

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Город «Крымская роза»_1 очередь

№ 91-000133

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АКУРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК "АКУРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Луговая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6Н/2А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 10;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88003028808
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@monolit.net
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.krymroza.site/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Семененко
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102063302
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102169039
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «М-АКТИВ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102240209
	3.1.4	Голосов в органе управления: 15 %

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: ООО "М-АКТИВ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102240209
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 02.03.2018 № 8 2/75-н/82-2018-1-506
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Не подано

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Эмиров Э.Н., владеющий 65% доли в уставном капитале ООО "СК "АКУРА", соответствует требованиям, предусмотренным ч. 3 ст. 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, соответствующее градостроительному плану земельного участка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.29
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10935,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.29
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9380,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.29
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3959,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 6
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.29
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3959,31 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6075,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4860,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10935,7 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6577,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2802,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9380,04 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6577,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2802,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9380,04 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3778 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3463,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7241,18 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2163,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1796,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3959,31 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2163,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1796,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3959,31 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0061-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Семейный квартал "Лаванда"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318017418
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 590-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201_29513__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16328 кв.м.

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,5м. (для проезда к 7-ми этажным домам) и 6,0м. (для проезда к 17-ти этажным домам), согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 53 м/м (в т.ч. 6 м/м для МГН). Дополнительно на территории микрорайона предусмотрены многоуровневые сооружения для хранения индивидуальных легковых автомобилей в радиусе пешеходной доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, зона парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории выделены хозяйственные зоны, оборудованные мусоросборными контейнерами подземного (3 м.куб.) и надземного типов (1м.куб.) для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории объекта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requipol)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114979,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 152-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 166852 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2242/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353148,41 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-12-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25460980 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 124
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 124
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3А	Квартира	1	1	72,93	3
2А	Квартира	2	1	59,61	2
2Б	Квартира	2	1	59,61	2
1А	Квартира	2	1	37,35	1
2А	Квартира	3	1	59,08	2
1А	Квартира	3	1	37,77	1
1Б	Квартира	3	1	37,77	1
2Б	Квартира	3	1	60,04	2
2В	Квартира	3	1	60,04	2
1В	Квартира	3	1	37,77	1
1Г	Квартира	3	1	37,77	1
2Г	Квартира	3	1	59,5	2
2А	Квартира	4	1	59,08	2
1А	Квартира	4	1	37,77	1
1Б	Квартира	4	1	37,77	1
2Б	Квартира	4	1	60,04	2
2В	Квартира	4	1	60,04	2
1В	Квартира	4	1	37,77	1
1Г	Квартира	4	1	37,77	1
2Г	Квартира	4	1	59,5	2
2А	Квартира	5	1	59,08	2
1А	Квартира	5	1	37,77	1
1Б	Квартира	5	1	37,77	1
2Б	Квартира	5	1	60,04	2

2В	Квартира	5	1	60,04	2
1В	Квартира	5	1	37,77	1
1Г	Квартира	5	1	37,77	1
2Г	Квартира	5	1	59,5	2
2А	Квартира	6	1	59,08	2
1А	Квартира	6	1	37,77	1
1Б	Квартира	6	1	37,77	1
2Б	Квартира	6	1	60,04	2
2В	Квартира	6	1	60,04	2
1В	Квартира	6	1	37,77	1
1Г	Квартира	6	1	37,77	1
2Г	Квартира	6	1	59,5	2
2А	Квартира	7	1	59,08	2
1А	Квартира	7	1	37,77	1
1Б	Квартира	7	1	37,77	1
2Б	Квартира	7	1	60,04	2
2В	Квартира	7	1	60,04	2
1В	Квартира	7	1	37,77	1
1Г	Квартира	7	1	37,77	1
2Г	Квартира	7	1	59,5	2
2А	Квартира	8	1	59,08	2
1А	Квартира	8	1	37,77	1
1Б	Квартира	8	1	37,77	1
2Б	Квартира	8	1	60,04	2
2В	Квартира	8	1	60,04	2
1В	Квартира	8	1	37,77	1
1Г	Квартира	8	1	37,77	1
2Г	Квартира	8	1	59,5	2
2А	Квартира	9	1	59,08	2
1А	Квартира	9	1	37,77	1
1Б	Квартира	9	1	37,77	1
2Б	Квартира	9	1	60,04	2
2В	Квартира	9	1	60,04	2
1В	Квартира	9	1	37,77	1
1Г	Квартира	9	1	37,77	1
2Г	Квартира	9	1	59,5	2
2А	Квартира	10	1	59,08	2
1А	Квартира	10	1	37,77	1
1Б	Квартира	10	1	37,77	1
2Б	Квартира	10	1	60,04	2
2В	Квартира	10	1	60,04	2
1В	Квартира	10	1	37,77	1
1Г	Квартира	10	1	37,77	1
2Г	Квартира	10	1	59,5	2
2А	Квартира	11	1	59,08	2
1А	Квартира	11	1	37,77	1
1Б	Квартира	11	1	37,77	1
2Б	Квартира	11	1	60,04	2
2В	Квартира	11	1	60,04	2
1В	Квартира	11	1	37,77	1
1Г	Квартира	11	1	37,77	1
2Г	Квартира	11	1	59,5	2
2А	Квартира	12	1	59,08	2
1А	Квартира	12	1	37,77	1
1Б	Квартира	12	1	37,77	1
2Б	Квартира	12	1	60,04	2
2В	Квартира	12	1	60,04	2
1В	Квартира	12	1	37,77	1
1Г	Квартира	12	1	37,77	1
2Г	Квартира	12	1	59,5	2
2А	Квартира	13	1	59,08	2
1А	Квартира	13	1	37,77	1
1Б	Квартира	13	1	37,77	1
2Б	Квартира	13	1	60,04	2
2В	Квартира	13	1	60,04	2
1В	Квартира	13	1	37,77	1
1Г	Квартира	13	1	37,77	1
2Г	Квартира	13	1	59,5	2
2А	Квартира	14	1	59,08	2
1А	Квартира	14	1	37,77	1
1Б	Квартира	14	1	37,77	1

2Б	Квартира	14	1	60,04	2
2В	Квартира	14	1	60,04	2
1В	Квартира	14	1	37,77	1
1Г	Квартира	14	1	37,77	1
2Г	Квартира	14	1	59,5	2
2А	Квартира	15	1	59,08	2
1А	Квартира	15	1	37,77	1
1Б	Квартира	15	1	37,77	1
2Б	Квартира	15	1	60,04	2
2В	Квартира	15	1	60,04	2
1В	Квартира	15	1	37,77	1
1Г	Квартира	15	1	37,77	1
2Г	Квартира	15	1	59,5	2
2А	Квартира	16	1	59,08	2
1А	Квартира	16	1	37,77	1
1Б	Квартира	16	1	37,77	1
2Б	Квартира	16	1	60,04	2
2В	Квартира	16	1	60,04	2
1В	Квартира	16	1	37,77	1
1Г	Квартира	16	1	37,77	1
2Г	Квартира	16	1	59,5	2
2А	Квартира	17	1	59,08	2
1А	Квартира	17	1	37,77	1
1Б	Квартира	17	1	37,77	1
2Б	Квартира	17	1	60,04	2
2В	Квартира	17	1	60,04	2
1В	Квартира	17	1	37,77	1
1Г	Квартира	17	1	37,77	1
2Г	Квартира	17	1	59,5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвал	1	1,23		
2	Нежилое	Подвал	1	1,23		
3	Нежилое	Подвал	1	1,23		
4	Нежилое	Подвал	1	1,3		
5	Нежилое	Подвал	1	1,3		
6	Нежилое	Подвал	1	1,31		
7	Нежилое	Подвал	1	1,36		
8	Нежилое	Подвал	1	1,37		
9	Нежилое	Подвал	1	1,37		
10	Нежилое	Подвал	1	1,37		
11	Нежилое	Подвал	1	1,36		
12	Нежилое	Подвал	1	1,37		
13	Нежилое	Подвал	1	1,37		
14	Нежилое	Подвал	1	1,37		
15	Нежилое	Подвал	1	1,15		
16	Нежилое	Подвал	1	1,15		
17	Нежилое	Подвал	1	1,15		
18	Нежилое	Подвал	1	1,15		
19	Нежилое	Подвал	1	1,15		
20	Нежилое	Подвал	1	1,35		
21	Нежилое	Подвал	1	1,43		
22	Нежилое	Подвал	1	1,14		
23	Нежилое	Подвал	1	1,14		
24	Нежилое	Подвал	1	1,14		
25	Нежилое	Подвал	1	1,14		
26	Нежилое	Подвал	1	1,14		
27	Нежилое	Подвал	1	1,14		
28	Нежилое	Подвал	1	1,14		
29	Нежилое	Подвал	1	1,57		
30	Нежилое	Подвал	1	1,57		
31	Нежилое	Подвал	1	1,57		
32	Нежилое	Подвал	1	1,57		
33	Нежилое	Подвал	1	1,57		
34	Нежилое	Подвал	1	1,57		
35	Нежилое	Подвал	1	1,67		
36	Нежилое	Подвал	1	2,52		
37	Нежилое	Подвал	1	1,38		
38	Нежилое	Подвал	1	1,38		
39	Нежилое	Подвал	1	1,38		

