5	Сети противопожарные на С1.1 – С1.3, С2.5 (1рабочий + 1 резервный) в подвале насосной станции (С1.2, С2.5).	Насос пожаротушения.	Для пожаротушения.
6	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Вводно-распределительное устройство. 6 панелей: ВРУ (вводная секция); ВРУ секция 1; ВРУ секция 2; ВРУ-АВР (вводная секция); ВРУ-А секция 1; ВРУ-ППУ секция 2.	Распределение и учет электроэнергии.
7	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ.	Распределение электроэнергии.
8	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит распределительный подвала ЩРп.	Распределение электроэнергии.
9	Электрощитовая (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Блок управления аварийным освещением БУАО.	Распределение электроэнергии.
10	Квартира (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит квартирный ЩК.	Распределение электроэнергии.
11	Коридор (С1.1 – С1.4, С2.1 – С2.5, С3.1 – С3.9).	Щит этажный Щрэ.	Распределение электроэнергии.
12	Крышная котельная (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5). Блочный тепловой пункт БИТП в подвале (С1.2 – С1.4, С2.5, С3.8, С3.4-С3.5).	Блочный тепловой пункт БИТП для теплоснабжения.	Источник тепла для секций.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **11 052 300 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **90:22:0010201:0029486**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Предусматривается**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК, ОО №176**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810941760012395**

		Корреспондентский счет: **30101810335100000607**
		БИК: **043510607**
		ИНН: **7701105460**
		КПП: **910201001**
		ОГРН: **1027700381290**
		ОКПО: **09610705**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1500000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 29.06.2018 № 82/75-н/82-2018-1-1575, соглашение о внесении изменений в договор поручительства от 24.10.2018, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400 010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E8114FBB0BF01FF3

Владелец: **ООО СК АКУРА, Семененко Валерий Анатольевич, Симферополь**

Действителен: с 18.09.2018 по 18.12.2019