111	Нежилое	Подвал	1	1,5		
112	Нежилое	Подвал	1	1,5		
113	Нежилое	Подвал	1	1,66		
114	Нежилое	Подвал	1	2		
115	Нежилое	Подвал	1	1,98		
116	Нежилое	Подвал	1	1,98		
117	Нежилое	Подвал	1	1,98		
118	Нежилое	Подвал	1	1,98		
119	Нежилое	Подвал	1	2,5		
120	Нежилое	Подвал	1	1,2		
121	Нежилое	Подвал	1	1,2		
122	Нежилое	Подвал	1	2,04		
123	Нежилое	Подвал	1	5,05		
124	Нежилое	Подвал	1	1,99		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	125-Коридор	Подвал, 1 подъезд	Нежилое	168,04
2	126-ИПТ	Подвал, 1 подъезд	Техническое	47,92
3	127-Насосная	Подвал, 1 подъезд	Техническое	16,01
4	128-Тамбур	Подвал, 1 подъезд	Нежилое	14,44
5	129-Электрощитовая	Подвал, 1 подъезд	Нежилое	10,57
6	130-Помещение СС	Подвал, 1 подъезд	Техническое	9,26
7	131-Насосная	Подвал, 1 подъезд	Техническое	14,88
8	132-Тамбур	Подвал, 1 подъезд	Нежилое	6
9	133-Подвальное помещение	Подвал, 1 подъезд	Нежилое	486,97
10	1-Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,79
11	2-Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,6
12	3-Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	23,31
13	4-Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	8,06
14	5-Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Хозяйственно-бытовое	16,4
15	6-Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	6,38
16	1-Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
17	2-Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
18	3-Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	32,21
19	1-Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
20	2-Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
21	3-Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
22	1-Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
23	2-Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
24	3-Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
25	1-Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
26	2-Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
27	3-Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
28	1-Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
29	2-Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
30	3-Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
31	1-Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
32	2-Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
33	3-Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
34	1-Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
35	2-Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
36	3-Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
37	1-Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
38	2-Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
39	3-Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
40	1-Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
41	2-Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
42	3-Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
43	1-Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
44	2-Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
45	3-Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
46	1-Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
47	2-Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
48	3-Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
49	1-Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
50	2-Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
51	3-Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
52	1-Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04

53	2-Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
54	3-Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
55	1-Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
56	2-Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
57	3-Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
58	1-Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
59	2-Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
60	3-Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
61	1-Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4,04
62	2-Лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11,38
63	3-Коридор	17 этаж, 1 подъезд	Нежилое	36,75
64	1-Лестничная клетка	Технический чердак, 1 подъезд	Нежилое	4,04
65	2-Тамбур-шлюз	Технический чердак, 1 подъезд	Нежилое	11,38
66	3-Технический чердак	Технический чердак, 1 подъезд	Техническое	443,86
67	1-Лестничная клетка	Отм. 53,540, 1 подъезд	Нежилое	5,55
68	2-Машинное помещение	Отм. 53,540, 1 подъезд	Техническое	20,3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этап - лифтовая шахта	Пассажирские лифты на 400 кг и 1000 кг	Перевозка пассажиров
2	1 этап - помещения лифтовой шахты	Диспетчерский комплекс «Обь», моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, маршрутизатор «Zyxel Keenetic 4G II», USB-модем «Huawei E1550»	Диспетчеризация лифтов
3	1 этап - помещение электрощитовой в подвале	Вводно-распределительное устройство, трехфазные счетчики электроэнергии класса точности 1,0 типа «Меркурий 234 ARTM-03», «Меркурий 233 ART-01»	Распределение и учет электроэнергии
4	1 этап - квартирные щиты 124 шт.	Счетчики электроэнергии класса точности 1,0 типа «Нева 103/5»	Распределение и учет электроэнергии
5	1 этап - общий водомерный узел в подвале	Водомер ВCXНд-65, магнитный фильтр марки ФМФ, турбинный счетчик ВCX-50, повысительная насосная станция WILO COR-3 Helix V 610/SKw-EB-R Q=14,50 м3/час, H=57 м, N=4,4 кВт, погружной насос	Распределение и учет воды
6	1 этап - узел учета квартир 124 шт.	Счетчики холодной воды ВCX-15, магнитные фильтры ФММ, водомеры марки ВСГ-15	Учет водопотребления в квартирах
7	1 этап - помещения тепловой камеры в подвале	Узел комм. учета потребляемой теплоэнергии, узлы счетчиков расхода воды, узлы присоединения систем отопления здания, расширительные баки «Reflex», пластинчатые теплообменники «РИДАН», насосы циркуляционных контуров фирмы «Grundfos»	Распределение тепловой энергии
8	1 этап - помещения размещения инженерных сетей в подвале	Сильфонные компенсаторы «Энергия»	Распределение тепловой энергии
9	1 этап - помещения мест общего пользования на 1 этаже	Электрические конвекторы серии AIR GATE ECH/AG фирмы «Electrolux»	Распределение тепловой энергии
10	1 этап - помещения квартир 124 шт.	Стальные панельные радиаторы «Purmo», телосчетчики фирмы «Авектра», автоматические балансировочные клапаны типа ASV-PV и ASV-I фирмы «Danfoss», терморегуляторы с программным датчиком температуры пола фирмы «KAN-therm»	Распределение тепловой энергии
11	1 этап - помещения размещения инженерных сетей в подвале и на крыше	Дымовые «нормально закрытые» противопожарные клапаны типа OKL-1D с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами типа «Belimo» с пределом огнестойкости EI90, осевые вентиляторы типа KSO, радиальные вентиляторы типа WNK 315	Противодымная защита при пожаре
12	1 этап - помещение узла связи в подвале	ИС «Рубеж»	Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
13	1 этап - технические помещения дома	ГУ «Планар-СГ-24»	Система коллективного приема телевидения
14	1 этап - на путях эвакуации, в коридорах и технических помещениях, в помещениях ДДУ	Автоматические адресные дымовые «ИП212-64 прот. R3» и ручные «ИПР513-11 прот. R3» пожарные извещатели	Противопожарная защита
15	1 этап - помещения ДДУ на 1 этаже	Воздушно-тепловые завесы типа КЭВ-6П фирмы «Тепломаш»	Распределение тепловой энергии
16	1 этап - водомерный узел ДДУ в подвале	Крыльчатый счетчик ВCX-40, насосная установка WILO CO-2 Helix V 1601/SK-FFS-S-R Q=9,0м3/час, H=10 м, N=0,5 кВт	Распределение и учет воды для ДДУ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0061-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Семейный квартал "Лаванда"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318017418
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 590-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201_ :29513__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16328 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,5м. (для проезда к 7-ми этажным домам) и 6,0м. (для проезда к 17-ти этажным домам), согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 53 м/м (в т.ч. 6 м/м для МГН). Дополнительно на территории микрорайона предусмотрены многоуровневые сооружения для хранения индивидуальных легковых автомобилей в радиусе пешеходной доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, зона парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории выделены хозяйственные зоны, оборудованные мусоросборными контейнерами подземного (3 м.куб.) и надземного типов (1м.куб.) для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории объекта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requipol)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114979,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 152-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 166852 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2242/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353148,41 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-12-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25460980 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803		
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803		
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 134		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 134		
		15.1.3	В том числе машино-мест:		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 134		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А	Квартира	1	2	58,62	2
1А	Квартира	1	2	38,22	1
1Б	Квартира	1	2	38,22	1
2Б	Квартира	1	2	59,62	2
3А	Квартира	1	2	72,93	3
3Б	Квартира	1	2	73,81	3
2А	Квартира	2	2	59,08	2
1А	Квартира	2	2	37,77	1
1Б	Квартира	2	2	37,77	1
2Б	Квартира	2	2	60,04	2
2В	Квартира	2	2	60,04	2
1В	Квартира	2	2	37,77	1
1Г	Квартира	2	2	37,77	1
2Г	Квартира	2	2	59,5	2
2А	Квартира	3	2	59,08	2
1А	Квартира	3	2	37,77	1
1Б	Квартира	3	2	37,77	1

1Б	Квартира	12	2	37,77	1
2Б	Квартира	12	2	60,04	2
2В	Квартира	12	2	60,04	2
1В	Квартира	12	2	37,77	1
1Г	Квартира	12	2	37,77	1
2Г	Квартира	12	2	59,5	2
2А	Квартира	13	2	59,08	2
1А	Квартира	13	2	37,77	1
1Б	Квартира	13	2	37,77	1
2Б	Квартира	13	2	60,04	2
2В	Квартира	13	2	60,04	2
1В	Квартира	13	2	37,77	1
1Г	Квартира	13	2	37,77	1
2Г	Квартира	13	2	59,5	2
2А	Квартира	14	2	59,08	2
1А	Квартира	14	2	37,77	1
1Б	Квартира	14	2	37,77	1
2Б	Квартира	14	2	60,04	2
2В	Квартира	14	2	60,04	2
1В	Квартира	14	2	37,77	1
1Г	Квартира	14	2	37,77	1
2Г	Квартира	14	2	59,5	2
2А	Квартира	15	2	59,08	2
1А	Квартира	15	2	37,77	1
1Б	Квартира	15	2	37,77	1
2Б	Квартира	15	2	60,04	2
2В	Квартира	15	2	60,04	2
1В	Квартира	15	2	37,77	1
1Г	Квартира	15	2	37,77	1
2Г	Квартира	15	2	59,5	2
2А	Квартира	16	2	59,08	2
1А	Квартира	16	2	37,77	1
1Б	Квартира	16	2	37,77	1
2Б	Квартира	16	2	60,04	2
2В	Квартира	16	2	60,04	2
1В	Квартира	16	2	37,77	1
1Г	Квартира	16	2	37,77	1
2Г	Квартира	16	2	59,5	2
2А	Квартира	17	2	59,08	2
1А	Квартира	17	2	37,77	1
1Б	Квартира	17	2	37,77	1
2Б	Квартира	17	2	60,04	2
2В	Квартира	17	2	60,04	2
1В	Квартира	17	2	37,77	1
1Г	Квартира	17	2	37,77	1
2Г	Квартира	17	2	59,5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвал	2	1,36		
2	Нежилое	Подвал	2	1,36		
3	Нежилое	Подвал	2	1,35		
4	Нежилое	Подвал	2	1,35		
5	Нежилое	Подвал	2	1,35		
6	Нежилое	Подвал	2	1,36		
7	Нежилое	Подвал	2	1,28		
8	Нежилое	Подвал	2	1,3		
9	Нежилое	Подвал	2	1,3		
10	Нежилое	Подвал	2	1,3		
11	Нежилое	Подвал	2	1,3		
12	Нежилое	Подвал	2	1,3		
13	Нежилое	Подвал	2	1,3		
14	Нежилое	Подвал	2	1		
15	Нежилое	Подвал	2	1		
16	Нежилое	Подвал	2	1		
17	Нежилое	Подвал	2	1		
18	Нежилое	Подвал	2	1,57		
19	Нежилое	Подвал	2	1,57		
20	Нежилое	Подвал	2	1,58		
21	Нежилое	Подвал	2	1,57		
22	Нежилое	Подвал	2	1,57		

23	Нежилое	Подвал	2	1,2		
24	Нежилое	Подвал	2	1,19		
25	Нежилое	Подвал	2	1,28		
26	Нежилое	Подвал	2	1,23		
27	Нежилое	Подвал	2	0,94		
28	Нежилое	Подвал	2	0,94		
29	Нежилое	Подвал	2	0,94		
30	Нежилое	Подвал	2	1,08		
31	Нежилое	Подвал	2	1,08		
32	Нежилое	Подвал	2	1,08		
33	Нежилое	Подвал	2	1,08		
34	Нежилое	Подвал	2	1,08		
35	Нежилое	Подвал	2	1,14		
36	Нежилое	Подвал	2	1,18		
37	Нежилое	Подвал	2	1,18		
38	Нежилое	Подвал	2	1,18		
39	Нежилое	Подвал	2	1,21		
40	Нежилое	Подвал	2	1,44		
41	Нежилое	Подвал	2	1,44		
42	Нежилое	Подвал	2	1,44		
43	Нежилое	Подвал	2	1,44		
44	Нежилое	Подвал	2	1,44		
45	Нежилое	Подвал	2	1,59		
46	Нежилое	Подвал	2	1,54		
47	Нежилое	Подвал	2	1,54		
48	Нежилое	Подвал	2	1,54		
49	Нежилое	Подвал	2	1,38		
50	Нежилое	Подвал	2	1,54		
51	Нежилое	Подвал	2	1,54		
52	Нежилое	Подвал	2	1,55		
53	Нежилое	Подвал	2	1,98		
54	Нежилое	Подвал	2	1,73		
55	Нежилое	Подвал	2	1,71		
56	Нежилое	Подвал	2	1,71		
57	Нежилое	Подвал	2	1,53		
58	Нежилое	Подвал	2	1,29		
59	Нежилое	Подвал	2	1,35		
60	Нежилое	Подвал	2	1,35		
61	Нежилое	Подвал	2	1,41		
62	Нежилое	Подвал	2	1,65		
63	Нежилое	Подвал	2	1,55		
64	Нежилое	Подвал	2	1,54		
65	Нежилое	Подвал	2	1,54		
66	Нежилое	Подвал	2	1,38		
67	Нежилое	Подвал	2	1,65		
68	Нежилое	Подвал	2	1,55		
69	Нежилое	Подвал	2	1,54		
70	Нежилое	Подвал	2	1,54		
71	Нежилое	Подвал	2	1,38		
72	Нежилое	Подвал	2	1,59		
73	Нежилое	Подвал	2	1,54		
74	Нежилое	Подвал	2	1,55		
75	Нежилое	Подвал	2	1,54		
76	Нежилое	Подвал	2	1,44		
77	Нежилое	Подвал	2	1,44		
78	Нежилое	Подвал	2	1,44		
79	Нежилое	Подвал	2	1,44		
80	Нежилое	Подвал	2	1,44		
81	Нежилое	Подвал	2	1,27		
82	Нежилое	Подвал	2	1,12		
83	Нежилое	Подвал	2	1,12		
84	Нежилое	Подвал	2	1,12		
85	Нежилое	Подвал	2	1,35		
86	Нежилое	Подвал	2	1,29		
87	Нежилое	Подвал	2	1,29		
88	Нежилое	Подвал	2	1,29		
89	Нежилое	Подвал	2	1,22		
90	Нежилое	Подвал	2	1,15		
91	Нежилое	Подвал	2	1,24		
92	Нежилое	Подвал	2	1,36		
93	Нежилое	Подвал	2	1,4		

94	Нежилое	Подвал	2	1,41		
95	Нежилое	Подвал	2	1,34		
96	Нежилое	Подвал	2	1,34		
97	Нежилое	Подвал	2	1,4		
98	Нежилое	Подвал	2	1,4		
99	Нежилое	Подвал	2	1,36		
100	Нежилое	Подвал	2	1,24		
101	Нежилое	Подвал	2	1,15		
102	Нежилое	Подвал	2	1,22		
103	Нежилое	Подвал	2	1,29		
104	Нежилое	Подвал	2	1,29		
105	Нежилое	Подвал	2	1,29		
106	Нежилое	Подвал	2	1,35		
107	Нежилое	Подвал	2	1,19		
108	Нежилое	Подвал	2	1,19		
109	Нежилое	Подвал	2	1,09		
110	Нежилое	Подвал	2	1,09		
111	Нежилое	Подвал	2	1,09		
112	Нежилое	Подвал	2	1,09		
113	Нежилое	Подвал	2	1,22		
114	Нежилое	Подвал	2	1,19		
115	Нежилое	Подвал	2	1,19		
116	Нежилое	Подвал	2	1,19		
117	Нежилое	Подвал	2	1,19		
118	Нежилое	Подвал	2	1,19		
119	Нежилое	Подвал	2	1,6		
120	Нежилое	Подвал	2	1,55		
121	Нежилое	Подвал	2	1,54		
122	Нежилое	Подвал	2	1,47		
123	Нежилое	Подвал	2	1,23		
124	Нежилое	Подвал	2	1,29		
125	Нежилое	Подвал	2	1,29		
126	Нежилое	Подвал	2	1,33		
127	Нежилое	Подвал	2	0,99		
128	Нежилое	Подвал	2	1		
129	Нежилое	Подвал	2	0,99		
130	Нежилое	Подвал	2	0,99		
131	Нежилое	Подвал	2	0,99		
132	Нежилое	Подвал	2	1		
133	Нежилое	Подвал	2	0,99		
134	Нежилое	Подвал	2	0,99		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	135-Насосная	Подвал, 2 подъезд	Техническое	10.95
2	136-Подвал	Подвал, 2 подъезд	Нежилое	168.23
3	137-Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	Техническое	15.24
4	138-Коридор	Подвал, 2 подъезд	Нежилое	5.33
5	139-Индивидуальный тепловой пункт	Подвал, 2 подъезд	Техническое	46.75
6	140-Коридор	Подвал, 2 подъезд	Нежилое	5.91
7	141-Помещение сетей связи	Подвал, 2 подъезд	Техническое	5.62
8	142-Тамбур	Подвал, 2 подъезд	Нежилое	25.8
9	1-Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7.64
10	2-Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.6
11	3-Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	60.07
12	4-Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Хозяйственно-бытовое	5.44
13	5-Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Хозяйственно-бытовое	4.54
14	6-ПУИ	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	2.34
15	7-Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.35
16	8-Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.86
17	1-Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
18	2-Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
19	3-Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
20	1-Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
21	2-Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
22	3-Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
23	1-Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
24	2-Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
25	3-Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75

26	1-Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
27	2-Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
28	3-Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
29	1-Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
30	2-Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
31	3-Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
32	1-Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
33	2-Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
34	3-Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
35	1-Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
36	2-Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
37	3-Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
38	1-Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
39	2-Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
40	3-Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
41	1-Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
42	2-Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
43	3-Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
44	1-Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
45	2-Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
46	3-Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
47	1-Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
48	2-Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
49	3-Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
50	1-Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
51	2-Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
52	3-Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
53	1-Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
54	2-Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
55	3-Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
56	1-Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
57	2-Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
58	3-Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
59	1-Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
60	2-Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
61	3-Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
62	1-Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.04
63	2-Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	11.38
64	3-Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	36.75
65	1-Лестничная клетка	Технический чердак, 2 подъезд	Нежилое	4.04
66	2-Тамбур-шлюз	Технический чердак, 2 подъезд	Нежилое	11.38
67	3- Технический чердак	Технический чердак, 2 подъезд	Техническое	443.86
68	1-Лестничная клетка	Отм. 53,540, 2 подъезд	Нежилое	5.55
69	2-Машинное помещение	Отм. 53,540, 2 подъезд	Техническое	20.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2 этап - лифтовая шахта	Пассажирские лифты на 400 кг и 1000 кг	Перевозка пассажиров
2	2 этап - помещения лифтовой шахты	Диспетчерский комплекс «Обь», моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, маршрутизатор «Zyxel Keenetic 4G II», USB-модем «Huawei E1550»	Диспетчеризация лифтов
3	2 этап - помещение электрощитовой в подвале	Вводно-распределительное устройство, трехфазные счетчики электроэнергии класса точности 1,0 типа «Меркурий 234 ARTM-03», «Меркурий 233 ART-01»	Распределение и учет электроэнергии
4	2 этап - квартирные щиты 134 шт.	Счетчики электроэнергии класса точности 1,0 типа «Нева 103/5»	Распределение и учет электроэнергии
5	2 этап - общий водомерный узел в подвале	Водомер ВСХнд-65, магнитный фильтр марки ФМФ, турбинный счетчик ВСХ-50, повысительная насосная станция WILO COR-3 Helix V 610/SKw-EB-R Q=14,50 м3/час, H=57 м, N=4,4 кВт, погружной насос	Распределение и учет воды
6	2 этап - узел учета квартир 134 шт.	Счетчики холодной воды ВСХ-15, магнитные фильтры ФММ, водомеры марки ВСГ-15	Учет водопотребления в квартирах
7	2 этап - помещение тепловой камеры в подвале	Узел комм. учета потребляемой теплоэнергии, узлы счетчиков расхода воды, узлы присоединения систем отопления здания, расширительные баки «Reflex», пластинчатые теплообменники «РИДАН», насосы циркуляционных контуров фирмы «Grundfos»	Распределение тепловой энергии
8	2 этап - помещения размещения инженерных сетей в подвале	Сильфонные компенсаторы «Энергия»	Распределение тепловой энергии
9	2 этап - помещения мест общего пользования на 1 этаже	Электрические конвекторы серии AIR GATE ECH/AG фирмы «Electrolux»	Распределение тепловой энергии
10	2 этап - помещения квартир 134 шт.	Стальные панельные радиаторы «Purmo», теплосчетчики фирмы «Авектра», автоматические балансировочные клапаны типа ASV-PV и ASV-I фирмы «Danfoss», терморегуляторы с программным датчиком температуры пола фирмы «KAN-therm»	Распределение тепловой энергии

11	2 этап - помещения размещения инженерных сетей в подвале и на крыше	Дымовые «нормально закрытые» противопожарные клапаны типа OKL-1D с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами типа «Belimo» с пределом огнестойкости EI90, осевые вентиляторы типа KSO, радиальные вентиляторы типа WNK 315	Противодымная защита при пожаре
12	2 этап - помещение узла связи в подвале	ИС «Рубеж»	Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
13	2 этап - технические помещения дома	ГУ «Планар-СГ-24»	Система коллективного приема телевидения
14	2 этап - на путях эвакуации, в коридорах и технических помещениях	Автоматические адресные дымовые «ИП212-64 прот. R3» и ручные «ИПП513-11 прот. R3» пожарные извещатели	Противопожарная защита
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1523152499 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29513
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 02.03.2018 № 82/75-н/82-2018-1-506, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).
Объект №3			
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
		10.1.2	Номер договора:
		10.1.3	Дата заключения договора:

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0061-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Семейный квартал "Лаванда"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318017418
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 590-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201_ :29513 __
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16328 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,5м. (для проезда к 7-ми этажным домам) и 6,0м. (для проезда к 17-ти этажным домам), согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожка
		Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 53 м/м (в т.ч. 6 м/м для МГН). Дополнительно на территории микрорайона предусмотрены многоуровневые сооружения для хранения индивидуальных легковых автомобилей в радиусе пешеходной доступности
	13.1.2	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, зона парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ
		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории выделены хозяйственные зоны, оборудованные мусоросборными контейнерами подземного (3 м.куб.) и надземного типов (1м.куб.) для сбора ТБО
	13.1.3	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов
	13.1.4	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории объекта
	13.1.5	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.6	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requipol)
13.1.7	13.1.8	
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114979,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 152-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 166852 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2242/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353148,41 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-12-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25460980 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803		
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803		
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 134		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 134		
		15.1.3	В том числе машино-мест:		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 134		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А	Квартира	1	3	58,62	2
1А	Квартира	1	3	38,22	1
1Б	Квартира	1	3	38,22	1
2Б	Квартира	1	3	59,62	2
3А	Квартира	1	3	72,93	3
3Б	Квартира	1	3	73,81	3
2А	Квартира	2	3	59,08	2

1А	Квартира	2	3	37,77	1
1Б	Квартира	2	3	37,77	1
2Б	Квартира	2	3	60,04	2
2В	Квартира	2	3	60,04	2
1В	Квартира	2	3	37,77	1
1Г	Квартира	2	3	37,77	1
2Г	Квартира	2	3	59,5	2
2А	Квартира	3	3	59,08	2
1А	Квартира	3	3	37,77	1
1Б	Квартира	3	3	37,77	1
2Б	Квартира	3	3	60,04	2
2В	Квартира	3	3	60,04	2
1В	Квартира	3	3	37,77	1
1Г	Квартира	3	3	37,77	1
2Г	Квартира	3	3	59,5	2
2А	Квартира	4	3	59,08	2
1А	Квартира	4	3	37,77	1
1Б	Квартира	4	3	37,77	1
2Б	Квартира	4	3	60,04	2
2В	Квартира	4	3	60,04	2
1В	Квартира	4	3	37,77	1
1Г	Квартира	4	3	37,77	1
2Г	Квартира	4	3	59,5	2
2А	Квартира	5	3	59,08	2
1А	Квартира	5	3	37,77	1
1Б	Квартира	5	3	37,77	1
2Б	Квартира	5	3	60,04	2
2В	Квартира	5	3	60,04	2
1В	Квартира	5	3	37,77	1
1Г	Квартира	5	3	37,77	1
2Г	Квартира	5	3	59,5	2
2А	Квартира	6	3	59,08	2
1А	Квартира	6	3	37,77	1
1Б	Квартира	6	3	37,77	1
2Б	Квартира	6	3	60,04	2
2В	Квартира	6	3	60,04	2
1В	Квартира	6	3	37,77	1
1Г	Квартира	6	3	37,77	1
2Г	Квартира	6	3	59,5	2
2А	Квартира	7	3	59,08	2
1А	Квартира	7	3	37,77	1
1Б	Квартира	7	3	37,77	1
2Б	Квартира	7	3	60,04	2
2В	Квартира	7	3	60,04	2
1В	Квартира	7	3	37,77	1
1Г	Квартира	7	3	37,77	1
2Г	Квартира	7	3	59,5	2
2А	Квартира	8	3	59,08	2
1А	Квартира	8	3	37,77	1
1Б	Квартира	8	3	37,77	1
2Б	Квартира	8	3	60,04	2
2В	Квартира	8	3	60,04	2
1В	Квартира	8	3	37,77	1
1Г	Квартира	8	3	37,77	1
2Г	Квартира	8	3	59,5	2
2А	Квартира	9	3	59,08	2
1А	Квартира	9	3	37,77	1
1Б	Квартира	9	3	37,77	1
2Б	Квартира	9	3	60,04	2
2В	Квартира	9	3	60,04	2
1В	Квартира	9	3	37,77	1
1Г	Квартира	9	3	37,77	1
2Г	Квартира	9	3	59,5	2
2А	Квартира	10	3	59,08	2
1А	Квартира	10	3	37,77	1
1Б	Квартира	10	3	37,77	1
2Б	Квартира	10	3	60,04	2
2В	Квартира	10	3	60,04	2
1В	Квартира	10	3	37,77	1
1Г	Квартира	10	3	37,77	1
2Г	Квартира	10	3	59,5	2

2А	Квартира	11	3	59,08	2
1А	Квартира	11	3	37,77	1
1Б	Квартира	11	3	37,77	1
2Б	Квартира	11	3	60,04	2
2В	Квартира	11	3	60,04	2
1В	Квартира	11	3	37,77	1
1Г	Квартира	11	3	37,77	1
2Г	Квартира	11	3	59,5	2
2А	Квартира	12	3	59,08	2
1А	Квартира	12	3	37,77	1
1Б	Квартира	12	3	37,77	1
2Б	Квартира	12	3	60,04	2
2В	Квартира	12	3	60,04	2
1В	Квартира	12	3	37,77	1
1Г	Квартира	12	3	37,77	1
2Г	Квартира	12	3	59,5	2
2А	Квартира	13	3	59,08	2
1А	Квартира	13	3	37,77	1
1Б	Квартира	13	3	37,77	1
2Б	Квартира	13	3	60,04	2
2В	Квартира	13	3	60,04	2
1В	Квартира	13	3	37,77	1
1Г	Квартира	13	3	37,77	1
2Г	Квартира	13	3	59,5	2
2А	Квартира	14	3	59,08	2
1А	Квартира	14	3	37,77	1
1Б	Квартира	14	3	37,77	1
2Б	Квартира	14	3	60,04	2
2В	Квартира	14	3	60,04	2
1В	Квартира	14	3	37,77	1
1Г	Квартира	14	3	37,77	1
2Г	Квартира	14	3	59,5	2
2А	Квартира	15	3	59,08	2
1А	Квартира	15	3	37,77	1
1Б	Квартира	15	3	37,77	1
2Б	Квартира	15	3	60,04	2
2В	Квартира	15	3	60,04	2
1В	Квартира	15	3	37,77	1
1Г	Квартира	15	3	37,77	1
2Г	Квартира	15	3	59,5	2
2А	Квартира	16	3	59,08	2
1А	Квартира	16	3	37,77	1
1Б	Квартира	16	3	37,77	1
2Б	Квартира	16	3	60,04	2
2В	Квартира	16	3	60,04	2
1В	Квартира	16	3	37,77	1
1Г	Квартира	16	3	37,77	1
2Г	Квартира	16	3	59,5	2
2А	Квартира	17	3	59,08	2
1А	Квартира	17	3	37,77	1
1Б	Квартира	17	3	37,77	1
2Б	Квартира	17	3	60,04	2
2В	Квартира	17	3	60,04	2
1В	Квартира	17	3	37,77	1
1Г	Квартира	17	3	37,77	1
2Г	Квартира	17	3	59,5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвал	3	1,36		
2	Нежилое	Подвал	3	1,36		
3	Нежилое	Подвал	3	1,35		
4	Нежилое	Подвал	3	1,35		
5	Нежилое	Подвал	3	1,35		
6	Нежилое	Подвал	3	1,36		
7	Нежилое	Подвал	3	1,28		
8	Нежилое	Подвал	3	1,3		
9	Нежилое	Подвал	3	1,3		
10	Нежилое	Подвал	3	1,3		
11	Нежилое	Подвал	3	1,3		
12	Нежилое	Подвал	3	1,3		

13	Нежилое	Подвал	3	1,3		
14	Нежилое	Подвал	3	1		
15	Нежилое	Подвал	3	1		
16	Нежилое	Подвал	3	1		
17	Нежилое	Подвал	3	1		
18	Нежилое	Подвал	3	1,57		
19	Нежилое	Подвал	3	1,57		
20	Нежилое	Подвал	3	1,58		
21	Нежилое	Подвал	3	1,57		
22	Нежилое	Подвал	3	1,57		
23	Нежилое	Подвал	3	1,2		
24	Нежилое	Подвал	3	1,19		
25	Нежилое	Подвал	3	1,28		
26	Нежилое	Подвал	3	1,23		
27	Нежилое	Подвал	3	0,94		
28	Нежилое	Подвал	3	0,94		
29	Нежилое	Подвал	3	0,94		
30	Нежилое	Подвал	3	1,08		
31	Нежилое	Подвал	3	1,08		
32	Нежилое	Подвал	3	1,08		
33	Нежилое	Подвал	3	1,08		
34	Нежилое	Подвал	3	1,08		
35	Нежилое	Подвал	3	1,14		
36	Нежилое	Подвал	3	1,18		
37	Нежилое	Подвал	3	1,18		
38	Нежилое	Подвал	3	1,18		
39	Нежилое	Подвал	3	1,21		
40	Нежилое	Подвал	3	1,44		
41	Нежилое	Подвал	3	1,44		
42	Нежилое	Подвал	3	1,44		
43	Нежилое	Подвал	3	1,44		
44	Нежилое	Подвал	3	1,44		
45	Нежилое	Подвал	3	1,59		
46	Нежилое	Подвал	3	1,54		
47	Нежилое	Подвал	3	1,54		
48	Нежилое	Подвал	3	1,54		
49	Нежилое	Подвал	3	1,38		
50	Нежилое	Подвал	3	1,54		
51	Нежилое	Подвал	3	1,54		
52	Нежилое	Подвал	3	1,55		
53	Нежилое	Подвал	3	1,98		
54	Нежилое	Подвал	3	1,73		
55	Нежилое	Подвал	3	1,71		
56	Нежилое	Подвал	3	1,71		
57	Нежилое	Подвал	3	1,53		
58	Нежилое	Подвал	3	1,29		
59	Нежилое	Подвал	3	1,35		
60	Нежилое	Подвал	3	1,35		
61	Нежилое	Подвал	3	1,41		
62	Нежилое	Подвал	3	1,65		
63	Нежилое	Подвал	3	1,55		
64	Нежилое	Подвал	3	1,54		
65	Нежилое	Подвал	3	1,54		
66	Нежилое	Подвал	3	1,38		
67	Нежилое	Подвал	3	1,65		
68	Нежилое	Подвал	3	1,55		
69	Нежилое	Подвал	3	1,54		
70	Нежилое	Подвал	3	1,54		
71	Нежилое	Подвал	3	1,38		
72	Нежилое	Подвал	3	1,59		
73	Нежилое	Подвал	3	1,54		
74	Нежилое	Подвал	3	1,55		
75	Нежилое	Подвал	3	1,54		
76	Нежилое	Подвал	3	1,44		
77	Нежилое	Подвал	3	1,44		
78	Нежилое	Подвал	3	1,44		
79	Нежилое	Подвал	3	1,44		
80	Нежилое	Подвал	3	1,44		
81	Нежилое	Подвал	3	1,27		
82	Нежилое	Подвал	3	1,12		
83	Нежилое	Подвал	3	1,12		

7	3 этап - помещение тепловой камеры в подвале	Узел комм. учета потребляемой теплоэнергии, узлы счетчиков расхода воды, узлы присоединения систем отопления здания, расширительные баки «Reflex», пластинчатые теплообменники «РИДАН», насосы циркуляционных контуров фирмы «Grundfos»	Распределение тепловой энергии
8	3 этап - помещения размещения инженерных сетей в подвале	Сильфонные компенсаторы «Энергия»	Распределение тепловой энергии
9	3 этап - помещения мест общего пользования на 1 этаже	Электрические конвекторы серии AIR GATE ECH/AG фирмы «Electrolux»	Распределение тепловой энергии
10	3 этап - помещения квартир 134 шт.	Стальные панельные радиаторы «Purmo», теплосчетчики фирмы «Авектра», автоматические балансировочные клапаны типа ASV-PV и ASV-I фирмы «Danfoss», терморегуляторы с программным датчиком температуры пола фирмы «KAN-therm»	Распределение тепловой энергии
11	3 этап - помещения размещения инженерных сетей в подвале и на крыше	Дымовые «нормально закрытые» противопожарные клапаны типа OKL-1D с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами типа «Belimo» с пределом огнестойкости EI90, осевые вентиляторы типа KSO, радиальные вентиляторы типа WNK 315	Противодымная защита при пожаре
12	3 этап - помещение узла связи в подвале	ИС «Рубеж»	Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
13	3 этап - технические помещения дома	ГУ «Планар-СГ-24»	Система коллективного приема телевидения
14	3 этап - на путях эвакуации, в коридорах и технических помещениях	Автоматические адресные дымовые «ИП212-64 прот. R3» и ручные «ИПП513-11 прот. R3» пожарные извещатели	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1523152499 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29513
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 02.03.2018 № 82/75-н/82-2018-1-506, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400010000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).
--------------------------------	--------	--

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0061-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Семейный квартал "Лаванда"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318017418
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114979,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 152-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 166852 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2242/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353148,41 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-12-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25460980 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 9102024350
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 104
	15.1.3	В том числе машино-мест:

		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 104		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1Д	Квартира	2	4	40,27	1
1Е	Квартира	2	4	38,85	1
1Ж	Квартира	2	4	38,25	1
1И	Квартира	2	4	38,25	1
2Б	Квартира	2	4	65,97	2
1К	Квартира	2	4	37,25	1
1Л	Квартира	2	4	37,25	1
1Д	Квартира	3	4	39,51	1
1Е	Квартира	3	4	38,09	1
1Ж	Квартира	3	4	38,25	1
1И	Квартира	3	4	38,25	1
2Б	Квартира	3	4	65,61	2
1К	Квартира	3	4	37,25	1
1Л	Квартира	3	4	37,25	1
1Д	Квартира	4	4	39,51	1
1Е	Квартира	4	4	38,09	1
1Ж	Квартира	4	4	38,25	1
1И	Квартира	4	4	38,25	1
2Б	Квартира	4	4	65,61	2
1К	Квартира	4	4	37,25	1
1Л	Квартира	4	4	37,25	1
1Д	Квартира	5	4	39,51	1
1Е	Квартира	5	4	38,09	1
1Ж	Квартира	5	4	38,25	1
1И	Квартира	5	4	38,25	1
2Б	Квартира	5	4	65,61	2
1К	Квартира	5	4	37,25	1
1Л	Квартира	5	4	37,25	1
1Д	Квартира	6	4	39,51	1
1Е	Квартира	6	4	38,09	1
1Ж	Квартира	6	4	38,25	1
1И	Квартира	6	4	38,25	1
2Б	Квартира	6	4	65,61	2
1К	Квартира	6	4	37,25	1
1Л	Квартира	6	4	37,25	1
1Д	Квартира	7	4	39,51	1
1Е	Квартира	7	4	38,09	1
1Ж	Квартира	7	4	38,25	1
1И	Квартира	7	4	38,25	1
2Б	Квартира	7	4	65,61	2
1К	Квартира	7	4	37,25	1
1Л	Квартира	7	4	37,25	1
1А	Квартира	2	5	38,25	1
1Б	Квартира	2	5	38,25	1
1В	Квартира	2	5	38,85	1
1Г	Квартира	2	5	40,27	1
1М	Квартира	2	5	40,62	1
1Н	Квартира	2	5	37,25	1
1П	Квартира	2	5	37,25	1
2А	Квартира	2	5	65,97	2
1А	Квартира	3	5	38,25	1
1Б	Квартира	3	5	38,25	1
1В	Квартира	3	5	38,09	1
1Г	Квартира	3	5	39,51	1
1М	Квартира	3	5	40,62	1
1Н	Квартира	3	5	37,25	1
1П	Квартира	3	5	37,25	1
2А	Квартира	3	5	65,61	2
1А	Квартира	4	5	38,25	1
1Б	Квартира	4	5	38,25	1
1В	Квартира	4	5	38,09	1
1Г	Квартира	4	5	39,51	1
1М	Квартира	4	5	40,62	1
1Н	Квартира	4	5	37,25	1
1П	Квартира	4	5	37,25	1
2А	Квартира	4	5	65,61	2
1А	Квартира	5	5	38,25	1

1Б	Квартира	5	5	38,25	1
1В	Квартира	5	5	38,09	1
1Г	Квартира	5	5	39,51	1
1М	Квартира	5	5	40,62	1
1Н	Квартира	5	5	37,25	1
1П	Квартира	5	5	37,25	1
2А	Квартира	5	5	65,61	2
1А	Квартира	6	5	38,25	1
1Б	Квартира	6	5	38,25	1
1В	Квартира	6	5	38,09	1
1Г	Квартира	6	5	39,51	1
1М	Квартира	6	5	40,62	1
1Н	Квартира	6	5	37,25	1
1П	Квартира	6	5	37,25	1
2А	Квартира	6	5	65,61	2
1А	Квартира	7	5	38,25	1
1Б	Квартира	7	5	38,25	1
1В	Квартира	7	5	38,09	1
1Г	Квартира	7	5	39,51	1
1М	Квартира	7	5	40,62	1
1Н	Квартира	7	5	37,25	1
1П	Квартира	7	5	37,25	1
2А	Квартира	7	5	65,61	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
45	Нежилое	Подвал	4	3,5		
46	Нежилое	Подвал	4	3,57		
47	Нежилое	Подвал	4	3,68		
48	Нежилое	Подвал	4	4,69		
49	Нежилое	Подвал	4	4,31		
50	Нежилое	Подвал	4	4,49		
51	Нежилое	Подвал	4	4,68		
52	Нежилое	Подвал	4	3,92		
53	Нежилое	Подвал	4	3,77		
54	Нежилое	Подвал	4	3,61		
55	Нежилое	Подвал	4	3,97		
56	Нежилое	Подвал	4	3,91		
57	Нежилое	Подвал	4	3,73		
58	Нежилое	Подвал	4	3,84		
59	Нежилое	Подвал	4	3,92		
60	Нежилое	Подвал	4	3,92		
61	Нежилое	Подвал	4	3,84		
62	Нежилое	Подвал	4	3,73		
63	Нежилое	Подвал	4	3,91		
64	Нежилое	Подвал	4	4,58		
65	Нежилое	Подвал	4	4,37		
66	Нежилое	Подвал	4	6,58		
67	Нежилое	Подвал	4	6,58		
68	Нежилое	Подвал	4	4,37		
69	Нежилое	Подвал	4	4,58		
70	Нежилое	Подвал	4	3,63		
71	Нежилое	Подвал	4	3,63		
72	Нежилое	Подвал	4	3,63		
73	Нежилое	Подвал	4	3,74		
74	Нежилое	Подвал	4	3,74		
75	Нежилое	Подвал	4	3,69		
76	Нежилое	Подвал	4	3,89		
77	Нежилое	Подвал	4	3,73		
78	Нежилое	Подвал	4	3,62		
79	Нежилое	Подвал	4	3,57		
80	Нежилое	Подвал	4	4,1		
81	Нежилое	Подвал	4	4,18		
82	Нежилое	Подвал	4	4,39		
83	Нежилое	Подвал	4	4,51		
88	Нежилое	Подвал	4	3,93		
89	Нежилое	Подвал	4	3,46		
90	Нежилое	Подвал	4	4,87		
91	Нежилое	Подвал	4	4,42		
92	Нежилое	Подвал	4	5,47		
93	Нежилое	Подвал	4	5,88		

8	Нежилое	1	4	52,87	26 - Нежилое помещение	47,56
					27 - Универсальная кабина для МГН	5,31
9	Нежилое	1	4	79,85	28 - Универсальная кабина для МГН	5,11
					29 - ПУИ	2,48
					30 - Нежилое помещение	72,26
10	Нежилое	1	4	56,19	31 - Универсальная кабина для МГН	5,31
					32 - Нежилое помещение	50,88
11	Нежилое	1	4	46,97	33 - Нежилое помещение	38,74
					34 - ПУИ	2,6
					35 - Универсальная кабина для МГН	5,63
12	Нежилое	1	4	49,27	36 - ПУИ	2,05
					37 - Универсальная кабина для МГН	5,52
					38 - Нежилое помещение	41,7
13	Нежилое	1	4	50	46 - Нежилое помещение	44,28
					47 - Универсальная кабина для МГН	5,72
14	Нежилое	1	4	46,81	48 - Универсальная кабина для МГН	5,72
					49 - Нежилое помещение	41,09
5	Нежилое	Подвал	5	4,51		
6	Нежилое	Подвал	5	4,39		
7	Нежилое	Подвал	5	4,18		
8	Нежилое	Подвал	5	4,1		
9	Нежилое	Подвал	5	3,69		
10	Нежилое	Подвал	5	3,89		
11	Нежилое	Подвал	5	3,73		
12	Нежилое	Подвал	5	3,62		
13	Нежилое	Подвал	5	3,57		
14	Нежилое	Подвал	5	3,63		
15	Нежилое	Подвал	5	3,63		
16	Нежилое	Подвал	5	3,63		
17	Нежилое	Подвал	5	3,74		
18	Нежилое	Подвал	5	3,74		
19	Нежилое	Подвал	5	6,58		
20	Нежилое	Подвал	5	4,37		
21	Нежилое	Подвал	5	4,58		
22	Нежилое	Подвал	5	4,58		
23	Нежилое	Подвал	5	4,37		
24	Нежилое	Подвал	5	6,58		
25	Нежилое	Подвал	5	3,92		
26	Нежилое	Подвал	5	3,84		
27	Нежилое	Подвал	5	3,73		
28	Нежилое	Подвал	5	3,91		
29	Нежилое	Подвал	5	3,91		
30	Нежилое	Подвал	5	3,73		
31	Нежилое	Подвал	5	3,84		
32	Нежилое	Подвал	5	3,92		
33	Нежилое	Подвал	5	3,92		
34	Нежилое	Подвал	5	3,77		
35	Нежилое	Подвал	5	3,61		
36	Нежилое	Подвал	5	3,97		
37	Нежилое	Подвал	5	4,69		
38	Нежилое	Подвал	5	4,31		
39	Нежилое	Подвал	5	4,49		
40	Нежилое	Подвал	5	4,68		
42	Нежилое	Подвал	5	3,85		
43	Нежилое	Подвал	5	3,9		
44	Нежилое	Подвал	5	3,86		
94	Нежилое	Подвал	5	5,88		
95	Нежилое	Подвал	5	5,47		
96	Нежилое	Подвал	5	3,93		
97	Нежилое	Подвал	5	3,46		
98	Нежилое	Подвал	5	4,83		
99	Нежилое	Подвал	5	4,87		
1	Нежилое	1	5	46,81	9 - Нежилое помещение	41,09
					10 - Универсальная кабина для МГН	5,72
2	Нежилое	1	5	50	11 - Универсальная кабина для МГН	5,72
					12 - Нежилое помещение	44,28
3	Нежилое	1	5	46,97	13 - Нежилое помещение	38,74
					14 - Универсальная кабина для МГН	5,63
					15 - ПУИ	2,6
4	Нежилое	1	5	49,27	16 - ПУИ	2,05
					17 - Универсальная кабина для МГН	5,52

					18 - Нежилое помещение	41,7
5	Нежилое	1	5	56,19	19 - Нежилое помещение	50,88
					20 - Универсальная кабина для МГН	5,31
6	Нежилое	1	5	79,8	21 - Нежилое помещение	72,06
					22 - Универсальная кабина для МГН	5,11
					23 - ПУИ	2,63
7	Нежилое	1	5	52,87	24 - Универсальная кабина для МГН	5,31
					25 - Нежилое помещение	47,56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	84-Насосная	Подвал, 4 подъезд		Техническое	15.37	
2	85-Помещение сетей связи	Подвал, 4 подъезд		Техническое	4.06	
3	86-Тамбур	Подвал, 4 подъезд		Нежилое	10.8	
4	87-Тамбур	Подвал, 4 подъезд		Техническое	21.75	
5	101-Подвал	Подвал, 4 подъезд		Нежилое	230.91	
6	39-Тамбур	1 этаж, 4 подъезд		Нежилое	5.29	
7	40-Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд		Нежилое	8.68	
8	41-Лифтовый холл	1 этаж, 4 подъезд		Нежилое	9.88	
9	42-ПУИ	1 этаж, 4 подъезд		Хозяйственно-бытовое	3.84	
10	43-Коридор	1 этаж, 4 подъезд		Нежилое	22.31	
11	44-Колясочная	1 этаж, 4 подъезд		Хозяйственно-бытовое	6.03	
12	45-Тамбур	1 этаж, 4 подъезд		Нежилое	8.54	
13	50-Теплогенераторная	1 этаж, 4 подъезд		Техническое	8.36	
14	4-Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд		Нежилое	4.77	
15	5-Лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд		Нежилое	9.68	
16	6-Коридор	2 этаж, 4 подъезд		Нежилое	39.67	
17	4-Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд		Нежилое	4.77	
18	5-Лифтовый холл	3 этаж, 4 подъезд		Нежилое	9.68	
19	6-Коридор	3 этаж, 4 подъезд		Нежилое	39.67	
20	4-Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд		Нежилое	4.77	
21	5-Лифтовый холл	4 этаж, 4 подъезд		Нежилое	9.68	
22	6-Коридор	4 этаж, 4 подъезд		Нежилое	39.67	
23	4-Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд		Нежилое	4.77	
24	5-Лифтовый холл	5 этаж, 4 подъезд		Нежилое	9.68	
25	6-Коридор	5 этаж, 4 подъезд		Нежилое	39.67	
26	4-Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд		Нежилое	4.77	
27	5-Лифтовый холл	6 этаж, 4 подъезд		Нежилое	9.68	
28	6-Коридор	6 этаж, 4 подъезд		Нежилое	39.67	
29	4-Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд		Нежилое	4.77	
30	5-Лифтовый холл	7 этаж, 4 подъезд		Нежилое	9.68	
31	6-Коридор	7 этаж, 4 подъезд		Нежилое	39.67	
32	5-Лестничная клетка	Технический чердак, 4 подъезд		Нежилое	4.77	
33	6-Лифтовый холл	Технический чердак, 4 подъезд		Нежилое	9.68	
34	7-Венткамера	Технический чердак, 4 подъезд		Техническое	44.09	
35	8-Технический чердак	Технический чердак, 4 подъезд		Техническое	337.69	
36	4-Лестничная клетка	Отм.+22,780, 4 подъезд		Нежилое	4.77	
37	5-Лифтовый холл	Отм.+22,780, 4 подъезд		Нежилое	9.68	
38	6-Венткамера	Отм.+22,780, 4 подъезд		Техническое	44.09	
39	Лестничная клетка	Отм.+23,380, 4 подъезд		Нежилое	6.67	
40	1-Тамбур	Подвал, 5 подъезд		Нежилое	10.8	
41	2-Электрощитовая	Подвал, 5 подъезд		Техническое	15.37	
42	3-Помещение сетей связи	Подвал, 5 подъезд		Техническое	4.06	
43	4-Тех. помещение	Подвал, 5 подъезд		Техническое	21.75	
44	41-Тамбур	Подвал, 5 подъезд		Нежилое	8.18	
45	100-Подвал	Подвал, 5 подъезд		Нежилое	220.78	
46	1-Тамбур	1 этаж, 5 подъезд		Нежилое	5.29	
47	2-Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд		Нежилое	8.68	
48	3-Лифтовый холл	1 этаж, 5 подъезд		Нежилое	9.88	
49	4-ПУИ	1 этаж, 5 подъезд		Хозяйственно-бытовое	3.84	
50	5-Коридор	1 этаж, 5 подъезд		Нежилое	22.31	
51	6-Колясочная	1 этаж, 5 подъезд		Хозяйственно-бытовое	6.03	
52	7-Тамбур	1 этаж, 5 подъезд		Нежилое	8.54	
53	8-Теплогенераторная	1 этаж, 5 подъезд		Техническое	8.36	
54	1-Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд		Нежилое	4.77	
55	2-Лифтовый холл	2 этаж, 5 подъезд		Нежилое	9.68	
56	3-Коридор	2 этаж, 5 подъезд		Нежилое	39.48	
57	1-Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд		Нежилое	4.77	
58	2-Лифтовый холл	3 этаж, 5 подъезд		Нежилое	9.68	

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1523152499 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29513
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 02.03.2018 № 82/75-н/82-2018-1-506, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).
Объект №5		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0061-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Семейный квартал "Лаванда"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318017418
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
	12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 590-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность	
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым	
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201_:29513__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16328 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,5м. (для проезда к 7-ми этажным домам) и 6,0м. (для проезда к 17-ти этажным домам), согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 53 м/м (в т.ч. 6 м/м для МГН). Дополнительно на территории микрорайона предусмотрены многоуровневые сооружения для хранения индивидуальных легковых автомобилей в радиусе пешеходной доступности

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, зона парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории выделены хозяйственные зоны, оборудованные мусоросборными контейнерами подземного (3 м.куб.) и надземного типов (1м.куб.) для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории объекта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requirol)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114979,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 152-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 166852 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2242/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353148,41 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-12-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25460980 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 42
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
ЗА	Квартира	2	6	84,43	3
1А	Квартира	2	6	37,79	1
1Б	Квартира	2	6	37,79	1
1В	Квартира	2	6	41,64	1
1Г	Квартира	2	6	41,43	1
1Д	Квартира	2	6	41,1	1
ЗБ	Квартира	2	6	81,25	3
ЗА	Квартира	3	6	84,03	3
1А	Квартира	3	6	36,79	1
1Б	Квартира	3	6	36,79	1
1В	Квартира	3	6	40,64	1
1Г	Квартира	3	6	40,43	1
1Д	Квартира	3	6	40,1	1
ЗБ	Квартира	3	6	80,79	3
ЗА	Квартира	4	6	84,03	3
1А	Квартира	4	6	36,79	1
1Б	Квартира	4	6	36,79	1
1В	Квартира	4	6	40,64	1
1Г	Квартира	4	6	40,43	1
1Д	Квартира	4	6	40,1	1
ЗБ	Квартира	4	6	80,79	3
ЗА	Квартира	5	6	84,03	3
1А	Квартира	5	6	36,79	1
1Б	Квартира	5	6	36,79	1
1В	Квартира	5	6	40,64	1
1Г	Квартира	5	6	40,43	1
1Д	Квартира	5	6	40,1	1
ЗБ	Квартира	5	6	80,79	3
ЗА	Квартира	6	6	84,03	3
1А	Квартира	6	6	36,79	1
1Б	Квартира	6	6	36,79	1
1В	Квартира	6	6	40,64	1
1Г	Квартира	6	6	40,43	1
1Д	Квартира	6	6	40,1	1

ЗБ	Квартира	6	6	80,79	3
ЗА	Квартира	7	6	84,03	3
1А	Квартира	7	6	36,79	1
1Б	Квартира	7	6	36,79	1
1В	Квартира	7	6	40,64	1
1Г	Квартира	7	6	40,43	1
1Д	Квартира	7	6	40,1	1
ЗБ	Квартира	7	6	80,79	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвал	6	8,95		
2	Нежилое	Подвал	6	9,19		
3	Нежилое	Подвал	6	9,21		
4	Нежилое	Подвал	6	10,1		
5	Нежилое	Подвал	6	9,8		
6	Нежилое	Подвал	6	9,03		
7	Нежилое	Подвал	6	9,41		
8	Нежилое	Подвал	6	11,15		
9	Нежилое	Подвал	6	8,43		
10	Нежилое	Подвал	6	8,55		
11	Нежилое	Подвал	6	9,2		
12	Нежилое	Подвал	6	9,2		
13	Нежилое	Подвал	6	7,77		
14	Нежилое	Подвал	6	7,77		
15	Нежилое	Подвал	6	8,7		
16	Нежилое	Подвал	6	10,27		
17	Нежилое	Подвал	6	5,64		
18	Нежилое	Подвал	6	5,42		
19	Нежилое	Подвал	6	5,86		
20	Нежилое	Подвал	6	5,31		
21	Нежилое	Подвал	6	5,25		
22	Нежилое	Подвал	6	5,25		
23	Нежилое	Подвал	6	5,52		
24	Нежилое	Подвал	6	5,52		
25	Нежилое	Подвал	6	5,25		
26	Нежилое	Подвал	6	5,25		
27	Нежилое	Подвал	6	5,31		
28	Нежилое	Подвал	6	5,86		
29	Нежилое	Подвал	6	5,58		
30	Нежилое	Подвал	6	5,48		
31	Нежилое	Подвал	6	10,34		
32	Нежилое	Подвал	6	9,61		
33	Нежилое	Подвал	6	5,99		
34	Нежилое	Подвал	6	6,09		
35	Нежилое	Подвал	6	6,09		
36	Нежилое	Подвал	6	5,99		
37	Нежилое	Подвал	6	6,96		
38	Нежилое	Подвал	6	5,4		
39	Нежилое	Подвал	6	5,05		
40	Нежилое	Подвал	6	6,56		
41	Нежилое	Подвал	6	9,68		
42	Нежилое	Подвал	6	15,9		
1	Нежилое	1	6	60,09	10 - Помещение на 8 рабочих мест	52,74
					11 - ПУИ	2,18
					12 - Универсальная кабина, с.у.	5,17
2	Нежилое	1	6	52,15	13 - Помещение на 7 рабочих мест	43,36
					14 - ПУИ	3,17
					15 - Универсальная кабина, с.у.	5,62
3	Нежилое	1	6	55,56	16 - Помещение на 7 рабочих мест	47,85
					17 - ПУИ	2,54
					18- Универсальная кабина, с.у.	5,17
4	Нежилое	1	6	81,79	19 - Помещение на 10 рабочих мест	72
					20 - Универсальная кабина, с.у.	5,99
					21- ПУИ	3,8
5	Нежилое	1	6	57,45	22 - Помещение на 7 рабочих мест	49,48
					23 - ПУИ	2,68
					24 - Универсальная кабина, с.у.	5,29
6	Нежилое	1	6	62,88	25 - Помещение на 9 рабочих мест	54,39
					26 - ПУИ	3,2
					27 - Универсальная кабина, с.у.	5,29

7	Нежилое	1	6	32,49	28 - Помещение на 4 рабочих мест	24,6
					29 - ПУИ	2,72
					30 - Универсальная кабина, с.у.	5,17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	43-Тамбур	Подвал, 6 подъезд		Нежилое	4.53	
2	44-Тамбур	Подвал, 6 подъезд		Нежилое	5.9	
3	45-Подвал	Подвал, 6 подъезд		Нежилое	157.54	
4	46-Помещение сетей связи	Подвал, 6 подъезд		Техническое	6.4	
5	47-Электрощитовая	Подвал, 6 подъезд		Техническое	18.9	
6	1-Тамбур	1 этаж, 6 подъезд		Нежилое	10.4	
7	2-Коридор	1 этаж, 6 подъезд		Нежилое	23.82	
8	3-Колясочная	1 этаж, 6 подъезд		Хозяйственно-бытовое	6.12	
9	4-Колясочная	1 этаж, 6 подъезд		Хозяйственно-бытовое	6.38	
10	5-Тамбур	1 этаж, 6 подъезд		Нежилое	2.42	
11	6-Лифтовый холл	1 этаж, 6 подъезд		Нежилое	10.17	
12	7-Лестница	1 этаж, 6 подъезд		Нежилое	6.75	
13	8-ПУИ	1 этаж, 6 подъезд		Хозяйственно-бытовое	2.3	
14	9-Теплогенераторная	1 этаж, 6 подъезд		Техническое	6.63	
15	1-Лифтовый холл	2 этаж, 6 подъезд		Нежилое	11.63	
16	2-Лестница	2 этаж, 6 подъезд		Нежилое	4.77	
17	3-Коридор	2 этаж, 6 подъезд		Нежилое	35.96	
18	1-Лифтовый холл	3 этаж, 6 подъезд		Нежилое	11.63	
19	2-Лестница	3 этаж, 6 подъезд		Нежилое	4.77	
20	3-Коридор	3 этаж, 6 подъезд		Нежилое	35.96	
21	1-Лифтовый холл	4 этаж, 6 подъезд		Нежилое	11.63	
22	2-Лестница	4 этаж, 6 подъезд		Нежилое	4.77	
23	3-Коридор	4 этаж, 6 подъезд		Нежилое	35.96	
24	1-Лифтовый холл	5 этаж, 6 подъезд		Нежилое	11.63	
25	2-Лестница	5 этаж, 6 подъезд		Нежилое	4.77	
26	3-Коридор	5 этаж, 6 подъезд		Нежилое	35.96	
27	1-Лифтовый холл	6 этаж, 6 подъезд		Нежилое	11.63	
28	2-Лестница	6 этаж, 6 подъезд		Нежилое	4.77	
29	3-Коридор	6 этаж, 6 подъезд		Нежилое	35.96	
30	1-Лифтовый холл	7 этаж, 6 подъезд		Нежилое	11.63	
31	2-Лестница	7 этаж, 6 подъезд		Нежилое	4.77	
32	3-Коридор	7 этаж, 6 подъезд		Нежилое	35.96	
33	1-Лестница	Технический этаж, 6 подъезд		Нежилое	4.95	
34	2-Технический чердак (h=1.4 м)	Технический этаж, 6 подъезд		Техническое	363.25	
35	3-Венткамера	Технический этаж, 6 подъезд		Техническое	47.27	
36	4-Лестница	Отм. +24.300, 6 подъезд		Нежилое	6.06	
37	5-Коридор	Отм. +24.300, 6 подъезд		Нежилое	6.89	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения		
1	5 этап - лифтовая шахта	Пассажирский лифт на 400 кг		Перевозка пассажиров		
2	5 этап - помещения лифтовой шахты	Диспетчерский комплекс «Обь», моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, маршрутизатор «Zyxel Keenetic 4G II», USB-модем «Huawei E1550»		Диспетчеризация лифтов		
3	5 этап - помещение электрощитовой в подвале	Вводно-распределительное устройство, трехфазные счетчики электроэнергии класса точности 1,0 типа «Меркурий 234 ARTM-03», «Меркурий 233 ART-01»		Распределение и учет электроэнергии		
4	5 этап - квартирные щиты 42 шт.	Счетчики электроэнергии класса точности 1,0 типа «Нева 103/5»		Распределение и учет электроэнергии		
5	5 этап - общий водомерный узел в подвале	Водомер ВСХНд-65, магнитный фильтр марки ФМФ, турбинный счетчик ВСХ-50, повысительная насосная установка со станцией управления WILO-2 CO3 MHI 404/SKw-EB-R Q=9,5 м3/час, H=30 м, N=1,5 кВт, погружной насос		Распределение и учет воды		
6	5 этап - узел учета квартир 42 шт.	Счетчики холодной воды ВСХ-15, магнитные фильтры ФММ, водомеры марки ВСГ-15		Учет водопотребления в квартирах		
7	5 этап - помещения мест общего пользования на 1 этаже	Электрические конвекторы серии AIR GATE ECH/AG фирмы «Electrolux»		Распределение тепловой энергии		
8	5 этап - помещения размещения инженерных сетей в подвале и на крыше	Дымовые «нормально закрытые» противопожарные клапаны типа ОКЛ-1Д с автоматическими и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами типа «Belimo» с пределом огнестойкости EI90, осевые вентиляторы типа KSO, радиальные вентиляторы типа WNK 315		Противодымная защита при пожаре		
9	5 этап - помещение узла связи в подвале	ИС «Рубеж»		Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре		

10	5 этап - на путях эвакуации, в коридорах и технических помещениях	Автоматические адресные дымовые «ИП212-64 прот. R3» и ручные «ИПП513-11 прот. R3» пожарные извещатели	Противопожарная защита
11	5 этап - технические помещения дома	ГУ «Планар-СГ-24»	Система коллективного приема телевидения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1523152499 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29513
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 02.03.2018 № 82/75-н/82-2018-1-506, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 40001000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).
Объект №6			
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
		10.1.2	Номер договора:
		10.1.3	Дата заключения договора:
		10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2	О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
		10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО № 1»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0061-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8911017645
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Город "Крымская роза". Семейный квартал "Лаванда"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Декларация о начале выполнения строительных работ № РК08318017418
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 590-2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010201_ :29513__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 16328 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство запроектировано без машин, движение автотранспорта осуществляется по внешним проездам. В дворовой части для пожарного обслуживания предусмотрены пожарные полосы шириной 4,5м. (для проезда к 7-ми этажным домам) и 6,0м. (для проезда к 17-ти этажным домам), согласно требований противопожарной безопасности. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделены пешеходные тротуары шириной 1,5м. и велодорожка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками на 53 м/м (в т.ч. 6 м/м для МГН). Дополнительно на территории микрорайона предусмотрены многоуровневые сооружения для хранения индивидуальных легковых автомобилей в радиусе пешеходной доступности
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, зона парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озелененные пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории выделены хозяйственные зоны, оборудованные мусоросборными контейнерами подземного (3 м.куб.) и надземного типов (1м.куб.) для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает: - посадка деревьев, многолетников и лиственных кустарников; - устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории объекта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм и переносных изделий для обеспечения необходимого комфорта жителей. В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (тротуары, места отдыха, велодорожки, спортивные и детские) из травмобезопасных материалов (вибропрессованная плитка и покрытие Requirol)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114979,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДА КРЫМА»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 152-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 166852 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-29-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67047,6 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2242/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353148,41 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102070194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-12-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25460980 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 42			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 49			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
3А	Квартира	2	7	81,25	3
1А	Квартира	2	7	41,1	1
1Б	Квартира	2	7	41,43	1
1В	Квартира	2	7	41,64	1
1Г	Квартира	2	7	37,79	1
1Д	Квартира	2	7	37,79	1
3Б	Квартира	2	7	84,43	3
3А	Квартира	3	7	80,79	3
1А	Квартира	3	7	40,1	1
1Б	Квартира	3	7	40,43	1
1В	Квартира	3	7	40,64	1

38	Нежилое	Подвал	7	5,4		
39	Нежилое	Подвал	7	5,05		
40	Нежилое	Подвал	7	6,56		
41	Нежилое	Подвал	7	9,68		
42	Нежилое	Подвал	7	15,9		
1	Нежилое	1	7	60,09	10 - Помещение на 8 рабочих мест	52,74
					11 - ПУИ	2,18
					12 - Универсальная кабина, с.у.	5,17
2	Нежилое	1	7	52,15	13 - Помещение на 7 рабочих мест	43,36
					14 - ПУИ	3,17
					15 - Универсальная кабина, с.у.	5,62
3	Нежилое	1	7	55,56	16 - Помещение на 7 рабочих мест	47,85
					17 - ПУИ	2,54
					18 - Универсальная кабина, с.у.	5,17
4	Нежилое	1	7	81,79	19 - Помещение на 10 рабочих мест	72
					20 - Универсальная кабина, с.у.	5,99
					21 - ПУИ	3,8
5	Нежилое	1	7	57,45	22 - Помещение на 7 рабочих мест	49,48
					23 - ПУИ	2,68
					24 - Универсальная кабина, с.у.	5,29
6	Нежилое	1	7	62,88	25 - Помещение на 9 рабочих мест	54,39
					26 - ПУИ	3,2
					27 - Универсальная кабина, с.у.	5,29
7	Нежилое	1	7	32,49	28 - Помещение на 4 рабочих мест	24,6
					29 - ПУИ	2,72
					30 - Универсальная кабина, с.у.	5,17

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	43-Тамбур	Подвал, 7 подъезд	Нежилое	4.53
2	44-Тамбур	Подвал, 7 подъезд	Нежилое	5.9
3	45-Подвал	Подвал, 7 подъезд	Нежилое	157.54
4	46-Помещение сетей связи	Подвал, 7 подъезд	Техническое	6.4
5	47-Электрощитовая	Подвал, 7 подъезд	Техническое	18.9
6	1-Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Нежилое	10.4
7	2-Коридор	1 этаж, 7 подъезд	Нежилое	23.82
8	3-Колясочная	1 этаж, 7 подъезд	Хозяйственно-бытовое	6.12
9	4-Колясочная	1 этаж, 7 подъезд	Хозяйственно-бытовое	6.38
10	5-Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Нежилое	2.42
11	6-Лифтовый холл	1 этаж, 7 подъезд	Нежилое	10.17
12	7-Лестница	1 этаж, 7 подъезд	Нежилое	6.75
13	8-ПУИ	1 этаж, 7 подъезд	Хозяйственно-бытовое	2.3
14	9-Теплогенераторная	1 этаж, 7 подъезд	Техническое	6.63
15	1-Лифтовый холл	2 этаж, 7 подъезд	Нежилое	11.63
16	2-Лестница	2 этаж, 7 подъезд	Нежилое	4.77
17	3-Коридор	2 этаж, 7 подъезд	Нежилое	35.96
18	1-Лифтовый холл	3 этаж, 7 подъезд	Нежилое	11.63
19	2-Лестница	3 этаж, 7 подъезд	Нежилое	4.77
20	3-Коридор	3 этаж, 7 подъезд	Нежилое	35.96
21	1-Лифтовый холл	4 этаж, 7 подъезд	Нежилое	11.63
22	2-Лестница	4 этаж, 7 подъезд	Нежилое	4.77
23	3-Коридор	4 этаж, 7 подъезд	Нежилое	35.96
24	1-Лифтовый холл	5 этаж, 7 подъезд	Нежилое	11.63
25	2-Лестница	5 этаж, 7 подъезд	Нежилое	4.77
26	3-Коридор	5 этаж, 7 подъезд	Нежилое	35.96
27	1-Лифтовый холл	6 этаж, 7 подъезд	Нежилое	11.63
28	2-Лестница	6 этаж, 7 подъезд	Нежилое	4.77
29	3-Коридор	6 этаж, 7 подъезд	Нежилое	35.96
30	1-Лифтовый холл	7 этаж, 7 подъезд	Нежилое	11.63
31	2-Лестница	7 этаж, 7 подъезд	Нежилое	4.77
32	3-Коридор	7 этаж, 7 подъезд	Нежилое	35.96
33	1-Лестница	Технический этаж, 7 подъезд	Нежилое	4.95
34	2-Технический чердак (h=1,4 м)	Технический этаж, 7 подъезд	Техническое	363.25
35	3-Венткамера	Технический этаж, 7 подъезд	Техническое	47.27
36	4-Лестница	Отм.+24.300, 7 подъезд	Нежилое	6.06
37	5-Коридор	Отм.+24.300, 7 подъезд	Нежилое	6.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	6 этап - лифтовая шахта	Пассажирский лифт на 400 кг	Перевозка пассажиров
2	6 этап - помещения лифтовой шахты	Диспетчерский комплекс «Обь», моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, маршрутизатор «Zyxel Keenetic 4G II», USB-модем «Huawei E1550»	Диспетчеризация лифтов
3	6 этап - помещение электрощитовой в подвале	Вводно-распределительное устройство, трехфазные счетчики электроэнергии класса точности 1,0 типа «Меркурий 234 ARTM-03», «Меркурий 233 ART-01»	Распределение и учет электроэнергии
4	6 этап - квартирные щиты 42 шт.	Счетчики электроэнергии класса точности 1,0 типа «Нева 103/5»	Распределение и учет электроэнергии
5	6 этап - общий водомерный узел в подвале	Водомер ВСХнд-65, магнитный фильтр марки ФМФ, турбинный счетчик ВСХ-50, повысительная насосная установка со станцией управления WIL0-2 CO3 MHI 404/SKw-EB-R Q=9,5 м3/час, H=30 м, N=1,5 кВт, погружной насос	Распределение и учет воды
6	6 этап - узел учета квартир 42 шт.	Счетчики холодной воды ВСХ-15, магнитные фильтры ФММ, водомеры марки ВСГ-15	Учет водопотребления в квартирах
7	6 этап - помещения мест общего пользования на 1 этаже	Электрические конвекторы серии AIR GATE ECH/AG фирмы «Electrolux»	Распределение тепловой энергии
8	6 этап - помещения размещения инженерных сетей в подвале и на крыше	Дымовые «нормально закрытые» противопожарные клапаны типа OKL-1D с автоматически и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами типа «Belimo» с пределом огнестойкости EI90, осевые вентиляторы типа KSO, радиальные вентиляторы типа WNK 315	Противодымная защита при пожаре
9	6 этап - помещение узла связи в подвале	ИС «Рубеж»	Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре
10	6 этап - на путях эвакуации, в коридорах и технических помещениях	Автоматические адресные дымовые «ИП212-64 прот. R3» и ручные «ИПП513-11 прот. R3» пожарные извещатели	Противопожарная защита
11	6 этап - технические помещения дома	ГУ «Планар-СГ-24»	Система коллективного приема телевидения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1523152499 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:010201:29513	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Договором поручительства по обязательствам по договорам участия в долевом строительстве от 02.03.2018 № 82/75-н/82-2018-1-506, поручителем является ООО "М-АКТИВ" с уставным капиталом 400010 000,00 руб. (четыреста миллионов десять тысяч).
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E7118656A5A852AD

Владелец: **ООО СК АКУРА, Семеновко Валерий Анатольевич, г Симферополь**

Действителен: с 21.06.2017 по 21.09.2018